

## **РЕШЕНИЕ № 141-Т/2014**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

20 октября 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей Управления закупок администрации МО город Краснодар (далее – Организатор торгов) – К. С.С. (доверенность от 16.10.2014 № 40/52), представителей Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО город Краснодар (далее – Департамент) – Б. Г.В. (доверенность от 17.10.2014 № 25-05/10156) и В.Т.Н. (доверенность от 21.11.2013 № 25-02/11249), представителя ООО «Наш Дом» (далее – Заявитель) – В. Н.В. (доверенность от 20.10.2014 б/н), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Краснодар (лот № 4) (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 010914/2766531/01 от 01.09.2014)

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «Наш Дом» на действия Управления закупок администрации МО город Краснодар при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Краснодар (лот № 4) (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 010914/2766531/01 от 01.09.2014).

Заявитель считает незаконным включение в конкурсную массу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Невкипелого, 12, так как данный дом был передан в управление ООО «Наш Дом» застройщиком – Министерством обороны в лице Краснодарской КЭЧ района по договору от 24.06.2009 № 1-6/2009, в связи с чем, просит провести проверку указанных действий Организатора торгов на предмет соответствия закону.

Организатор торгов и Департамент возражают на жалобу, считают доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просят признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.10.2014 в 16-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

01.09.2014 Управлением закупок на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет было размещено извещение №010914/2766531/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Лот № 1 - ул. им. Леваневского, 4; Лот № 2 - ул. им. Атарбекова, 52; Лот № 3 - п. 2-е отд. СКЗНИИСиВ, ул. Главная, 24; Лот № 4 - ул. им. Невкипелова, 12; Лот № 5 - ул. им. 40-летия Победы, 60.

До окончания срока приема заявок в Управление закупок поступили и были зарегистрированы восемь заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. ООО «Наш Дом» заявку не подавало.

09.10.2014 состоялся конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам. 14.10.2014 текст итогового протокола размещен на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

Представитель Департамента на заседании Комиссии пояснил, что в июне 2014 года из государственной жилищной инспекции Краснодарского края поступило письмо на имя главы муниципального образования город Краснодар В.Л. Е. о необходимости проведения конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирном доме по ул. Невкипелова, 12.

Установлено, что ООО «Наш Дом» управляет многоквартирным домом № 12 по ул. Невкипелого в г. Краснодаре на основании договора управления от 01.02.2010 № 5, заключенного с Краснодарской КЭЧ района. В пункте 1.1. указанного договора сказано, что Договор заключен на обслуживание, управление и предоставление коммунальных услуг до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В результате проверки, проведенной государственной жилищной инспекцией Краснодарского края, не установлено документов, свидетельствующих о том, что ООО «Наш Дом» осуществляет управление данным многоквартирным домом по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным домом, также

отсутствует решение собственников помещений многоквартирного дома, принятого на общем собрании таких собственников о выборе ООО «Наш дом» управляющей организацией для управления своим домом.

На заседании Комиссии представителем ООО «Наш Дом» указанные выше документы также не представлены.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 орган местного самоуправления должен провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Наш Дом» на действия Управления закупок администрации МО город Краснодар при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Краснодар (лот № 4) (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 010914/2766531/01 от 01.09.2014) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Е.В. Зинченко