

РЕШЕНИЕ №18Т/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

06.03.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

К.А. Бабаева

Членов Комиссии:

А.М. Мамеднебиева

М.Р. Магомедова

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района 368537, РД, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, пр. Буйнакского, 6) в присутствии представителя Заявителя – ххх и Организатора торгов ххх и Главы администрации МО СП «село Уллубийаул» - ххх.

УСТАНОВИЛА:

25.02.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МО СП «село Уллубийаул» Карабудахкентского района 368537, РД, Карабудахкентский район, с. Уллубийаул, пр. Буйнакского, 6) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «село Уллубийаул» для ведения личного подсобного хозяйства (21 лот) (Извещение № 250119/10292544/01) (далее – Аукцион).

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушения ч.8 ст.39.8 и п.4

ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ при проведении указанного Аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

25.01.2019г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

В соответствии с п.3 ч.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Организатором торгов в извещении срок договора аренды установлен 7 лет, в связи с чем довод Заявителя о нарушении Организатором торгов п.3 ч.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обоснован.

Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов п.4 ч.21. ст.39.11 ЗК РФ в части не указания максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства Комиссия Дагестанского УФАС России считает необоснованным, поскольку согласно разрешенному виду использования, а также согласно опубликованному извещению на указанных земельных участках не предусмотрено строительство капитальных сооружений.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает

решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.
2. Признать Организатора торгов нарушившим п.3 ч.8 ст.39.8 ЗК РФ.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

А.М. Мамеднебиев

М.Р. Магомедов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51