

РЕШЕНИЕ № 044/01/18.1-385/2023 Резолютивная часть решения оглашена «10» августа 2023 г. г. Кострома В полном объеме решение изготовлено «11» августа 2023 г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия), поданных в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председатель Комиссии: Малов Олег Евгеньевич, заместитель руководителя-начальник отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области Члены комиссии: Николаева Оксана Васильевна, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области, Шелайкин Владислав Владимирович, специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области, рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Менькова Сергея Борисовича на действия организатора торгов: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области при проведении аукциона в электронной форме согласно извещению №4282 от 31.05.2023 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:080111:423., выраженные в отклонении заявки участника Менькова С.Б в связи с не предоставлением документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ. в присутствии на заседании: заявителя – Менькова С.Б., представителей организатора торгов Жарковой А.Ю, Шабровой Н.А., действующих на основании доверенностей 5711-з от 31.07.2023 года и 5712 з от 31.07.2023 года. УСТАНОВИЛА: В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее - Костромское УФАС России) поступила и была рассмотрена жалоба Менькова Сергея Борисовича на действия организатора торгов: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области при проведении аукциона в электронной форме согласно извещению №4282 от 31.05.2023 г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:080111:423., выраженные в отклонении заявки участника Менькова С.Б. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 24.07.2023 г. направлено 25.07.2023 г. Заявителю, Организатору, и Оператору электронной площадки, по электронной почте, а также почтой России. Уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению (исх. от 25.07.2023 № ОР/2238/23) заседание Комиссии по рассмотрению жалобы было назначено на 02 августа 2023 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г. Кострома, пер. Кадыевский, д. 4, 3 этаж. Данным уведомлением у организатора торгов были истребованы информация и документы, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». На заседании был объявлен перерыв до 10.08.2023 г. 15:00. Проводимый аукцион – открытый по составу участников по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 44:07:080111:423, общей площадью 948 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, Никольское сельское поселение, п. Никольское, ул. Школьная. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных

пунктов. Извещение о проведении №4282 от 31.05.2023 г. размещено на сайте <https://it2.rfstender.ru>, а также на сайте [forgi.gov.ru](https://forgi.gov.ru). Организатор торгов - Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области. Обжалуемые действия организатора аукциона выраженные в отклонении заявки участника. Из жалобы Заявителя, Менькова Сергея Борисовича на действия организатора аукциона следует, что в извещении о проведении аукциона не содержится информации, которая явно бы указывала на документы, необходимые к предоставлению в составе заявки. Поэтому, при подаче заявки, Заявитель не приложил необходимые документы, установленные ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), в следствии чего его заявка была отклонена неправомерно. Представитель организатора аукциона Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского 44:07:080111:423., выраженные в отклонении заявки участника муниципального района Костромской области, Жаркова А.Ю, не согласна с доводом жалобы Заявителя, представлены письменные пояснения и документы от 31.07.2023 №5709з. Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав исследовав доводы представителей сторон, участвующих в рассмотрении жалобы, комиссия пришла к следующим выводам. Согласно довода Заявителя – Заявка на участие в аукционе была отклонена Организатором неправомерно, так как в извещении не содержится информации о том, какие документы необходимо представлять в составе заявки на участие в аукционе. Комиссия Костромского УФАС России считает довод необоснованным в виду следующего: Требования к содержанию извещения о проведении аукциона установлены п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ. Из данного пункта следует, что в перечне сведений, которые должно содержать извещение, отсутствует необходимость указания документов, которые необходимо представлять в составе заявки. Вместе с тем, Организатором торгов на заседании 02.08.2023 г., а также в предоставленной информации от 31.07.2023 №5709з, даны пояснения о том, что в п. 1 Извещения указаны требования, на основании которых проводится аукцион: - Гражданский кодекс Российской Федерации, - Земельный кодекс Российской Федерации ст. 39.11, 39.12, 39.13, - Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», - Распоряжение администрации Костромского муниципального района №474-р от 25.05.2023. Как видно из данного перечня, в подпункте втором указаны статьи ЗК РФ, в которых указаны требования к содержанию извещения, а также требования к предоставляемым документам в составе заявки на участие. Соответственно, информация о документах, необходимых к представлению в составе заявки общедоступна, указана в п. 1 Извещения, а также установлена п.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Таким образом, в действиях Организатора аукциона отсутствуют нарушения требований действующего законодательства, заявка Менькова С.Б. правомерно не допущена к участию в Аукционе. Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона. На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», РЕШИЛА: 1. Признать жалобу, Минькова Сергея Борисовича на действия организатора аукциона Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района Костромской области (Извещение о проведении аукциона в электронной форме №4282 от 31.05.2023 г.), выраженные в отклонении заявки участника Минькова С.Б. в связи с не предоставлением документов, предусмотренных п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, необоснованной. 2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы к рассмотрению, предусмотренные частью 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения. Резолютивная часть решения оглашена по окончании рассмотрения дела и приобщена к материалам дела.