

## РЕШЕНИЕ № 20-ФАС22-ОВ/03-15

Резолютивная часть решения оглашена 15 апреля 2015 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 29 апреля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>,

рассмотрев дело № 20-ФАС22-ОВ/03-15 по признакам нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015 без проведения процедуры торгов, по признакам нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении муниципальной преференции МУП «Сервис-Комфорт» в нарушение порядка, установленного гл. 5 вышеуказанного закона,

### УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края управлением ФАС по Алтайскому краю установлено, что 10.01.2015 года на официальном сайте в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта водопроводные сети.

Согласно извещению о проведении указанного конкурса дата окончания приёма заявок – 11.02.2015.

Дата и время вскрытия конвертов – 12.02.2015 в 14 часов 30 минут.

Дата рассмотрения заявок – 12.02.2015.

Дата подведения итогов – 12.02.2015.

Для участия в аукционе поступила одна заявка – МУП «Сервис-Комфорт» (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 12.02.2015).

Конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в конкурсе подана одна заявка.

Пунктом 4.2 протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 11.02.2015 установлено – «Заклучить договор на условиях и по цене договора в сумме 32179 рублей за 11 месяцев с МУП «Сервис-Комфорт».

Однако, договор аренды с МУП «Сервис-Комфорт» заключен 07.02.2015, то есть до даты окончания приёма заявок.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 63 от 27.03.2015 в отношении администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 20-ФАС22-ОВ/03-15.

08.04.2015 в адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство от МУП «Сервис-Комфорт» о рассмотрении дела № 20-ФАС22-ОВ/03-15 в отсутствие представителей предприятия.

13.04.2015 в адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство от администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края о рассмотрении дела № 20-ФАС22-ОВ/03-15 в отсутствие представителей администрации. Дополнительных пояснений либо документов администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края не представлено.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях органа местного самоуправления и муниципального унитарного предприятия нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договора аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015 между администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» без проведения публичных процедур противоречит ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи

государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона является нарушением антимонопольного законодательства.

Таким образом, администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края предоставлено преимущество МУП «Сервис-Комфорт» при заключении договора аренды муниципального имущества, так как договор заключен без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

На основании изложенного, действия администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт», выразившиеся в заключении договора аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015 без проведения публичных процедур, нарушают часть 1 статьи 17.1; действия администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Сервис-Комфорт» в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушают пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать действия администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» по факту заключения договора аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015 без проведения процедуры торгов противоречащими ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать действия администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции МУП «Сервис-Комфорт» в нарушение порядка, установленного гл. 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», противоречащими п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 20-ФАС22-ОВ/03-15/1**

«29» апреля 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «29» апреля 2015г. по делу № 20-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; по факту нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Администрации Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края **в срок до 01 июля 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 и п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 20-ФАС22-ОВ/03-15/2**

«29» апреля 2015г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «29» апреля 2015г. по делу № 20-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края и МУП «Сервис-Комфорт» ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; по факту нарушения администрацией Новоперуновского сельсовета Тальменского района Алтайского края п. 7 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

МУП «Сервис-Комфорт» **в срок до 01 июля 2015 года** прекратить нарушение ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **путём** возврата имущества, переданного по договору аренды объекта водопроводные сети от 07.02.2015.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не

позднее пяти дней со дня его выполнения

Председатель Комиссии

С.С. Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

К<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.