

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» октября 2021

В полном объеме решение изготовлено «21» октября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя Конкурсного управляющего Баринаова С.А. (далее - Организатор торгов):

В отсутствие физического лица (далее — Заявитель) , надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №30924/21 от 30.09.2021) на действия Организатора торгов – Баринаова С.А. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> №**7078883**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение **7078883**, опубликовано на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Предметом аукциона является Лот 1: Недвижимое имущество (квартира) общей площадью 69,10 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, мкр. Горский, д. 43, кв. 69, кадастровый номер: 54:35:064290:167 находящееся в залоге у конкурсного кредитора ПАО "РОСБАНК"  
Начальная цена - 4 754 340 руб.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, **допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол о результатах торгов от **14.09.2021**, а также **Договор купли-продажи от 20.09.2021** заключенный с победителем торгов, а также документ подтверждающий государственную регистрацию права собственности.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **30.09.2021**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя.