

1. К.А.Ю.

2. ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций»

115054, Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1

3. ООО «Специализированная организация по проведению торгов — Южная
Электронная Торговая Площадка»

121069, Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-524/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

08 апреля 2015 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба К.А.Ю. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» (далее — Организатор торгов), оператора электронной торговой площадки - ООО «Специализированная организация по проведению торгов — Южная Электронная Торговая Площадка» (далее — Оператор ЭТП) при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества должника ООО «Ижевский станкостроительный завод» (извещение №№ 77031366986, 0000494) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов, Оператора ЭТП выразилось в неправомерном порядке определения победителя Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве введена Федеральным законом от 30.12.2008 № 296-ФЗ.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в

форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно пояснениям Заявителя заявка ООО «ИжмашЭнергоСервис» подана путем вмешательства в базы данных электронной торговой площадки, в связи с чем заявка победителя торгов была подана с нарушением установленного для всех претендентов порядка подачи заявок, действия Организатора торгов по признанию ООО «ИжмашЭнергоСервис» победителем торгов являются незаконными.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

дата, время и место подведения результатов торгов;

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77031366986, ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций» - Организатор торгов по продаже имущества, принадлежащего **Обществу с ограниченной ответственностью «Ижевский станкостроительный завод»** (ОГРН 1021801443510, ИНН 1832024333, юр. адрес: 426006, Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Дерябина, 3), признанного Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 06.03.2014 г. по делу №А71-7933/2013, несостоятельным (банкротом) (далее - Должник) сообщает о продаже имущества посредством публичного предложения:

Лот № 1

№ п/п Наименование ОС Кадастровый (условный) номер Площадь, кв. м Адрес Рыночная стоимость объекта, руб., без НДС:

1 АБК 18:26:041136:449 1 150,50 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13 23 488 474,58

2 Здание РМС 18:26:041136:456 2 425,10 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, 13 20 137 881,36

Начальная цена продажи лота №1: 43 626 355,94 руб.

Начало действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества - следующий рабочий день после даты публикации настоящего сообщения в

официальном издании (газета «Коммерсантъ») в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по рабочим дням по адресу: <http://www.torgibankrot.ru>, с 12 часов 00 минут 26.01.2015 г. по 14 часов 00 минут 02.03.2015 г. (далее по тексту информационного сообщения время московское). В случае подачи заявок в течение срока приема заявок подведение результатов продажи посредством публичного предложения (определение победителя продажи) производится по адресу: г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1, в 15 часов 00 минут 02.03.2015 г. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 14 часов 00 минут 02.03.2015 г. не принимаются к рассмотрению.

При отсутствии в установленный срок, зарегистрированной заявки по соответствующему лоту, производится снижение начальной цены продажи лота на следующих условиях:

- величина первого снижения начальной цены продажи Лота – 33 (тридцать три) процента от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения. Первоначальное снижение начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения производится 03.03.2015 г.;

- величина второго снижения цены продажи Лота - 66 (шестьдесят шесть) процентов от цены продажи имущества Должника, установленной на первом этапе снижения цены продажи лота посредством публичного предложения;

- величина третьего снижения цены продажи Лота - 99 (девяносто девять) процентов от цены продажи имущества Должника, установленной на втором этапе снижения цены продажи лота посредством публичного предложения.

Первоначальное снижение начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения производится с 03.03.2015 г. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена второго и третьего этапа продажи лота, составляет 5 (пять) рабочих дней (срок действия ценового предложения).

Соответствующее снижение цены на интервале продажи имущества Должника посредством публичного предложения производится на шестой рабочий день последовательно на условиях указанных выше, до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Ценовое предложение, действующее на третьем этапе продажи каждого лота, является минимальной ценой предложения (цена отсечения) по соответствующему лоту.

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется по рабочим дням по адресу: <http://www.torgibankrot.ru>., в период действия ценового предложения с 12 часов 00 минут первого дня начала действия ценового предложения по 14 часов 00 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения.

Подведение результатов продажи посредством публичного предложения

(определение победителя продажи) производится по адресу: г. Москва, Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1, в 15 часов 00 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту. Этот день определяется как день подведения результатов продажи посредством публичного предложения. Заявки, поступившие после 14 часов 00 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту, не принимаются к рассмотрению.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в продаже осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Победителем продажи имущества Должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже по лоту, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения продажи.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения необходимо в указанный выше срок приема заявок подать заявку, содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки, цены продажи данного лота; заключить с Организатором торгов договор о задатке (существенные условия которого определены статьи 110 Закона о банкротстве внести в течение срока подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения сумму задатка в размере 10% от цены реализации лота, действующей на соответствующем этапе снижения такой цены (указав при этом № лота, период продажи посредством публичного предложения и наименование Должника) на расчетный счет Организатора торгов - ООО «Правовой центр консалтинга и инвестиций»: ИНН 7710599286, ОГРН 1057748197100, КПП 770401001, р/с 40702810200000104694 в АО КБ «РосинтерБанк», к/с 30101810700000000518, БИК 044585518.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 17.03.2015 на участие в Торгах подано 9 заявок, победителем Торгов признано ООО «ИжмашЭнергоСервис» с ценовым предложением в размере 9 938 083,88 руб (время подачи заявки — 11.03.2015 в 12:00:00.557). Второе место присвоено

Заявителю, время подачи заявки - 11.03.2015 в 12:00:00.900.

