РЕШЕНИЕ

по жалобе №14-01-18.1-03/69

5. марта 2014г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: **Бурба В.В.** - заместитель руководителя, начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: **Ячменевой О.И.** – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Лосевской Е.В. – главного государственного инспектора отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Центр коммунального обслуживания -1» (далее - Заявитель) на действия конкурсной комиссии – Администрации Советского района Волгограда, при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67.

Извещение №100114/4386041/01 размещено на сайте: torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 24 февраля 2014 года поступила жалоба ООО «Центр коммунального обслуживания -1» на действия конкурсной комиссии – Администрации Советского района Волгограда, при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67 (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Торги – открытый конкурс лот №1- по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.

Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67.

Организатором открытого аукциона является Администрация Советского района Волгограда (далее – организатор торгов).

Постановлением Администрации Советского района Волгограда от 16.10.2013 №505 утвержден состав комиссии по проведению конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Советском районе Волгограда.

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Советского района Волгограда утверждена Главой администрации Советского района Волгограда Гребенниковым А.Н. 10 февраля 2014г. (далее – конкурсная документация).

Обжалуемые действия конкурсной комиссии – необоснованный отказ в допуске ООО «ЦКО-1» к участию в открытом конкурсе. Несоответствие указанных действий п. 16 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила). Также обжалуется действие конкурсной комиссии по необоснованному удалению претендентов из кабинета, где проводилось рассмотрение заявок.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№03-8/928 от 25.02.2014) направлено Заявителю и конкурсной комиссии 25 февраля 2014г. по электронной почте – ooo.tzko-1@yandex.ru и radm08@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 5 марта 2014 года.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Жиркова А.А. – представитель администрации Советского района по доверенности №01-53/29 от 07.10.2013 после перерыва Шмакова С.Ю. по доверенности №01-05/13 от 04.03.2014; Ситников И.Н. – представитель ООО «Центр коммунального обслуживания -1» по доверенности б/н от 05.03.2014; Выскрибенцев Ю.А. – представитель ООО «Эксплуатационная служба» по доверенности б/н от 21.02.2014.

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67 установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Извещение №100114/4386041/01 о проведении торгов размещено на сайте: www.torgi.gov.ru. Решением конкурсной комиссии ООО «ЦКО -1» не признано

участником открытого конкурса по лоту №1, в связи с несоответствием требованиям, установленным п.п. 1 п. 53 Правил, т.к. в ни в заявке ни в других документах претендента, не содержится номер телефона общества (Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Советском районе Волгограда от 10.02.2014).

Представитель заявителя на заседании Комиссии подержал доводы, изложенные в жалобе. Считает, что решение конкурсной комиссией по не признанию ООО «ЦКО-1» участником открытого конкурса по лоту №1 неправомерно, также считают, что удаление всех претендентов из кабинета, где проводилось рассмотрение заявок противоречит п. 62 Правил.

Представитель Администрации в заседании Комиссии пояснила, что все оспариваемые Заявителем действия конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67 правомерны. Просит признать жалобу необоснованной.

Представитель ООО «Эксплуатационная служба» просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Организатором конкурса является Администрация Советского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007г. №2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам (пункт 52 Правил).

Пункт 53 Правил, устанавливает исчерпывающий перечень документов, которые претендент на участие в конкурсе обязан предоставить в составе своей конкурсной заявки. В составе заявки представляются в том числе, сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункту 18 Правил претенденту может быть отказано в допуске к участию в конкурсе в случае непредставления определенных пунктом 53 данных Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений, при несоответствии заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил

Разделом 6 конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме заявки на участие в конкурсе, в котором указано, что заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения и документы о претенденте, в том числе: номер телефона.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления в многоквартирными домами от 10.02.2014 года в заявке ООО «ЦКО-1» отсутствовал номер телефона претендента.

На заседании Комиссии представитель Заявителя подтвердил факт отсутствия в заявке на участие в открытом конкурсе номера телефона ООО «ЦКО-1». Указанное обстоятельство послужило основанием по непризнанию участником открытого конкурса ООО «ЦКО-1» по лоту №1, в связи с несоответствием требованям, установленным п.п. 1 п. 53 Правил, т.к. в ни в заявке ни в других документах претендента, не содержится номер телефона общества (Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Советском районе Волгограда от 10.02.2014).

В рассматриваемом случае, заявка ООО «ЦКО-1» не соответствовала установленному пунктом 53 Правил и разделу 6 конкурсной документации требованиям в части не указания в заявке ООО «ЦКО -1» номера телефона общества, поэтому решение конкурсной комиссии по не признанию участником открытого конкурса ООО «ЦКО-1» правомерно. Не представление в том числе, обязательных сведений и документов о претенденте противоречит вышеприведенным нормам.

Довод заявителя о том, что действие конкурсной комиссии по удалению всех претендентов из кабинета, где проводилось рассмотрение заявок противоречит п. 62 Правил, Комиссией отклоняется по следующим основаниям.

Пунктом 62 правил проведения открытого конкурса установлено, что претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления в многоквартирными домами от 10.02.2014 года вскрытие конвертов производилось в присутствии представителей претендентов: ООО «Эксплуатационная служба», ООО «УК Ворошиловского района», ООО «ЦКО -1».

Таким образом, при проведении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе конкурсной комиссией не были нарушены положения п. 62 Правил.

Разделом VII Правил «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе» не закреплено право претендентов участвовать в процедуре рассмотрения заявок, в связи с чем права ООО «ЦКО-1» на участие в процедуре рассмотрения заявок не затронуты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Центр коммунального обслуживания -1» на действия конкурсной комиссии – Администрации Советского района Волгограда, при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на управление многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волгоград, ул. им. Янки Купала, д. 60, д. 67, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.