

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1-00-42/78-03-16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

01.08.2016 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № 1-00-42/78-03-16 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России №326/16 от 25.07.2016 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения:

- части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ООО «Управляющая компания «Мир» (ИНН 7814579326), и ООО «Управляющая компания Возрождение», (ИНН 7811488977), выразившихся в заключении антиконкурентного соглашения, которое привело (могло привести) к разделу товарного рынка услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга по территориальному принципу, объему продажи товаров (услуг), а также ограничению конкуренции путем создания препятствий другим хозяйствующим субъектам доступа на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга;

- части 3, части 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга», Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, ООО «Управляющая компания «Мир» (ИНН 7814579326), ООО «Управляющая компания Возрождение» (ИНН 7811488977), выразившихся в заключении антиконкурентного соглашения (осуществлении согласованных действий), которые привели (могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции путем раздела товарного рынка услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга по территориальному принципу, объему продажи товаров (услуг), а также ограничению доступа других хозяйствующих субъектов на товарный рынок услуг по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга,

и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1-00-42/78-03-16 к рассмотрению на **05.09.2016 года в 11.00 часов** по адресу: Санкт-Петербург, В.О., 4-я линия, д.13, лит.А.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-00-42/78-03-16 в качестве ответчиков:

Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга (Малоохтинский пр., д.68 Лит.А, Санкт-Петербург),

Администрацию Василеостровского района Санкт-Петербурга (Большой проспект Васильевского острова, 55А, Санкт-Петербург),

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» (3-я линия Васильевского острова, 10б, Санкт-Петербург),

ООО «Управляющая компания «Мир» (9-я линия В.О., д. 48 литера А помещение 7Н, Санкт-Петербург),

ООО «Управляющая компания Возрождение» (5-я линия В.О. д. 8, литер А, помещение 8-Н, Санкт-Петербург).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1-00-42/78-03-16 в качестве заинтересованных лиц:

ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец» (19-я линия В.О., д. 2, лит. Г, Санкт-Петербург),

ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (переулок Биржевой, д. 1/10 Санкт-Петербург),

ОАО «ТГК-1» (БЦ «Арена Холл», пр. Добролюбова, 1б, корп.2, литера А, Санкт-Петербург).

4. **Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга** (далее – ГЖИ СПб) **в срок до 26 августа 2016 года** представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (**в надлежаще заверенных копиях**) и письменную информацию:

4.1. Письменные пояснения об обстоятельствах дела № 1-00-42/78-03-16.

4.2. Заявления (полный пакет документов), представленные соискателями лицензии - ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение», ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», ООО «СТИЛЕС», ООО «СИБ» для получения лицензии на ведение предпринимательской деятельности по управлению МКД.

4.3. Документы, принятые ГЖИ СПб в ходе рассмотрения заявлений (указанных в п.4.2 настоящего определения), в т.ч. акты, протоколы, мотивировочные предложения, решения, принятые по результатам рассмотрения заявлений с приложением выданных лицензий.

4.4. Распоряжения ГЖИ СПб от 18.05.2015 № 2-л и от 18.05.2015 № 3-л «О внесении сведений о многоквартирных домах в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург» с приложением документов, на основании которых изданы указанные распоряжения.

4.5. Протокол заседания лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами №8 от 13.04.2015г.

4.6. Обоснование и мотивировочное предложение ГЖИ СПб, поименованное в п. 5 Протокола №8 от 13.04.2015г, об отказе в предоставлении лицензии соискателю лицензии – ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

4.7. Сведения о многоквартирных домах, внесенных в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург по состоянию на 01.05.2015 года, 01.07.2015, по управляющим организациям: ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение», ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец», ООО «СТИЛЕС», ООО «СИБ».

4.8. Приказ ГЖИ СПб №162-л от 20.04.2015.

4.9. Доказательства исполнения ГЖИ СПб ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ, в части информирования Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга об отказе в выдаче лицензии ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

4.10. Сведения о закреплении МКД по адресу: Средний пр. В.О., д. 35, лит. А за ООО «Тучков мост» с приложением подтверждающих документов.

