

## РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/427

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 13 октября 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 26 октября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием:

представителя Администрации Ерзовского городского поселения

Городищенского муниципального района Волгоградской области, доверенность №11 от 01 февраля 2010 года;

В отсутствие представителя МП «Ерзовское», извещенного надлежащим образом, уведомление о вручении №40000528114317 от 28 сентября 2010 года и

представителя Управления по региональным тарифам Администрации

Волгоградской области (уведомление о вручении №40000528114362 от 28.09.2010),

рассмотрев дело №10-01-17.1-03/427 по признакам нарушения Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403010, Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, 2) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/427 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 27.09.2010 №350 в результате рассмотрения обращения Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области исх. №31-02-10/1157 от 23.06.2010 (вх. №3808 от 28.06.2010) на предмет выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении Генерального договора № 4 между Администрацией Ерзовского городского поселения и МП «Ерзовское» от 01 января 2010 года со сроком действия с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

В результате контроля за соблюдением органами местного самоуправления требований Закона о защите конкуренции, УФАС по Волгоградской области выявлено, что:

01 января 2010 года между Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и МП «Ерзовское» заключен Генеральный договор № 4 аренды имущества, находящегося в собственности Ерзовского городского поселения. Согласно указанному договору МП «Ерзовское» в аренду передается муниципальное имущество относящееся к системам теплоснабжения.

Представитель Администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснил, что Генеральный договор № 4 аренды имущества заключен с МП «Ерзовское» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Также имеются Генеральные договоры, заключенные от 18 декабря 2007 года №1, и от 01 января 2009 года №1. Срок действия Генерального договора №4 с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. Согласно Закону Волгоградской области от 04.12.2006 N 1342-ОД "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Городищенский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями", имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п.Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4, дом 2 – является собственностью муниципального образования Ерзовского городского поселения. В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции. Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения Генерального договора № 4 аренды имущества от 01 января 2010 года, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п.Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4, дом 2, находящееся в собственности Ерзовского городского поселения с МП «Ерзовское».

Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Генеральный договор аренды имущества от 18 декабря 2007 года №1, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п.Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4, дом 2, заключенный до 01 июля 2008 года с МП «Ерзовское» присутствует.

Согласно п.2 ст.113 "Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится соответственно в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Генеральный договор № 4 от 01 января 2010 года с МП «Ерзовское» не попадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и не являются заключенные на новый срок с субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции, поскольку муниципальные унитарные предприятия не являются субъектами малого и среднего предпринимательства согласно ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ». На основании вышеизложенного, Администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при заключении Генерального договора № 4 от 01 января 2010 года надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора. Таким образом, Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района действиями, выразившимися в заключении Генерального договора от 01.01.2010 № 4 аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении Генерального договора № 4 от 01.01.2010 аренды имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п.Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4, дом 2, находящегося в собственности Ерзовского городского поселения без проведения конкурса или аукциона с МП «Ерзовское».

2. Выдать Администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества – объектов теплоснабжения расположенных по адресу: Волгоградская область, Городищенский муниципальный район, р.п.Ерзовка, ул. Молодежная, квартал 4, дом 2, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.