

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Наш дом-Полюстрово»

Резолютивная часть решения оглашена «26» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «02» марта 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «УК «Наш дом-Полюстрово» в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия):

В присутствии представителя ООО «УК «Наш дом-Полюстрово» (далее – Заявитель):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «Наш дом-Полюстрово» (вх. от 17.02.2020 №5097-ЭП/20) на действия Организатора торгов – Администрацию Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://forgi.gov.ru>, №061219/3187345/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №061219/3187345/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.77, корп.1, стр.1.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 09 декабря 2019 г. по 23 января 2020 г. с 14:00 ч. до 17:00 ч. по рабочим дням, 23.01.2020 г. заявки на участие в конкурсе принимаются до 11:00.

Вскрытие конвертов с заявками 194156, Санкт - Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9, актовый зал в 11:00 час. (время московское) 23 января 2020 г.

Рассмотрение заявок с 23 января 2020 г. По 31 января 2020 г.

Дата и время проведения конкурса: 04 февраля 2020 в 11:00.

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №061219/3187345/01 от 14.02.2020 Заявитель не допущен к участию в конкурсе в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям Конкурсной документации (далее – КД) и Правил № 75. В соответствии Правилами и КД в составе заявке предусмотрено предоставление копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В составе заявки предоставлена копия упрощенной бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2018 год, включающая в себя только отчет о финансовых результатах. Согласно ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Бухгалтерский баланс в составе заявки претендента отсутствует. Основание для отказа допуска к участию в конкурсе: - подпункт 3 п. 4.2.1 Части 1 Конкурсной документации; -п.п.3 п. 18 Правил от 06.02.2006 № 75.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки Заявителя на участия в конкурсе.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее –Правила).

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53.

Пунктом 53 Правил, установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией установлено, что в составе заявки Заявителя представлен упрощенный бухгалтерский баланс за 2019 не в полном объеме, а именно отсутствовала 3 страница бухгалтерского баланса.

Таким образом, Организатор торгов на основании пункта 18 Правил правомерно отклонил заявку Заявителя.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Протоколом №3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №061219/3187345/01 от 18.02.2020 победителем конкурса признано ООО «ГК Д.О.М. Центр».

Достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Наш дом-Полюстрово» необоснованной.