4.11. Письма, полученные от Администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга о приглашении ГЖИ СПб принять участие в совещаниях по вопросам управления МКД, управление по которым осуществляло «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

4.12. Протоколы совещаний, в которых участвовали должностные лица ГЖИ СПб по вопросам управления МКД, управление по которым осуществляло «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (с сопроводительными письмами).

4.13. Письма за период май-июнь 2015г., за подписью заместителя ГЖИ СПб Тратникова Е.И. о включении сведений в реестр в отношении ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания «Возрождение».

4.14. Копии писем:

- письмо ГЖИ СПб исх.№02-9185/15-0-0 от 24.04.2015г;

- письмо ГЖИ СПб №02-11083/15-0-0 от 22.05.2015;

- письмо ГЖИ СПб №02-11081/15-0-0 от 22.05.2015.

- письмо ГЖИ СПб исх.№01-5512/15-0-1 от 05.06.2015г;

- письмо ГЖИ СПб № 02-17737/15-0-0 от 17.09.2015.

4.15. Копии входящих писем, зарегистрированных в ГЖИ СПб:

вх.№ 01-5766/15-0-0 от 26.05.2015,

вх.№ 01-5685/15-0-0 от 25.05.2015,

вх.№ 01-6070/15-0-0 от 01.06.2015,

вх.№ 01-6463/15-0-0 от 09.06.2015,

вх.№ 01-7311/15-1-0 от 30.06.2015,

вх.№ 01-8139/15-0-0 от 16.07.2015.

4.16. Ответы ГЖИ СПб на письма, поименованные в п. 4.15 настоящего определения.

6. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга» (далее СПб ГКУ «ЖА ВО района СПб») в срок до 26 августа 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

6.1. Письменные пояснения об обстоятельствах дела № 1-00-42/78-03-16, в том числе содержащие пояснения по вопросу проведения общих собраний по выбору управляющих компаний по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

6.2. Представить сведения по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» в соответствии с таблицей:

№	Адрес МКД (2)	Дата собрания (дата и № протокола)		Инициатор собрания		Участие представителей СПб ГКУ «ЖА ВО района СПб» в общем собрании (фамилии)	Дата поступления протокола (сведений) в СПб ГКУ «ЖА ВО района СПб» (дата, № вх.)		Дата направления сведений о выборе способа управления и управляющей компании в администрацию В.О., ГЖИ СПб (дата, № исх.)	Примечание
		очное	заочное	очное	заочное		очное	заочное		
№	ПП (улица, № дома)									

6.3. Доверенности выданные в 2015г., Тихоновой Ж.В., Дерипаскиной В.П. для инициирования и представления интересов собственника на общих собраниях собственников помещений МКД, в которых имеются жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга.

7. ООО «Управляющая компания «Мир» в срок до 26 августа 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

7.1. Письменные пояснения об участии в совещаниях, проводимых администрацией В.О. по вопросу выбора управляющих компаний по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (дата проведения собрания, протокол).

7.2. Обращения №282/15 от 25.05.2015г. и №284/15 от 26.05.2015г., направленные в адрес ОАО «ТГК-1».

7.3. Сведения о заключении договоров с ОАО «ТГК-1», другими ресурсоснабжающими организациям с приложением копий договоров.

7.4. Письма, направленные в адрес администрации В.О., о предложении/ возможности обслуживать МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района», с приложением перечня МКД и бизнес плана.

7.5. Письмо исх.№270/15 от 08.05.2015.

7.6. Перечень лиц, входящих (входивших) в одну группу лиц с ООО «Управляющая компания «Мир» в периоды с 01.01.2015 по 01.08.2016 с изменениями за указанный период времени, в соответствии со статьей 9 Закона о защите конкуренции с необходимыми пояснениями. Указанная информация предоставляется в строгом соответствии с приказом ФАС России от 20 ноября 2006 года № 293, в том числе в виде схематического изображения (древовидной схемы).

