

## РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-711/2019

20 сентября 2019 года

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: Попова Ирина Николаевна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России;

члены Комиссии:

Калитина Наталия Александровна – заместитель руководителя Мурманского УФАС России

Гребенюкова М.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

при участии:

генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» – <..>, представителей <...> - <...> (по доверенности), <...> (по доверенности), <...>. (по доверенности),

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...>(далее – заявитель) на действия ООО «Миллениум» при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (номер извещения 220819/6789934/01) лот №3 и 4(далее – торги по продаже имущества),

### УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение и документация о проведении торгов.

Не согласившись с действиями Организатора торгов, Заявитель обратился 13 сентября 2019 года в Мурманское УФАС России с жалобой. В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что имущество должника реализуется по неправомерно заниженной цене. Какое-либо обоснование уменьшения цены в аукционной документации отсутствует. Сведений о наличии несостоявшихся первичных торгах, которые могли быть стать основанием для снижения продажной цены отсутствуют.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил возражения.

Комиссия Мурманского УФАС России, изучив доводы жалобы, возражения Организатора торгов, исследовав представленные сторонами документы, приходит к следующим выводам.

Рассматриваемые торги по продаже арестованного имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации,

настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Информация о торгах по лоту №3 и 4 была размещена на официальном сайте РФ [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), на сайте [rosim.ru](http://rosim.ru), в газете Мурманский, а также на электронной торговой площадке. Торги по лотам №3 и 4 признаны несостоявшимися, в связи с поступлением по каждому лоту единственной заявки

Частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со [статьей 89](#) настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в [пунктах 1 - 3 статьи 91](#) настоящего Федерального закона.

Постановлением о снижении цены переданного на реализацию имущества от 06.08.2019 №51001/19/283283 судебный пристав-исполнитель постановил снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

Информация о торгах по лоту №3 и 4 была размещена на официальном сайте РФ [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) 23.08.2019, на сайте [rosim.ru](http://rosim.ru), в газете Мурманский вестник от 23.08.2019 №125 (6912), а также на электронной торговой площадке [etp24forg.ru](http://etp24forg.ru).

Так по лоту №3 указано, что торги вторичные: нежилое помещение, площадь 63.40 кв.м, кадастровый №51:20:0002077:265, адрес: г.Мурманск, пр-кт Ленина, дом 72, пом.6Б.

Основание для продажи – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП Октябрьского округа г. Мурманска от 06.08.2019.

По лоту №4 содержится информация о том, что торги вторичные: нежилое помещение, площадь 55 кв.м., кадастровый номер <...> :20:0002074:382, адрес: г. Мурманск, ул.Коминтерна, дом 9/1, пом.4а.

Основание для продажи: постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Октябрьского округа г. Мурманска от 06.08.2019.

Таким образом, на основании того, что торги проводились вторично, цена была снижена на 15%. Информация о том, что проводятся вторичные торги была опубликована во всех источниках.

Учитывая фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь [статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия ООО «Миллениум» при проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (номер извещения 220819/6789934/01) лот №3 и 4 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.Н. Попова

Члены комиссии:

Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова