

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...>

рассмотрев дело №05-354/2014 по признакам нарушения ООО «АК БАРС Строй» (ИНН 1660094060; 420073, РТ, г.Казань, ул.А.Кутуя, д.118, оф.23) пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, в части создания препятствий перетоку электрической энергии на энергопринимающие устройства жилого комплекса «Лазурные небеса», расположенного по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а), руководствуясь пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861, при участии:

- представителя ОАО «Татэнергосбыт» - <...> (доверенность №119-14/14 от 31.12.2013г.);

- представителя ООО «Ак Барс Строй» - <...> (доверенность № б/н от 15.01.2014г.);

- представитель ООО «УК «Лазурные небеса» не явился,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Татарстанское УФАС России, Управление) на рассмотрение поступило обращение ООО «УК Лазурные небеса» по вопросу о необоснованном препятствовании ООО «АК БАРС Строй» перетоку (передаче) электрической энергии в многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а; далее – МКЖД №47).

Как следовало из заявления, МКЖД №47 после ввода в эксплуатацию передан в управление ООО «УК «Лазурные небеса» на основании договора управления от 29.11.2013г., а также протокола собрания собственников помещений от 17.03.2014г.

В период строительства вышеуказанного МКЖД №47 техническим заказчиком строительства являлся ООО «Доминатус».

Электроснабжение МКЖД №47 осуществляется на основании договора энергоснабжения объектов юридического лица от 13.02.2013г. №1-33014Э, заключенного между ООО «Доминатус» и ОАО «Татэнергосбыт», через объекты электросетевого хозяйства (РТП-88), эксплуатируемые ООО «АК БАРС Строй».

1 апреля 2014 года в адрес ООО «Доминатус» поступило письмо ООО «АК БАРС Строй» (исх.№277 от 01.04.2014г.), в котором ООО «АК БАРС Строй» сообщило, что ООО «Доминатус» нарушает исполнение денежных обязательств по договору энергоснабжения от 13.02.2013г. №1-33014Э, заключенному между ООО «Доминатус» и ОАО «Татэнергосбыт». Также ООО «АК БАРС Строй» сообщило, что при несвоевременном исполнении ООО «Доминатус» обязательств по оплате за электрическую энергию у ООО «АК БАРС Строй» возникает право ограничения подачи электрической энергии на объект ООО «Доминатус» (МКЖД №47). Кроме того, в письме было сообщено, что во избежание введения ограничения подачи электрической энергии в МКЖД №47, ООО «Доминатус» необходимо погасить задолженность за электрическую энергию перед ОАО «Татэнергосбыт».

Однако, согласно информации, представленной ОАО «Татэнергосбыт» в Татарстанское УФАС России, ООО «Доминатус» в полном объеме исполняет свои обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию по договору энергоснабжения от 13.02.2013г. №1-33014Э, заключенному между ООО «Доминатус» и ОАО «Татэнергосбыт», задолженность отсутствует, и основания для введения ограничения подачи электрической энергии в МКЖД №47 не имеются (исх.№119с-01-1/1507 от 06.06.2014г.). Вышеуказанное подтверждается актом сверки взаиморасчетов по электрической энергии, подписанным между ОАО «Татэнергосбыт» и ООО «Доминатус».

Несмотря на вышеуказанные обстоятельства, 28 апреля 2014 года подача электрической энергии в МКЖД №47 была прекращена, подача электрической энергии в МКЖД №47 была возобновлена лишь 8 мая 2014 года. Факт отсутствия электрической энергии в МКЖД №47 в период с 28 апреля 2014 года по 8 мая 2014 года подтверждается данными о расходе электрической энергии в МКЖД №47 (показаниями прибора учета), представленными ОАО «Татэнергосбыт», согласно которым расход электрической энергии в МКЖД №47 в вышеуказанный период составляет 0 кв/ч.

На основании изложенного в действиях ООО «АК БАРС Строй» имеются признаки нарушения требований норм законодательства в сфере электроэнергетики, контроль за соблюдением которых осуществляет антимонопольный орган, а именно пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, в части создания препятствовании перетоку электрической энергии на энергопринимающие устройства Жилого комплекса «Лазурные небеса» МКЖД №47, что явилось основанием для возбуждения в отношении ООО «АК БАРС Строй» настоящего дела.

Проверив обоснованность доводов лиц, участвующих в деле, исследовав документы и материалы настоящего дела, Комиссия приходит к следующему.

В соответствии с Пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 №861 Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по обеспечению государственного контроля за соблюдением правил недискриминационного доступа к услугам [по передаче](#) электрической энергии, услугам [по оперативно-диспетчерскому управлению](#) в электроэнергетике и услугам [администратора](#) торговой системы.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - Правила недискриминационного доступа) собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Переток электроэнергии представляет собой ее перемещение по линиям электропередач и другим объектам электросетевого хозяйства. Соблюдение запрета на препятствование перетоку становится обязанностью лица,

владеющего объектами электросетевого хозяйства при определенных условиях, установленных Правилами недискриминационного доступа.

Многоквартирный жилой дом №47, расположенный по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а) после ввода в эксплуатацию передан от ООО «Доминатус» (заказчик строительства) в управление ООО «УК «Лазурные небеса» (договор управления от 29.11.2013г., протокол собрания собственников помещений от 17.03.2014г.).

Указанный многоквартирный жилой дом №47 имеет технологическое присоединение к трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ), что подтверждается однолинейной схемой электроснабжения жилого комплекса «Лазурные небеса» МКЖД №47, составленной и подписанной между ООО «Доминатус», ООО «АК БАРС Строй», ООО «УК «ЕвроФинТраст» (собственник РТП-88) и ОАО «Сетевая компания»; актами осмотра электроустановок жилого комплекса «Лазурные небеса» МКЖД №47, выданными Приволжским Управлением Ростехнадзора; соглашениями о перераспределении мощности, составленными между ООО «Доминатус», ООО «АК БАРС Строй», ООО «УК «ЕвроФинТраст», согласно которым ООО «УК «ЕвроФинТраст» перераспределяет в пользу энергопринимающих устройств МКЖД №47 ООО «Доминатус» 1500 кВт; разрешениями ОАО «Сетевая компания» на пропуск перераспределенной мощности в размере 1500 кВт в пользу жилого комплекса «Лазурные небеса» МКЖД №47; актом об осуществлении технологического присоединения жилого комплекса МКЖД №47, составленным и подписанным между ООО «Доминатус», ООО «АК БАРС Строй», ООО «УК «ЕвроФинТраст»; актами разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, подписанными между ООО «Доминатус», ООО «АК БАРС Строй», ООО «УК «ЕвроФинТраст».

Трансформаторная подстанция РТП-88 (РУ -10кВ) принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Ак Барс – Перспектива», доверительное управление которых осуществляет ООО «УК «ЕвроФинТраст».

Трансформаторная подстанция РТП-88 (РУ -10кВ) на основании договора аренды от 17.11.2010г. №Ф12-60 незавершённым строительством объектов недвижимости, акту приемки передачи от 17.11.2010г. передана в аренду ООО «Ак Барс Строй», который осуществляет содержание и эксплуатацию указанного объекта.

МКЖД №47 не имеет технологического присоединения к иным объектам электросетевого хозяйства, кроме технологического присоединения к вышеуказанной трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ), эксплуатируемой ООО «Ак Барс Строй».

Электроснабжение МКЖД №47 в период с 13.02.2013г. по 25.08.2014г. осуществлялся на основании договора энергоснабжения объектов юридического лица от 13.02.2013г. №1-33014Э, заключенного между ООО «Доминатус» и ОАО «Татэнергосбыт» (далее на основании договора от 25.08.2014г. №1-47185Э, заключенного между ОАО «Татэнерго-сбыт» и ООО «УК «Лазурные небеса»).

Согласно обращению ООО «УК Лазурные небеса» 28 апреля 2014 года подача электрической энергии в МКЖД №47 была прекращена и возобновлена лишь 8 мая

2014 года. Факт отсутствия электрической энергии в МКЖД №47 в период с 28 апреля 2014 года по 8 мая 2014 года подтверждается данными о расходе электрической энергии в МКЖД №47 (показаниями прибора учета), представленными ОАО «Татэнергосбыт», согласно которым расход электрической энергии в МКЖД №47 в вышеуказанный период составляет 0 кв/ч.

Согласно пояснениям представителя ОАО «Татэнергосбыт» (заседание Комиссии от 13.10.2014г.), представление показаний приборов учета, установленных в МКЖД №47 осуществляется автоматически, в соответствии с заданным алгоритмом, без какого-либо человеческого вмешательства.

