

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «28» сентября 2020

В полном объеме решение изготовлено «01» октября 2020  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии:

представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов)

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Арбитражный управляющий)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), должным образом уведомленного о месте, времени и дате заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №33347-ЭП/20 от 11.09.2020) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества ОАО КБ «МАСТЕР-БАНК» в форме публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, 4828606, лот №3) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-219389 о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предмет торгов: права требования к 200 физическим лицам, Ильина Е.В. - банкрот, г. Москва (53 409 666,43 руб.) Начальная цена - 74 600 000,00 руб.;

Периоды проведения торгов по лоту №3:

с 25 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 23 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 24 июня 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июня 2020 г. по 04 июля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении пункта 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предоставил возможность ознакомиться с запрашиваемыми документами в полном объеме.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или

привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Таким образом законодателем предусмотрено право внешнего (конкурсного) управляющего на привлечение специализированной организации, в качестве организатора торгов, с передачей соответствующих прав и обязанностей.

Пунктом 1.2 и 4.1.1 Договора об организации и проведении торгов в электронной форме №2018-6351/67 от 11.10.2018 заключенного между ОАО «Мастер-Банк» (далее-Заказчик) в лице конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и АО «Российский аукционный дом» предусмотрено, что Организатор торгов и Заказчик совместно обеспечивают ознакомление заинтересованных лиц с лотами, если в поручении на проведение торгов предусмотрено участие Организатора торгов в ознакомлении заинтересованных лиц с имуществом.

В поручении на проведение торгов №2018-6351/67 от 11.10.2018 пунктом 6 установлено, что участие Организатора торгов в ознакомлении заинтересованных лиц с имуществом Заказчика – по согласованию сторон.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, в публикации должны быть отражены сведения о предприятии его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При этом, иные нормы законодательства, в том числе Закон о несостоятельности, не содержит требование о детальном описании каждого объекта выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе.

Таким образом, в случае возникновения необходимости в получении дополнительной информации, у потенциальных участников торгов существует право, а у Организатора торгов обязанность провести ознакомление с соответствующим имуществом.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, тел +7(495)961-25-26, доб. 62-04 и у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в

будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru). Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru/> в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте <https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/>. Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57».

Организатор торгов, в письменных пояснениях указывает, что Заявитель к Организатору торгов с просьбой предоставить информацию о реализуемом имуществе, а также предоставить возможность ознакомления с имуществом не обращался.

Представитель Арбитражного управляющего на заседании Комиссии предоставил переписку с Заявителем. Согласно представленной переписке арбитражный управляющий предоставил Заявителю всю имеющуюся у него информацию (что подтверждается представленными реестрами, содержащие сведения о правах требования, вошедших в состав лота №3).

На сайте агентства представлена информация – расшифровка лота, где содержится дополнительная информация, в том числе ФИО должника, номер кредитного договора, номер и дата исполнительного производства, а также номер судебного дела.

Таким образом, у Заявителя имелась вся доступная информация относительно реализуемого имущества, что должно было позволить ему в полной мере оценить экономическую целесообразность участия в торгах.

Согласно Протоколу об определении участников торгов по лоту №3 от 22.09.2020 на периоде (**17.09.2020 - 18.06.2020**) было подано и допущено 6 заявок. Заявитель заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно Протоколу о результатах торгов по лоту №3 от 22.09.2020 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.