

РЕШЕНИЕ № 9-КР/2018

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

19 октября 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. - главный - эксперт отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» А.С.К. (доверенность № 147/120/18), в присутствии директора ООО «АльянсПроектСервис» Щ.А.М. и представителя ООО «АльянсПроектСервис» М.А.Б., рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «АльянсПроектСервис» - победителя аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (извещение № РТС223Г180039 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «АльянсПроектСервис» - победителя аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (извещение № РТС223Г180039 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru).

Пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение № 615), предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 267 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» объявила аукцион на Оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Калининском районе, извещение № РТС223Г180039 опубликовано на сайте www.rts-tender.ru.

По результатам проведения аукциона между НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Заказчик) и ООО «АльянсПроектСервис» (далее - Подрядчик) заключен договор от 20.03.2018 № РТС223Г180039(Д)/028ПД/18-КП54 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах, (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 1.6.1, 1.6.2 начало выполнения работ – с даты заключения договора, окончание не позднее 60 дней с даты заключения договора. Согласно пункту 5.1 общая цена Договора составляет 143940 руб. 00 коп.

Идентификационный номер электронного аукциона РТС223Г180039.

ООО «АльянсПроектСервис» во исполнение обязательств по договору РТС223Г180039 передало НКО «Краснодарский фонд капитального ремонта МКД» в срок и в полном объеме проектно-сметную документацию с положительным заключением экспертизы определения достоверности сметной стоимости, с сопроводительным письмом №115 от 17.05.2018.

НКО «Краснодарский фонд капитального ремонта МКД» отказал в принятии документации выполненной ООО «АПС», письмом №4055-05/18 от 01.06.2018, в связи с невыполнением п. 15 приложения 2 «Техническое задание» к договору РТС223Г180039.

Письмом от 09.10.2018 № 8448-05/18, Организатор торгов уведомил Подрядчика, о том, что Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от «20» марта 2018г. № РТС223Г180039(Д)/028ПД/18-КП54 на основании статьи 450.1 ГК РФ, пункта 225, 226, 227 Постановления

Правительства РФ от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и в соответствии с п. 8.5 Договора расторгнут с 30.10.2018г., в связи с неисполнением договора в полном объеме.

Краснодарским УФАС установлено, согласно п. 15 приложения 2 «Техническое задание» к договору РТС223Г180039 не предусматривает положительное заключение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта государственной экспертизой.

04.06.2018 ООО «АльянсПроектСервис» направил в адрес НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» письмо (вх. 648-04/18) в котором просил Организатора торгов продлить срок с целью прохождения государственной экспертизы по указанию НУО для надлежащего исполнения договора.

Из представленной Подрядчиком информации, следует, что ООО «АльянсПроектСервис» не уклонялось от исполнения Договора и добросовестно совершало действия по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Термин «уклонение от исполнения договора» предполагает не только формальное нарушение требований законодательства, но и отсутствие реального намерения исполнить договор, в связи с чем, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

При указанных обстоятельствах, несмотря на невыполнение ООО «АльянсПроектСервис», условий договора в установленный срок подрядчиком предпринимались меры по его исполнению, что не свидетельствует об уклонении от исполнения договора.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведения об ООО «АльянсПроектСервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Краснодарского УФАС, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Сведения об ООО «АльянсПроектСервис» (ул. Университетская Набережная, д. 22, корп. В, пом. 5, г. Челябинск, 454016, ОГРН 10974510122394, ИНН 7451290136) в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Богославский

Члены
Комиссии:
А.Н. Довлатов

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.