На заседании Комиссии, состоявшемся 13 октября 2014 года, представитель ООО «Ак Барс Строй» пояснил, что в связи с наличием задолженности ООО «Доминантус» перед ОАО «Татэнергосбыт» по договору энергоснабжения 1 апреля 2014 года ООО «Ак Барс Строй» в адрес ООО «Доминантус» было направлено уведомление о возможности отключения электроэнергии (исх.№277 от 01.04.2014г.). Также ООО «АК БАРС Строй» сообщило, что при несвоевременном исполнении ООО «Доминантус» обязательств по оплате за электрическую энергию у ООО «АК БАРС Строй» возникает право ограничения подачи электрической энергии на объект ООО «Доминантус» (МКЖД №47). Кроме того, в письме сообщалось, что во избежание введения ограничения подачи электрической энергии в МКЖД №47, ООО «Доминантус» необходимо погасить задолженность за электрическую энергию перед ОАО «Татэнергосбыт».

Однако, согласно информации, представленной ОАО «Татэнергосбыт» в Татарстанское УФАС России, ООО «Доминантус» в полном объеме исполняет свои обязательства по оплате за потребленную электрическую энергию по договору энергоснабжения от 13.02.2013г. №1-33014Э, заключенному между ООО «Доминантус» и ОАО «Татэнергосбыт», задолженность отсутствует, и основания для введения ограничения подачи электрической энергии в МКЖД №47 не имеются (письмо ОАО «Татэнергосбыт» от 06.06.2014г. исх.№119с-01-1/1507). Вышеуказанное подтверждается актом сверки взаиморасчетов по электрической энергии, подписанным между ОАО «Татэнергосбыт» и ООО «Доминантус».

Кроме того, ОАО «Татэнергосбыт» в пояснениях сообщило, что общество не выдавало ООО «АК БАРС Строй» наряды на введение ограничения подачи электрической энергии в МКЖД №47.

Вмешательство ООО «Ак Барс Строй» в гражданско-правовые отношения третьих лиц представитель ООО «Ак Барс Строй» объяснил тем, что в случае неисполнения обязательств ООО «Доминантус» перед ОАО «Татэнергосбыт» по договору энергоснабжения, данные обязательства переходят к ООО «Ак Барс Строй». Однако обоснование данной позиции представителем ООО «Ак Барс Строй» на заседании Комиссии не представлено.

В связи с изложенными обстоятельствами доводы ООО «Ак Барс Строй» о наличии у него права ведения ограничения подачи электрической энергии на МКЖД №47 являются несостоятельными.

На заседании Комиссии, состоявшемся 13 октября 2014 года представитель ООО «Ак Барс Строй» пояснил, что ООО «Ак Барс Строй» не осуществляло ограничения подачи электрической энергии в жилой комплекс «Лазурные небеса»,

расположенный по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а). Содержащемся в уведомлении от 01.04.2014г. (исх.№277) угроза возможности отключения электроэнергии является технической ошибкой и превышением должностных полномочий (должностным лицом) ООО «Ак Барс Строй» - <...>, который за указанные действия был привлечен к дисциплинарной ответственности.

Уведомлением от 18.04.2014г. ООО «Ак Барс Строй» сообщило ООО «Доминантус» о том, что 23.04.2014г. в период с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут ООО «Ак Барс Строй» будет проводиться плановый осмотр высоковольтных ячеек в РТП-88, без какого-либо отключения электричества.

При этом, представитель ООО «Ак Барс Строй» пояснил, что отсутствие электрической энергии в МКЖД №47 в период с 28 апреля 2014 года по 8 мая 2014 года может объясняться различными причинами.

Письмом от 10.11.2014г. вх.№12009 ООО «Ак Барс Строй» представило документы и материалы, запрошенные Комиссией определением об отложении дела №05-354/2014 от 12 ноября 2014 года.

Одновременно с запрошенными документами ООО «Ак Барс Строй» представило заключение, составленное ООО «ТатСвязьСервис» по результатам анализа причин нулевых показаний прибора учета АСКУЭ, установленного в трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) и учитывающего объемы потребления электрической энергии в энергопринимающих устройствах жилого комплекса «Лазурные небеса», расположенного по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а) (далее – Заключение).

Согласно Заключению, в период с 28.04.2014г. по 08.05.2014г. признаки отключения электроэнергии в трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) отсутствуют, более того ООО «ТатСвязьСервис» в своем заключении указало на возможность отключения подачи электроэнергии на объект потребителя (ООО «УК «Лазурные небеса») в данный период, по вине самого потребителя.

Однако, по результатам ознакомления с Заключением Комиссия приходит к тому, что выводы Заключения не подтверждают отсутствие у ООО «Ак Барс Строй» возможности отключения подачи электрической энергии на объект ООО «УК Лазурные небеса», как и не подтверждают факта такого отключения со стороны потребителя.

В Заключении ООО «ТатСвязьСервис» делает вывод, что причинами, вызвавшими нулевые показания расхода электрической энергии на объекте ООО «УК Лазурные небеса» в период с 28.04.2014г. по 08.05.2014г., являются либо сбой в работе электротехнических устройств, в том числе сбой в работе АСКУЭ, либо вмешательство самого потребителя. Однако, ООО «ТатСвязьСервис» не исследовало вопрос (отсутствует вывод) о наличии/отсутствии возможности отключения электрической энергии со стороны ООО «Ак Барс Строй», что и привело к нулевым показаниям.

На основании пояснений, представленных участниками настоящего дела на заседании Комиссии, состоявшемся 12 ноября 2014 года, Комиссией установлено, что обслуживание прибора учета АСКУЭ (АПК «Телескоп»), установленного в

трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) и учитывающего объемы потребления электрической энергии в энергопринимающих устройствах МКЖД №47, осуществляет ООО «Альтернативная энергосбытовая компания» (420088, РТ, г.Казань, ул. Академика Губкина, д.30; ИНН 1646031693)

Представление показаний по вышеуказанному прибору учета осуществляется автоматически, в соответствии с заданным алгоритмом, без какого-либо человеческого вмешательства.

В связи с указанными обстоятельствами, на рассмотрении настоящего дела Комиссией в качестве третьих лиц для дачи соответствующих пояснений по обстоятельствам рассматриваемого дела были привлечены ООО «ТатСвязьСервис» и ООО «Альтернативная энергосбытовая компания».

На заседании Комиссии, состоявшемся 17 декабря 2014 года, представитель ООО «ТатСвязиСервис» пояснил выводы, содержащиеся в заключении, составленном ООО «ТатСвязьСервис».

Однако представитель ОАО «Татэнергосбыт» указал, что ООО «ТатСвязиСервис» не обладает необходимой компетенцией по проведению каких-либо экспертных исследований, выводы, содержащиеся в заключении носят рекомендательный характер. Также в письме от 10.12.2014г. исх.№119с-01-1/3308 ОАО «Татэнергосбыт» указало, что выводы ООО «ТатСвязиСервис» о возможном нарушении схемы работы приборы учета электроэнергии и систем удаленного доступа к ним в результате внешнего воздействия на них являются несостоятельными, так как целостность пломб на приборах учета и АПК «Телескоп», установленных в РТП-88 не нарушена, что подтверждается актом осмотра от 9.12.2014 №б/н. Согласно пояснениям ОАО «Татэнергосбыт», выводы ООО «ТатСвязиСервис» о возможном некорректном снятии показаний прибора учета представителями потребителя электрической энергии (ООО «УК «Лазурные небеса») также является несостоятельным, так как показания приборов учета электроэнергии, установленных в РТП-88 передаются на электронную почту ОАО «Татэнергосбыт» в автоматизированном режиме, с помощью АПК «Телескоп».

Представитель ООО «Альтернативная энергосбытовая компания» пояснил, что комплекс АСКУЭ (АПК «Телескоп»), осуществляет автоматический сбор информации о показаниях приборов учета объема потребленной электрической энергии, и удаленно передает их в энергосбытовую компанию.

Возможность внешних воздействий и манипуляций с помощью АСКУЭ (АПК «Телескоп») или другими программными методами на показания прибора счетчика отсутствуют.

Сам аппаратно-программный комплекс «Телескоп» также защищен и опломбирован, в связи, с чем исключается возможность неявного доступа к разъемам и портам аппаратной и программной части комплекса.

Кроме того, представитель ООО «Альтернативная энергосбытовая компания» пояснил, что нулевые показания приборов учета, установленных в трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ), могли быть следствием отключения электрической энергии в самой трансформаторной подстанции, а также могли быть связаны с отсутствием потребления электрической энергии на

энергопринимающем устройстве.

