

Решение № 05-04.1/5-12

о признании жалобы необоснованной

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Е.Ю. Дынько - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие Р.Х. Садыкова - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Исток-2006» (далее - заявитель, Общество) на действия арбитражного управляющего <...> (далее - организатор торгов) по проведению в электронной форме открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Крестьянского (фермерского) хозяйства «Крейбер» (далее - К(Ф)Х «Крейбер») (идентификационный номер <...> -ОТПП): земельного участка общей площадью 61 га с кадастровым номером 55:32:070409:09 сельскохозяйственного назначения, местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в границах Кутузовского сельского поселения (лот № 7); земельного участка общей площадью 360 га с кадастровым номером 55:32:070419:24 сельскохозяйственного назначения, местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в границах Кутузовского сельского поселения (лот № 8) (далее – открытые торги № 520-ОТПП),

в присутствии представителя заявителя:

<...> - законного представителя Общества (протокол № 1/12 общего собрания участников Общества от 29.02.2012, личность удостоверена паспортом);

представителя организатора торгов:

<...> - помощника арбитражного управляющего <...> (доверенность от 07.07.2010 без номера, личность удостоверена паспортом);

представителя Общества с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (далее - ООО «Аукционы Сибири»)

<...> - законного представителя ООО «Аукционы Сибири» (решение № 1 единственного участника ООО «Аукционы Сибири» от 01.07.2010),

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба заявителя (вх. от 15.03.2012 № 2566э), который считает, что организатор торгов, изначально указавший в сообщении о проведении открытых торгов № 520-ОТПП дату их проведения - 13.02.2012, впоследствии без надлежащего уведомления участников данных торгов изменил ее на более раннюю - 06.02.2012, в связи с чем Общество не успело подать заявку на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8.

На заседании Комиссии 22.03.2012 представитель заявителя поддержал доводы жалобы, уточнив, что открытые торги № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 были проведены 06.03.2012.

2. На основании запроса Омского УФАС России (исх. от 19.03.2012 № 05-1327э) организатором торгов представлены возражения на жалобу, а также надлежащим образом заверенные копии:

сообщения о проведении открытых торгов № 520-ОТПП, опубликованного в газетах «Коммерсантъ» от 11.02.2012 № 25, «Наша газета» от 17.02.2012 № 12-13 (9861-9862) и размещенного на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» www.ausib.ru в сети «Интернет»;

заявок индивидуального предпринимателя <...> на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8;

протоколов №№ 520-ОТПП/1/7, 520-ОТПП/1/8 об определении участников открытых торгов; №№ 520-ОТПП/2/7, 520-ОТПП/2/8 о результатах открытых торгов от 06.03.2012;

предложения конкурсного управляющего <...> о порядке, сроках и условиях продажи имущества К(Ф)Х «Крейбер», утвержденного собранием кредиторов от 06.05.2011;

протокола собрания кредиторов К(Ф)Х «Крейбер» от 06.05.2011;

утвержденных решением собрания кредиторов К(Ф)Х «Крейбер» от 12.01.2012 изменений в предложения конкурсного управляющего <...> о порядке, сроках и условиях продажи имущества К(Ф)Х «Крейбер» от 06.05.2011;

протокола собрания кредиторов К(Ф)Х «Крейбер» от 12.01.2012.

Из представленных материалов и информации следует, что решением собрания кредиторов К(Ф)Х «Крейбер» от 12.01.2012 утверждены изменения в предложения конкурсного управляющего <...> о порядке, сроках и условиях продажи имущества К(Ф)Х «Крейбер» от 06.05.2011, в том числе: земельного участка общей площадью 61 га с кадастровым номером 55:32:070409:09 сельскохозяйственного назначения, местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в

границах Кутузовского сельского поселения (далее - земельный участок с кадастровым номером 55:32:070409:09); земельного участка общей площадью 360 га с кадастровым номером 55:32:070419:24 сельскохозяйственного назначения, местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в границах Кутузовского сельского поселения (далее - земельный участок с кадастровым номером 55:32:070419:24), - путем публичного предложения.

11.02.2012 в газете «Коммерсантъ» № 25, 17.02.2012 в газете «Наша газета» № 12-13 (9861-9862) организатор торгов опубликовал сообщение о проведении 12.03.2012 открытых торгов № 520-ОТПП по лотам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8, а также разместил данное сообщение на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» www.ausib.ru в сети «Интернет».

Указанное сообщение содержало также сведения о дате начала и окончания предоставления заявок на участие в открытых торгах № 520-ОТПП: 13.02.2012 06:00 ч. (время московское) и 11.03.2012 15:00 ч. (время московское) соответственно.

Согласно протоколам №№ 520-ОТПП/1/7, 520-ОТПП/1/8 об определении участников открытых торгов от 06.03.2012 первые заявки на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 поступили 06.03.2012 в 07:20 ч. (лот № 7) и 06.03.2012 в 07:21 ч. (лот № 8) от индивидуального предпринимателя <...>.

