

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии – «...»,

членов Комиссии: «...»,

в отсутствие заявителя – «...», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела,

в присутствии представителя ответчика - арбитражного управляющего «...»:«...» (доверенность от 31.01.2018г.),

рассмотрев жалобу «...» на действия конкурсного управляющего «...» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп» (№ торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» 74313),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба от 15.10.2018г. (вх.№7990э от 23.10.2018г.) «...» (440067, г.Пенза, ул.Клары Цеткин, д.31А-129) (далее – заявитель) на действия конкурсного управляющего «...» (460024, г. Оренбург, ул.Туркестанская, д.25) (далее – конкурсный управляющий, ответчик, организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп» (№ торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» 74313).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление (исх. №10964 от 25.10.2018 г.) о принятии жалобы к рассмотрению.

В порядке ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов выставлено требование (исх. №10965 от 25.10.2018 г.) о приостановлении публичного предложения до рассмотрения указанной жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы было назначено на 30.10.2018г. 11 часов 30 минут. В

заседании Комиссии объявлялся перерыв до 06.11.2018г. 12 часов 30 минут.

Исходя из содержания жалобы следует, что «...» в адрес конкурсного управляющего (по электронной почте) была направлена заявка на осмотр имущества, выставленного на торги (лот №2), а именно трактор ХТА-220-10 2011г. Приехав по месту нахождения имущества, заявитель ознакомился с иным, отличным от выставленного на торги транспортным средством. По телефону, указанному в сообщении о торгах связаться с конкурсным управляющим не удалось, таким образом, возможность ознакомления с имуществом не предоставлена.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии вменяемое нарушение не признал, с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, предоставил письменный отзыв на жалобу, а также документы, затребованные Оренбургским УФАС России. Также «...» пояснил, что заявитель не согласовывал с конкурсным управляющим время осмотра имущества СПК Колхоз «Якуп». Конкурсный управляющий предоставляет имущество для ознакомления в определенные дни один раз в неделю, «...» ни на одном из осмотров имущества не присутствовал.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителя ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте в сети Интернет на сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) 10.08.2018г. было опубликовано сообщение №2940358 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп», аналогичное сообщение (№74313) опубликовано на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», а также в газете «Коммерсантъ» (сообщение

№77032708587).

В соответствии с ч.3 ст.139 Федерального закона 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Согласно ч.9 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества.

В силу ч.14 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Комиссией установлено, что ни одно из названных сообщений не содержит информацию о порядке ознакомления с имуществом, выставленным на торги, обозначены лишь координаты конкурсного управляющего – электронная почта: intellektpravo@mail.ru, тел. 8 (3532) 72-60-09, а также указано, что дополнительная информация – в рабочие дни, по предварительной договоренности.

Следует отметить, что информация о месте нахождения имущества, выставленного на торги содержится в отчете №24/17 об определении рыночной стоимости движимого имущества СПК Колхоз «Якуп», размещенном на сайте www.fedresurs.ru (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве).

Согласно договору хранения от 25.01.2017г. семь объектов продажи имущества СПК Колхоз «Якуп» находятся на хранении у г-на «...» по адресам мест нахождения (г.Оренбург, ул. шоссе Шарлыкское, д.5; Оренбургская обл., Абдулинский р-н, с.Новоякулово). Конкретный адрес места нахождения трактора ХТА-220-10 2011г. в данном договоре не указан.

На электронную почту intellektpravo@mail.ru 04.10.2018г. в 10 часов 14 минут «...» было направлено письмо содержащее просьбу о предоставлении возможности осмотра трактора ХТА-220-10, а также указан контактный номер телефона заявителя.

Таким образом, с момента направления обращения заявителя у конкурсного управляющего, в соответствии с действующим законодательством, возникла обязанность обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом.

Доказательства, подтверждающие принятие конкурсным управляющим мер по ознакомлению с имуществом «...» с трактором ХТА-220-10 2011г. (лот №2) «...» в материалы настоящего дела не представлены.

Комиссия приходит к выводу, что конкурсным управляющим «...» при проведении вышеуказанных торгов были нарушены требования действующего законодательства, а именно ч.9 и ч.14 ст.110 Федерального закона 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путем не обеспечения заявителю возможности ознакомления с имуществом, выставленным на продажу, данное препятствие может привести к нарушению законных прав и интересов потенциального участника, так как предлагая цену за имущество участник торгов не предполагает в каком состоянии оно находится.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что жалоба заявителя является обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 15.10.2018г. (вх.№7990Э от 23.10.2018г.) «...» (440067, г.Пенза, ул.Клары Цеткин, д.31А-129) на действия конкурсного управляющего «...» (460024, г. Оренбург, ул.Туркестанская, д.25) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп» (№ торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» 74313) обоснованной.

2. Конкурсному управляющему «...» выдать предписание об обеспечении гр-н у «...» возможности предварительного ознакомления с имуществом, выставленным на торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп» (№ торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» 74313) по лоту №2 (трактор ХТА-220-10, заводской номер <...> -630586, цвет зеленый, 2011г.).

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Предписание по делу № 07-16-92/2018

о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов

06» ноября 2018 года
Оренбург

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №12 от 14.01.2016г.), в составе:

Председателя Комиссии – «...»;

членов Комиссии: «...»,

руководствуясь п.20 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135 «О защите конкуренции», на основании решения от 06 ноября 2018 г. по делу № 07-16-92/2018,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему «...» совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения торгов **в течение 10 рабочих дней** с момента получения настоящего предписания для чего: обеспечить гр-ну «...» возможность предварительного ознакомления с имуществом, выставленным на электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Якуп» (№ торгов на торговой площадке «Российский аукционный дом» 74313), а именно: трактор ХТА-220-10, заводской номер <...> -630586, цвет зеленый, 2011г.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **в течение 3 рабочих дней** с момента исполнения, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч.7.2 ст. 19.5

Кодекса РФ об административных правонарушениях

Председатель Комиссии

«...»

лены

Комиссии

«...»