Согласно пояснениям Организатора торгов 23 сентября 2014 года между ООО «Ижевский станкостроительный завод» (Должник) и ООО «ПРАВОВОЙ ЦЕНТР КОНСАЛТИНГА И ИНВЕСТИЦИЙ» был заключен договор на организацию и проведение торгов № 1ИССЗ/2014. В соответствии с условиями Договора Организатор торгов обязуется за вознаграждение, выплачиваемое за счет Должника, совершать от своего имени и по поручению и в интересах Должника юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества (Имущество), составляющего конкурсную массу Должника.

В связи с тем, что первые и повторные торги по лоту № 1 признаны несостоявшимися, были проведены торги посредством публичного предложения. Так, в ходе проведения торгов, посредством публичного предложения Организатором торгов было принято 9 (восемь) заявок от следующих участников:

- ООО «ИжмашЭнергоСервис» (время и дата подачи: 12:00:00.557 - 11 марта 2015 г.;
- Коновалов Александр Юрьевич (время и дата подачи: 12:00:00.900 - 11 марта 2015 г.;
- Рыжих Дмитрий Алексеевич (время и дата подачи: 12:00:07.730 - 11 марта 2015 г.;
- Виноградов Олег Валерьевич (время и дата подачи: 12:00:18.197 - 11 марта 2015 г.;
- Чуксеев Илья Валерьевич (время и дата подачи: 12:00:19.713 - 11 марта 2015 г.;
- Паршин Владимир Владимирович (время и дата подачи: 12:11:12.323 - 11 марта 2015 г.;
- Плехов Дмитрий Леонидович (время и дата подачи: 12:26:40.433 - 11 марта 2015 г.;
- Токарев Дмитрий Викторович (время и дата подачи: 13:44:05.850 - 11 марта 2015 г.;

Победителем торгов признается участник торгов, ранее других предоставивший заявку на участие в торгах, а именно ООО «ИжмашЭнергоСервис» .

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Кроме того, согласно Закону о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения указанные в сообщении о проведении торгов, следовательно, Организатор торгов определяет соответствия поданных заявок не по структуре и формату, а согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

При этом между Организатором торгов и ООО «СОПТ-ЮЭТП» заключен договор № 1 оказания услуг от «01» сентября 2013 года, в соответствии с которым, Электронная торговая площадка, путем использования сертифицированного в установленном порядке, программного обеспечения обеспечивает защиту информации содержащихся в заявках на участие в открытых торгах и иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, и т.д., включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

В соответствии с частью 14 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие, в том числе:

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования.

В соответствии с пояснениями Оператора ЭТП «в качестве основы (платформы торговой площадки) используется платформа ITender, разработанная ООО «ФогСофт». Какие-либо изменения в работу данной платформы оператором ЮЭТП не вносились и не могут быть внесены на основании заключенного лицензионного договора. Указанная платформа используется примерно половиной всех операторов торговых площадок, проводящих торги по продаже имущества должников. Оператор также использует сертифицированное в установленном порядке программное обеспечение для защиты от изменения информации.

Кроме того, текст содержания заявки победителя ООО «Ижмашэнергосервис» аналогичен всем остальным и отличается только форматированием. Площадка не проверяет правильность форматирования подписанных данных. Со стороны участника, подающего заявку, мог находиться некорректно настроенный ргоху-сервер, который мог обрезать форматирования текста на выходе. Так как проверки правильности форматированных данных нет, то эти данные были приняты сервером как корректные. Участник торгов, подающий заявку в таком случае, не имел никаких преимуществ перед остальными и просто подавал заявку, как и все.».

На заседании Комиссия, согласно пояснениям Организатора торгов и Оператора ЭТП, установила, что заявка ООО «Ижмашэнергосервис» на участие в Торгах подана первой 11.03.2015 в 12:00:00.557, соответствовала требованиям, установленным действующим законодательством и сообщением о проведении

Торгов, а также задаток в размере 993 808,39 руб был оплачен победителем Торгов 10.03.2015 (платежное поручение от 10.03.2015 № 221). Таким образом, на основании части 4 статьи 139 Закона о банкротстве Организатор торгов правомерно определил ООО «Ижмашэнергосервис» победителем Торгов.

Кроме того, подтверждений подачи заявки ООО «Ижмашэнергосервис» путем вмешательства в базы данных электронной торговой площадки Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Таким образом, жалоба признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.014.2015 № ИШ/12057.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.