7.7. Учредительные документы ООО «Управляющая компания «Мир»

7.8. Отчет о прибылях и убытках за 2014г., 2015г., первое полугодие 2016., в котором указать совокупный размер суммы выручки ООО «Управляющая компания «Мир»:

- от реализации всех товаров (работ, услуг) с указанием сумм выручки от реализации по каждому виду товаров (работ, услуг);

- от деятельности на оказание услуг по управлению МКД находившихся в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

7.9. Представить сведения по МКД в соответствии с таблицей:

					Дата	
--	--	--	--	--	------	--

9. ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец» в срок до 26 августа 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

9.1. Письменные пояснения об участии / не участии в совещаниях, проводимых администрацией В.О. по вопросу выбора управляющих компаний по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» (дата проведения собрания, протокол).

9.2. Представить сведения по МКД в соответствии с таблицей:

№ п.п.	Адрес МКД (5) (улица, № дома)	Дата собрания (дата и № протокола)		Инициатор собрания		Дата направления сведений о выборе способа управления и управляющей компании в администрацию В.О., ГЖИ СПб (дата, № исх.)	Место хранения протокола	Примечание
		очное	заочное	очное	заочное			

9.3. Переписка с администрацией В.О. по вопросу управления МКД, расположенными на территории района (в частности по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»).

9.4 Переписка с ГЖИ СПб по вопросу получения лицензии и внесения МКД ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец» в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург.

9.5. Переписка с ОАО «ТГК-1», другими ресурсоснабжающими организациям о заключении договоров на коммунальное обслуживание МКД, сведения о заключении договоров с приложением копий договоров.

9.6. Учредительные документы ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец».

9.7. Перечень лиц, входящих (входивших) в одну группу лиц с ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец» в периоды с 01.01.2015 по 01.08.2016 с изменениями за указанный период времени, в соответствии со статьей 9 Закона о защите конкуренции с необходимыми пояснениями. Указанная информация предоставляется в строгом соответствии с приказом ФАС России от 20 ноября 2006 года № 293, в том числе в виде схематического изображения (древовидной схемы).

10. ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» в срок до 26 августа 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

10.1. Переписка с администрацией В.О. по вопросу управления МКД, расположенными на территории района, в т.ч. по вопросу передачи МКД (документации) ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение».

10.2. Переписка с ГЖИ СПб по вопросу получения лицензии и внесения МКД ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района» в реестр лицензий субъекта РФ - Санкт-Петербург.

10.3. Переписка с ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» по вопросу передачи МКД (документации).

10.4 Фактические даты передачи МКД (документации) ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение».

11. ОАО «ТГК-1» в срок до 26 августа 2016 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

11.1. Переписка с администрацией ВО, ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец» по вопросу заключения договоров на теплоснабжение.

11.2 Письма, направленные в адреса ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» о предоставлении полного комплекта документов (в соответствии с п. 6 постановления Правительства РФ №124 от 14.02.2012г.) по МКД, управление по которым осуществляло ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района».

11.3. Запрос от мая/июня 2015г., направленный в адрес начальника ГЖИ СПб о подтверждении полномочий ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» на управление МКД, управление по которым осуществляло ООО «ЖКС № 2 Василеостровского района».

11.4. Ответ, полученный от ГЖИ СПб на запрос, указанный в п.11.3 настоящего определения.

11.5. Перечень МКД, управление по которым осуществляло ООО «ЖКС № 2 Василеостровского района» по которым было представлено несколько заявок на заключение договоров теплоснабжения (дублирование) от ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение» и ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец».

11.6. Перечень договоров теплоснабжения заключенных с ООО «Управляющая компания «Мир», ООО «Управляющая компания Возрождение», ЗАО «Жилкомсервис «Василеостровец».

11.7. Пункты 11.5, 11.6 данного определения представить в форме таблицы.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № 1-00-42/78-03-16 обязательна.

Ответы на вопросы представить в соответствии с их нумерацией. В случае невозможности представления по какому-либо вопросу документов указать причину невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

Частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ установлена ответственность за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации).

За указанное нарушение КоАП РФ предусмотрена санкция, в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

[\(1\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»

[\(2\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»

[\(3\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»

[\(4\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»

[\(5\)](#) находившегося в управлении ООО «Жилкомсервис №2 Василеостровского района»