

Исх. № 05-04/16030 от 04.10.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в присутствии представителя организатора торгов– конкурсного управляющего <...> (доверенность № <...> от 01.02.2017г.), в присутствии представителей заявителя ООО «Омега» <...> (доверенность № <...> от 01.08.2016г.), <...> (доверенность № <...> от 01.08.2017г.), <...> (доверенность № <...> от 01.08.2017г.), до перерыва - <...> ((должностное лицо) ООО «Омега», выписка из ЕГРЮЛ), в качестве слушателей <...>, <...> (ПАО «Сбербанк»), рассмотрев жалобу ООО «Омега» на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов №1706607 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ОЛИМП» с номером торгов №18770-ОТПП: а именно: Лот №1 - Нежилое здание, лит. Б, Б1, 2-этажное, общей площадью: 1396,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:42; Помещение №1000 назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1-го этажа №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 4-10, 12, 12а, 13-18,27, 30,32, 33, 33а, 35, 37, 37а, 38-42, 42а, 43, 43а, 44, 45, 45а, 45б, 46, 46а, 49, 51, 55, 56,62;цокольного этажа №№1,1а,1б, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 3ж, 3и, 3к, 3л, 3м, 3н, 3п, 3р, 4-7, 10-13, 15, 16, 19, 19а,19б, 20-22, 22а, 23, 23а, 24, 24а, 25, 25а, 26, 26а, 27-30, 30а, 31, 35, 35а, 36-39, 39а, 39б, 40, 41, 41а, 41б, 41в, 41г, 42, 43, 43а, 43б, 43в, 43г, 43д, 43е, 43ж, 43и, 43к, 44-48, 48а, 49-60, общей площадью 3094,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:56; Минимаркет, лит. Г40, 1 этажный, общей площадью 54,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:40; Минимаркет, лит. Г41, 1 этажный, общей площадью 28,3 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:69; Минимаркет, лит. Г42а, 1 этажный, общей площадью 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:70; Минимаркет, лит. Г43, 1 этажный, общей площадью 68,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:67; Минимаркет, лит. Г44а, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:63; Минимаркет, лит. Г44б, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:64; Минимаркет, лит. Г44в, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...>

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Омега» на действия конкурсного управляющего <...> при проведении при проведении торгов №1706607 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника ООО «ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС «ОЛИМП» с номером торгов №18770-ОТПП: а именно: Лот №1 - Нежилое здание, лит. Б, Б1, 2-этажное, общей площадью: 1396,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:42; Помещение №1000 назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1-го этажа №1, 1а, 1б, 1в, 1г, 4-10, 12, 12а, 13-18, 27, 30, 32, 33, 33а, 35, 37, 37а, 38-42, 42а, 43, 43а, 44, 45, 45а, 45б, 46, 46а, 49, 51, 55, 56, 62; цокольного этажа №№1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 3ж, 3и, 3к, 3л, 3м, 3н, 3п, 3р, 4-7, 10-13, 15, 16, 19, 19а, 19б, 20-22, 22а, 23, 23а, 24, 24а, 25, 25а, 26, 26а, 27-30, 30а, 31, 35, 35а, 36-39, 39а, 39б, 40, 41, 41а, 41б, 41в, 41г, 42, 43, 43а, 43б, 43в, 43г, 43д, 43е, 43ж, 43и, 43к, 44-48, 48а, 49-60, общей площадью 3094,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:56; Минимаркет, лит. Г40, 1 этажный, общей площадью 54,1 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:40; Минимаркет, лит. Г41, 1 этажный, общей площадью 28,3 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:69; Минимаркет, лит. Г42а, 1 этажный, общей площадью 48,9 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:70; Минимаркет, лит. Г43, 1 этажный, общей площадью 68,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:67; Минимаркет, лит. Г44а, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:63; Минимаркет, лит. Г44б, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:64; Минимаркет, лит. Г44в, 1 этажный, общей площадью 37,2 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:66; Минимаркет, лит. Г42, 1 этажный, общей площадью 73,7 кв. м, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Р. Зорге, д. 66, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:68; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, р-н Приволжский, ул. Р. Зорге, д. 66, разрешенное использование: под рыночный комплекс №7, общая площадь 11749 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :50:160301:83. Начальная цена лота №1 - 346 087 080 руб., НДС не облагается. Лот №2 - Торговые и офисные помещения и двухуровневые автостоянки, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 18 750 кв. м, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда

Зорге, д. 66, кадастровый (условный) номер <...> :50:160301:788; Гостиница, назначение: нежилое 14-этажный, площадь 7 408,1 кв. м, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66, кадастровый (условный) номер <...> :50:160301:787; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, объекты торговли: торговые центры; объекты гостиничного сервиса (средства размещения) за исключением индивидуальных средств размещения, общая площадь 6 961 кв. м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, р-н Приволжский, ул. Рихарда Зорге, д. 66, кадастровый номер <...> :50:160301:26; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, объекты торговли: торговые центры, расположенные по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Казань, ул. Рихарда Зорге, д. 66, общая площадь 103 (сто три) кв. м, кадастровый (условный) номер <...> :50:160301:15. Начальная цена лота №2 - 1 547 356 320 руб., НДС не облагается, необоснованной.

2. В удовлетворении ходатайства ООО «Омега» о выдаче предписания на расторжение договора №09/17-1 от 15.09.2017г. отказать.

3. Передать в установленном порядке материалы структурным подразделениям Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о принятии мер антимонопольного реагирования в рамках статей 5, 6, 11.1, 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председателя комиссии <...>

Членов Комиссии <...>

<...>