

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Кулич С.Н. на действия организатора торгов – Журавлевского сельского поселения Республики Крым

дата принятия решения 23.11.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и аукциона заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела закупок Крымского УФАС России, установила следующее.

Рассмотрев жалобу гражданки Кулич С.Н. (далее - Заявитель) (вх. № 1552/10 от 15.11.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение на сайте torgi.gov.ru № 031117/20387930/01 от 03.11.2017 г. лот №1),

в присутствии представителя Организатора торгов - Главы администрации Журавлевского сельского совета Драница С.К. (Удостоверение от июля 2015 г.); в отсутствии заявителя; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 15.11.2017 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба гражданки Кулич С.Н. (вх. № 1552/10 от 15.11.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым при проведении аукциона по продаже земельного участка.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте торгов – w.torgi.gov.ru (извещение № 031117/20387930/01, лот №1).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.torgi.gov.ru.

где рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России обновлено следующее.

становлением Администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2017г. № 94 «О изъятии земельного участка путем проведения открытого аукциона» объявлен открытый аукцион о продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 116 кв.м., кадастровый номер <...> :12:060101:40, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 37 А.

Срок приема заявок на участие в аукционе проводится по рабочим дням с 06 ноября 2017 года по 30 ноября 2017 года включительно с 08 часов 30 минут 17 часов 00 мин., по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

Срок, время и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 01 декабря 2017г. в 14 часов 00 мин., по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

Срок проведения аукциона – 06 декабря 2017 г. в 14 часов 00 минут по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

По мнению Заявителя, Организатор торгов уменьшил срок на подачу заявок на участие в аукционе, что приводит к ограничению конкуренции.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 10.2001 № 136 прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с вышеуказанной нормой срок окончания приема заявок на участие в аукционе должен закончиться 1 декабря 2017 г., а не 30 ноября 2017 г., как указано в аукционной документации.

На заседании комиссии Организатор торгов нарушение срока окончания приема заявок по проводимому аукциону (извещение № 031117/20387930/01) подтвердил.

Комиссия Крымского УФАС России считает данный довод Заявителя обоснованным.

Заявитель утверждает, что на сайте torgi.gov.ru и в аукционной документации указаны разные реквизиты для перечисления задатка. На официальном сайте zji.gov.ru указан р/с 40204810235100000241, а в аукционной документации (установление №94) р/с № 40302810335103000244.

Организатор торгов на заседании комиссии подтвердил несоответствие расчетных счетов.

Комиссия Крымского УФАС России считает, что указание недостоверного адреса для внесения задатка на участие в открытом аукционе в извещении приводит в заблуждение потенциальных участников торгов и может повлечь необоснованное отклонение заявок от участия в торгах.

Следовательно, данный довод заявителя признан обоснованным.

По мнению Заявителя, в аукционной документации указан размер задатка 5% от начальной цены лота, однако в Приложении № 2 к извещению «Заявка на участие в аукционе» размер задатка составляет 5%.

Организатор торгов так же подтвердил несоответствие процентных ставок задатка.

Комиссия Крымского УФАС России считает данный довод Заявителя необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. жалоба гражданки Кулич С.Н. (вх. № 1552/10 от 15.11.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым при проведении аукциона по продаже земельного участка – обоснованной.
2. На основании выявленных Комиссией Крымского УФАС России нарушений выдать организатору торгов – Администрации Журавлевского сельского поселения Республики Крым предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или

дачи предписания.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

23.11.2017 г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председателя Комиссии: Кудряшовой Валентины Ивановны – начальника отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Членов Комиссии Рудаковой Анны Павловны - главного специалиста-эксперта отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павловой Анны Андреевны - специалиста-эксперта отдела закупок Крымского УФАС России, на основании решения от 23.11.2017 г., принятого по результатам рассмотрения жалобы гражданки Кулич С.Н. вх. № 1552/10 от 15.11.2017 г., в отношении организатора торгов - Администрации Журавлевского сельского поселения Республики Крым при проведении аукциона по продаже земельного участка с извещением на сайте torgi.gov.ru № 031117/20387930/01 от 03.11.2017 г.),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов - Администрации Журавлевского сельского поселения Республики Крым в срок до 08 декабря 2017 года:

1. Внести изменения в аукционную документацию с учетом решения от 23.11.2017 № 07/14263.
2. Назначить новую дату приема заявок.

В срок до 08.12.2017 года представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Эдписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.