Победителем открытых торгов № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 признана индивидуальный предприниматель <...> как их участник, который первым представил в установленный срок заявки на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по указанным лотам, содержащие предложения о цене имущества К(Ф)Х «Крейбер» не ниже начальной цены продажи имущества К(Ф)Х «Крейбер», установленной для определенного периода проведения открытых торгов (протоколы №№ 520-ОТПП/2/7, 520-ОТПП/2/8 о результатах открытых торгов от 06.03.2012).

Представитель организатора торгов, не согласившись с доводами жалобы Общества, на заседании 22.03.2012 проинформировала Комиссию о том, что открытые торги № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 проведены, по ее мнению, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и что победитель данных торгов по лотам №№ 7, 8 определен в соответствии с требованиями пункта 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 (далее - Порядок проведения торгов); просила Комиссию отказать Обществу в удовлетворении жалобы.

3. Рассмотрев жалобу заявителя, представленные материалы и возражения организатора торгов на жалобу, Комиссия признала жалобу необоснованной, исходя из следующего.

Решением Арбитражного суда Омской области от 24.08.2010 по делу № А46-1121/2010 К(Ф)Х «Крейбер» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим К(Ф)Х «Крейбер» утвержден <...>.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве, а также величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункт 6.12 Порядка проведения торгов).

Ознакомившись с представленными 22.03.2012 организатором торгов материалами и информацией, Комиссия установила, что <...> осуществлялась продажа имущества К(Ф)Х «Крейбер», в частности: земельного участка с кадастровым номером 55:32:070409:09; земельного участка с кадастровым номером 55:32:070419:24, - путем проведения открытых аукционов с открытой формой представления предложений о цене (идентификационные номера торгов 93-ОАОФ, 207-ОАОФ, 322-ОАОФ) и подведением итогов таких аукционов на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» www.ausib.ru в сети «Интернет».

Так из протокола собрания кредиторов К(Ф)Х «Крейбер» от 12.01.2012 следует, что первые торги (единым лотом, идентификационный номер торгов 93-ОАОФ), назначенные на 08.09.2011, были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок; первые торги с разбивкой на лоты (идентификационный номер торгов 207-ОАОФ), назначенные на 27.10.2011, также не состоялись по причине отсутствия заявок; торги со снижением начальной цены на 10% (идентификационный номер торгов 322-ОАОФ), назначенные на 22.12.2011, были признаны состоявшимися (продано шесть лотов). Кроме того, установлено, что непроданные лоты (включая земельные участки с кадастровыми номерами 55:32:070409:09 и 55:32:070419:24) подлежали продаже путем публичного предложения.

После чего организатором торгов в газете «Коммерсантъ» от 11.02.2012 № 25, в газете «Наша газета» от 17.02.2012 № 12-13 (9861-9862) было опубликовано и на сайте электронной площадки ООО «Аукционы Сибири» www.ausib.ru в сети «Интернет» размещено сообщение о проведении 12.03.2012 открытых торгов № 520-ОТПП по лотам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Изучив данное сообщение, Комиссия установила, что срок представления заявок на участие в открытых торгах № 520-ОТПП был обозначен организатором торгов следующим образом: «в рабочие дни с 6-15 ч. (время московское) в течение 4-х недель начиная с 13.02.2012»; порядок и критерии определения победителей открытых торгов № 520-ОТПП - следующим образом: «выигравшим торги признается участник, первый представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов».

Как следует из представленных 22.03.2012 организатором торгов копий протоколов №№ 520-ОТПП/1/7, 520-ОТПП/1/8 об определении участников открытых торгов от 06.03.2012, первые заявки на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 поступили 06.03.2012 в 07:20 ч. (лот № 7) и 06.03.2012 в 07:21 ч. (лот № 8) от индивидуального предпринимателя <...>, которая была допущена к участию в открытых торгах № 520-ОТПП по указанным лотам.

При этом Комиссией отмечено, что заявителем не представлено доказательств, подтверждающих намерение Общества принять участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8, в том числе, документов, свидетельствующих о внесении задатка для участия в таких торгах по лотам №№ 7, 8.

В ходе рассмотрения жалобы заявителя Комиссия установила, что 06.03.2012 в 07:30 ч. и в 07:31 ч. был завершен прием заявок на участие в открытых торгах № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8; индивидуальный предприниматель <...> признана победителем данных торгов по лотам №№ 7, 8 (протоколы №№ 520-ОТПП/2/7, 520-ОТПП/2/8 о результатах открытых торгов от 06.03.2012).

Принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия полагает, что открытые торги № 520-ОТПП по лотам №№ 7, 8 проведены в соответствии с требованиями статей 110, 139 Закона о банкротстве, пункта 6.12 Порядка проведения торгов, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Исток-2006» на действия арбитражного управляющего <...> по проведению в электронной форме открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Крестьянского (фермерского) хозяйства «Крейбер» (идентификационный номер <...> -ОТПП): земельного участка общей площадью 61 га с кадастровым номером 55:32:070409:09 сельскохозяйственного назначения,

местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в границах Кутузовского сельского поселения (лот № 7); земельного участка общей площадью 360 га с кадастровым номером 55:32:070419:24 сельскохозяйственного назначения, местонахождение: Омская область, Щербакульский район, в границах Кутузовского сельского поселения (лот № 8).

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Г.В. Лаптева

Ю.В. Стогова

Е.Ю. Дынько