В представленных ООО «Альтернативная энергосбытовая компания» письменных пояснениях (вх.№13522 от 10.12.2014), общество поясняет, что АПК «Телескоп» и прибор учета установлены в трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ), в котором имеется трансформатор для собственных нужд подстанции, который не связан с цепями питания потребителей и в обычном режиме всегда включен. Питание на АПК «Телескоп» подается от цепей собственных нужд подстанции и не зависит от положения выключателя электрической энергии, подаваемой в жилой комплекс «Лазурные небеса». От АПК «Телескоп» по интерфейсному кабелю к счетчику подается резервное питание 9В, которое обеспечивает работоспособность электроники счетчика при обесточивании его измерительных цепей в случае отключения потребителя. В связи с указанными особенностями работы АПК «Телескоп», возможны два варианта режима работы комплекса при отсутствии поставки электроэнергии на энергопринимающие устройства потребителя (жилой комплекс):

1) потребитель обесточен, но на АПК «Телескоп» поступает напряжение от трансформатора для собственных нужд подстанции (т.е. электроснабжение трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) осуществляется). В данном случае, АПК «Телескоп» и счетчик полностью работоспособны, счетчик фиксирует нулевые показания потребления электрической энергии на энергопринимающем устройстве потребителя.

2) на АПК «Телескоп» не поступает напряжение, счетчик обесточен, потребитель обесточен (т.е. электроснабжение трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) отсутствует). В данном случае АПК «Телескоп» не будет функционировать, передача в энергосбытовую компанию нулевых показаний прибора учета отсутствуют. При этом, счетчик использует автономное питание от встроенной батареи и в своей памяти отметить факт пропадания напряжения на счетчике, а также будет регистрировать нулевое потребление за все прошедшие без напряжения получасовые интервалы. АПК «Телескоп» после подачи напряжения, определит количество непрочитанных получасовых интервалов показаний прибора учета и сформирует команду на чтение отсутствующих получасовых интервалов энергии счетчика.

Как следует из показаний о расходе электрической энергии в МКЖД №47 (показаниями прибора учета), представленными ОАО «Татэнергосбыт», согласно которым расход электрической энергии в МКЖД №47 в период с 28 апреля 2014 года по 8 мая 2014 года составляет 0 кв/ч. В указанный период счетчик, установленный в трансформаторную подстанцию РТП-88 (РУ -10кВ), не зафиксировал факт пропадания напряжения на счетчике, нулевые показания потребления электрической энергии передавались АПК «Телескоп» в энергосбытовую компанию в штатном режиме.

Вышеуказанное подтверждает, что электроснабжение трансформаторной подстанции РТП-88 (РУ -10кВ) в указанный период осуществлялось. Однако МКЖД №47 был обесточен.

Таким образом, по результатам рассмотрения настоящего дела и на основании собранных доказательств Комиссией Татарстанского УФАС России приходит к выводу о причастности ООО «Ак Барс Строй» к ограничению подачи

электрической энергии в МКЖД №47, в связи, с чем в действиях ООО «Ак Барс Строй» имеется состав нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Действия ООО «Ак Барс Строй», выразившиеся ограничении, прекращении передачи (перетока) электрической энергии в МКЖД №47 (а также в угрозе об осуществлении таких действий), в отсутствие на то оснований, предусмотренных действующим законодательством, является недопустимыми и приводят (могут привести) к ущемлению интересов собственников помещений в МКЖД №47.

На момент вынесения решения по настоящему делу ООО «Ак Барс Строй» предприняты меры по недопущению необоснованного ограничения, прекращения передачи (перетока) электрической энергии в МКЖД №47 (в том числе угрозы осуществления таких действий) со стороны ответственных сотрудников ООО «Ак Барс Строй», Электроснабжение МКЖД №47 восстановлено. Основания для выдачи предписания об устранении нарушении отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь [статьями 20, 21](#) и [25](#) Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, Комиссия

РЕШИЛА:

1) Прекратить рассмотрение настоящего дела, в связи с добровольным устранением обществом с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй» (ИНН 1660094060; 420073, РТ, г.Казань, ул.А.Кутуя, д.118, оф.23) нарушения пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

2) Признать общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Строй» (ИНН 1660094060; 420073, РТ, г.Казань, ул.А.Кутуя, д.118, оф.23) нарушившим пункт 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, в части создания препятствий перетоку электрической энергии на энергопринимающие устройства жилого комплекса «Лазурные небеса», расположенного по адресу: г.Казань, пр.Альберта Камалеева, д.1 (ул.Патриса Лумумбы, д.47а).