

И.о. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Строительная компания «СтройСтиль»

<...>

<...>

### Уведомление

о приостановлении рассмотрения обращения № 042/10/615-1724/2023

«26» декабря 2023 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – заместитель руководителя Кемеровского УФАС России;

Члены Комиссии: <...> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – начальник отдела ТЭК;

<...> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<...> – главный специалист-эксперт  
отдела ТЭК,

рассмотрев в порядке, установленном пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» и материалы обращения № 042/10/615-1724/2023,

## УСТАНОВИЛА:

12.12.2023 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СтройСтиль» (далее – ООО «СК«СтройСтиль», Общество, Подрядчик) ИНН (5407488140), в связи с нарушением Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Победы, д. 16, ул. Советская, д. 15.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «СК«СтройСтиль» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 16.05.2023 № 04-23/252.КР.23 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпункта б) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ, более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Вышеуказанное обращение Кемеровским УФАС России принято и уведомлением № ТМ/11520/23 от 15.12.2023 было назначено к рассмотрению на 26.12.2023 в 10 часов 00 минут с использованием систем видеоконференцсвязи.

В процессе рассмотрения обращения Комиссией установлено, что Арбитражным судом Кемеровской области 22.12.2023 вынесено определение о принятии искового заявления Общества о признании незаконными действий Заказчика по направлению заявления о включении в РНПО и возбуждении производства по делу № А27-23977/2023.

К разбирательству в предварительном судебном заседании арбитражного суда дело № А27-23977/2023 назначено на 14 февраля 2024 года на 10 час. 30 мин.

Также Комиссией установлено, что Арбитражный суд Кемеровской области по делу № А27-23977/2023, рассмотрев ходатайство Общества о принятии обеспечительных мер по вышеуказанному судебному делу, вынес определение о принятии обеспечительных мер от 22.12.2023 (далее – Определение).

Согласно данному Определению Арбитражный суд Кемеровской области определил приостановить рассмотрение заявления о включении в РНПО от 12.12.2023 № 10667 в отношении ООО «СК«СтройСтиль», ИНН: 5407488140 до вступления в законную силу судебного акта по делу № А27-23977/2023, принятого по существу спора. Определение подлежит немедленному исполнению.

По результатам рассмотрения обращения Фонда № 042/10/615-1724/2023, руководствуясь вышеуказанным Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.12.2023, Комиссия решила:

- рассмотрение обращения Фонда № 042/10/615-1724/2023 о включении в РНПО от 12.12.2023 в отношении ООО «СК«СтройСтиль» (ИНН: 5407488140), приостановить до вступления в законную силу судебного акта № А27-23977/2023, принятого по существу спора.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>

<...>