

Исх. №АР-08/9504 от 27.06.2019 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-272/2018 в ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) выразившихся в введении в заблуждение дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, что имеет признаки нарушения антимонопольного законодательства,

в присутствии:

- представителя ООО «Казанские Окна»;

- <...>,

- <...>,

- представителя <...>,

УСТАНОВИЛА:

Рассмотрение дела № 08-272/2018 было назначено на 24 июня 2019 г. в 13 часов 30 минут.

На заседании Комиссии были заслушаны позиции сторон, к тому же стороны представили иные документы имеющие значение для рассмотрения данного дела, которые впоследствии были приобщены к материалам дела. Были заслушаны позиции сторон.

В ходе рассмотрения дела, Комиссия пришла к выводу о необходимости привлечения к рассмотрению дела №08-272/2018 ООО «УК Единство Островов» (420036, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4, пом. 1005; ОГРН 1151651002964; ИНН 1647017300), Управление градостроительных разрешений города Казани (420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Груздева, дом 4), ООО ПСК «Дома Казани» (420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 58, офис 402; ОГРН 1071690053038; ИНН 1655143844) в связи с необходимостью получения новых документов и сведений.

Комиссия пришла к выводу об отложении рассмотрения дела №08-272/2018 в связи с необходимостью получения сведений и в связи с привлечению в рассмотрение данного дела иных лиц. На основании вышеизложенного Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-272/2018.

Назначить дело №08-272/2018 к рассмотрению на 24 июля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

Привлечь к рассмотрению данного дела ООО «УК Единство Островов» (420036, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тэцевская, д. 4, пом. 1005; ОГРН 1151651002964; ИНН 1647017300).

Привлечь к рассмотрению дела Управление градостроительных разрешений города Казани (420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Груздева, дом 4).

Привлечь к рассмотрению дела ПСК «Дома Казани» (420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 58, офис 402; ОГРН 1071690053038; ИНН 1655143844).

ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) в срок до 22 июля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- сведения о размещении на официальном сайте информации об изменении проекта многоквартирного жилого дома;
- сведения об изменениях материала строительства с приложением подтверждающих документов;
- копии договоров на изготовление, распространение рекламы для покупателей к жилому комплексу по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани с приложением рекламных материалов;
- оформленная в виде таблицы совокупность документов в которых указаны изменения с балконов на лоджии и с лоджий на балконы;
- письменные пояснения по вопросу несения убытков ООО «Казанские окна» в связи со строительством лоджий вместо балконов;
- решения и постановления судов подтверждающие, что в указанном жилом доме балконы (лоджии);
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных перегородок) в договор долевого участия №132-2-14/767 от 12.07.2016 г.;
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных перегородок) в договор долевого участия №293-2-7/351 от 03.11.2016 г.;
- проектная декларация, на основании которой вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен (том числе, межкомнатных перегородок) в договор долевого участия №587 от 28.06.2017 г.;
- проектная рабочая документация на многоквартирный жилой дом №2 с нежилыми

помещениями на 1-м этаже жилого комплекса по ул. Тэцевская, Авиастроительного района, г. Казани, на основании, которого вносились данные о квадратных метрах, типе помещения балкон и материалах стен в проектную декларацию с указанием номера и даты утверждения рабочей документации с данными об изменениях, номере листа, где приведены указанные данные;

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников рабочей документации в УК «Единство островов»;

- технический план объекта капитального строительства от 11.08.2018 года (жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани);

- иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

7. ООО «УК Единство Островов» в срок до 22 июля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- копия передаточного акта с указанием информации о передаче ООО «Казанские окна» подлинников рабочей документации в УК «Единство островов»;

- технический план объекта капитального строительства от 11.08.2018 года (жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани).

8. ПСК «Дома Казани» в срок до 22 июля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- копии всех имеющихся проектных деклараций, рабочих документов, чертежей, технических планов на жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани.

9. Управлению градостроительных разрешений города Казани в срок до 22 июля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (на электронную почту <...> с дублированием на <...>) согласно следующему перечню:

- технический паспорт на жилой дом №2 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани;

- копия разрешения на ввод в эксплуатацию дома по вышеуказанному адресу.

10. Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью и ее копией, с паспортом и его копией) на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)