

## РЕШЕНИЕ

21 ноября 2018 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Филатьева И. Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов – финансового управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника [«...»](#)

в присутствии:

организатора торгов «...»,

представителя заявителя – «...»: «...» (по доверенности от 09.10.2018 года № 6),

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» (вх. № 9412 от 14.11.2018 года) на действия организатора торгов – финансового управляющего «...», при проведении торгов по продаже имущества должника «...».

Заявитель сообщил следующее.

27.08.2018 года на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение о продаже имущества № 3877-ОАОФ «...» на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 03.07.2017 года по делу № А45-4386/2017.

Вид торгов - открытый аукцион, форма подачи предложения о цене - открытая, прием заявок на участие в открытом аукционе - с 03.09.2018 года по 08.10.2018 года, организатор торгов «...», адрес электронной площадки в сети Интернет: <http://nisp.ru>.

Заявитель подал заявку на участие в торгах по лоту № 1, предмет торгов: доля (10 %) в уставном капитале ООО «УК Эргоном» (ИНН 5406787518, ОГРН 1145476098910), начальная цена лота 2 111 500 (два миллиона сто одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, в сроки установленные в сообщении № 3877-ОАОФ, внес задаток в размере 20 % от начальной цены предложения в сумме 422 300 (Четыреста двадцать две тысячи триста) рублей.

09.10.2018 года согласно протоколу Заявитель был допущен к участию в открытых торгах по лоту № 1.

Решением № 3877-ОАОФ/1/2 от 26.10.2018 года торги в форме открытого аукциона по продаже имущества признаны несостоявшимися, так как была подана одна заявка.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В своих возражениях на жалобу «...» сообщил следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 05.07.2017 года «...» признан несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина, финансовым управляющим назначен «...».

На сайте ЕФРСБ за № 2981949 от 27.08.2018 года, 01.09.2018 года в печатном издании «Коммерсантъ» № 158 за № 54230070487 опубликованы поданные финансовым управляющим объявления о проведении открытых электронных торгов.

На электронной площадке организатором торгов (финансовым управляющим) было сформировано сообщение о проведении торгов по продаже имущества «...». (Идентификационный номер <...> -ОАОФ), был открыт прием заявок на участие в торгах и осуществлялся прием оплаты задатка на специальный счет должника в период с 00 час. 00 мин. 03.09.2018 года до 23 час. 59 мин. 08.10.2018 года.

По состоянию на 23 час. 59 мин. 08.10.2018 года (время окончания приема заявок) было подано 2 заявки на участие в торгах по лоту № 1- «...», «...».

09.10.2018 года на основании рассмотрения представленных заявок с приложенными к ним документами, а также учитывая поступление задатка, организатором торгов была допущена к участию в торгах заявка по лоту № 1 - «...», заявка «...» была отклонена по причине непредставления заявителем необходимых документов (паспорта) и неоплаты задатка.

В соответствии с поступившим 10.10.2018 года на электронную почту организатора торгов от Новосибирского УФАС России уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении закупки (№ 05-10661 от 09.10.2018 года) торги приостановлены. Указанная жалоба была рассмотрена на заседании комиссии Новосибирского

УФАС России 16.10.2018 года, в удовлетворении было отказано. После получения 24.10.2018 года решения организатором торгов в адрес торговой площадки было направлено уведомление о возобновлении торгов.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Организатором торгов 26.10.2018 года принято решение о признании торгов несостоявшимися. Договор купли-продажи имущества с единственным участником на данный момент не заключен из-за фактического отсутствия возможности его заключения по причинам:

#### 1. Наличия запретов организатору торгов на заключение договоров

1.1. 01.11.2018 года уведомлением Новосибирского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (№ 05-11605э от 31.10.2018 года) торги приостановлены, а также запрещено заключать договор до принятия решения по жалобе. Указанная жалоба была рассмотрена на заседании комиссии Новосибирского УФАС России 09.11.2018 года, в удовлетворении было отказано.

1.2. 14.11.2018 года уведомлением Новосибирского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (№ 05-12050 от 14.11.2018 года) торги приостановлены, а также запрещено заключать договор до принятия решения по жалобе.

2. Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 08.05.2018 года по делу № А45-4286/2018 срок реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) «...» (10.02.1962 года рождения, место рождения: г. Новосибирск) продлен на шесть месяцев до 03.11.2018 года. Судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего о результатах проведения реализации имущества должника было назначено на 06.11.2018 года. Протокольным определением об отложении судебного заседания рассмотрение отчета отложено на 26.11.2018 года. Таким образом в настоящее время у финансового управляющего отсутствует реальная возможность доказать свои полномочия при осуществлении своих обязанностей в рамках процедуры реализации имущества должника «...» . (при обращении в банк должника, при нотариальном заверении документов и пр.).

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

27.08.2018 года финансовым управляющим должника «...» «...». в ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) опубликовано объявление № 2981949 о проведении торгов в

форме открытого аукциона в отношении имущества должника, в том числе, на торги выставлены доли в уставных капиталах организаций: лот № 1 – 10 % уставного капитала ООО УК «Эргоном».

При проведении торгов в форме открытого аукциона в отношении имущества должника финансовый управляющий должника «...» «...» руководствовался положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества «...», принятым собранием кредиторов и утвержденным Арбитражным судом Новосибирской области (Определение от 22.08.2018 года по делу № А45-4286/2017).

По состоянию на 23 час. 59 мин. 08.10.2018 года (время окончания приема заявок) на участие в торгах по лоту № 1 подано 2 заявки - «...», «...».

В соответствии с протоколом № 3877-ОАОФ/1 от 09.10.2018 года об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества по лоту № 1 заявка «...» не была допущена к участию в торгах.

Согласно Решению № 3877-ОАОФ/1/2 от 26.10.2018 года в связи с тем, что на участие в торгах допущен лишь один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

При этом, у финансового управляющего отсутствуют полномочия для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником, поскольку Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 08.05.2018 года по делу № А45-4286/2018 срок реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) «...» продлен на шесть месяцев до 03.11.2018 года. Судебное заседание по рассмотрению отчёта финансового управляющего о результатах проведения реализации имущества должника было назначено на 06.11.2018 года. Протокольным определением об отложении судебного заседания рассмотрение отчета отложено на 26.11.2018 года. Таким образом в настоящее время у финансового управляющего отсутствует реальная возможность доказать свои полномочия при осуществлении своих обязанностей в рамках процедуры реализации имущества должника «...» (при обращении в банк должника, при нотариальном заверении документов и пр.).

Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений организации и проведения торгов в действиях организатора торгов – финансового управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника «...».

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов – финансового управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника «...» необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.