

РЕШЕНИЕ № 2-Т-2018

г. Чебоксары
февраля 2018 года

02

Резолютивная часть решения оглашена 02 февраля 2018 года.

Решение изготовлено в полном объеме 07 февраля 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 № 40 в составе:

«...»при участии на заседании Комиссии заявителя- ООО,

при участии на заседании Комиссии ответчика- АО «Газпром газораспределение Чебоксары,

при участии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств - ООО «П»,

при отсутствии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- администрации г. Чебоксары Чувашской Республики,

рассмотрела жалобу ООО на нарушение АО «Газпром газораспределение Чебоксары» на отказ в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения домов поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Чувашское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу ООО на нарушение АО «Газпром газораспределение Чебоксары» по отказу в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения домов поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный».

В своей жалобе заявитель сообщает, что ООО 26.12.2017г., обратилось в АО «Газпром газораспределение Чебоксары» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения жилых домов поз. 1,2,3,4,5,6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный», на основании, ранее выданных технических условий от ноября 2016г. по всем упомянутым позициям.

29.12.2017г. письмом за №15/2358 АО «Газпром газораспределение Чебоксары» сообщило о необходимости предоставить дополнительные необходимые документы для заключения договора, а также ссылаясь п. 120 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее- Правила) потребовали предоставить копию разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ, документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

10 января 2018г. ООО с письмом №1, направило в адрес АО «Газпром газораспределение Чебоксары» недостающие документы, а также в устном порядке были даны разъяснения специалистам АО «Газпром газораспределение Чебоксары», в отношении запрашиваемых проекта планировки территории и проекта межевания территории, а именно:

- во первых: в п. 120 Правил, речь идет о территории, подлежащей комплексному освоению, следует отметить, что данный пункт действует с п. 119 этих же Правил и относится к лицам, осуществляющим исполнение обязательств по договору комплексного освоения территории. В нашем же случае, ООО ведет строительство на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО, с разрешенным видом использования, многоэтажная высотная застройка и договор о комплексном освоении территории, ни с муниципалитетом, ни с кем-либо еще не заключался.

Во вторых: ООО осуществляет строительство в мкр. «Солнечный» гор. Чебоксары, на основании разрешений на строительство объектов капитального строительства, выданных Администрацией гор. Чебоксары, на каждую позицию (№№1,2,3,4,5,6), которые были выданы в январе, феврале 2017г., на основании разработанных градостроительных планов земельных участков, утвержденных в установленном порядке до 01 января 2017г., т.е., в то время, когда не требовалось обязательное наличие проекта планировки территории и проекта межевания территории и градостроительный план

имел юридическую силу, в виде отдельного документа. В силу ст.51 ГрК разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство. Разрешение на строительство, является единственным и конечным документом, свидетельствующим о правомерности действий застройщика при строительстве объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ, на момент получения Разрешения на строительство, предусматривал исчерпывающий перечень документов предоставляемых застройщиком в органы местного самоуправления для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства. Так п.7 ст.51 ГрК четко регламентирует вышеуказанный перечень документов, в котором не требуется проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ). Более того, согласно п. 10 ст.51 ГрК не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство.

Дополнительно сообщаем, что для подготовки и утверждения градостроительных планов так же не требуется ППТ и ПМТ. Согласно п.2 ст.44 подготовка градостроительного плана осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

Однако, АО «Газпром газораспределение Чебоксары» отказалось, заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения жилых домов поз. 1,2,3,4,5,6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный», вновь ссылаясь на отсутствие ППТ, для данных позиций. В связи, с вышеизложенным просит оказать содействие, и обязать АО «Газпром газораспределение Чебоксары» заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения жилых домов поз. 1,2,3,4,5,6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный».

Представители АО «Газпром газораспределение Чебоксары» нарушение не признали и считают, что действия соответствуют требованиям действующего законодательства.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с правилами, установленными статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение) (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, выраженные в:

- незаконном отказе в приеме документов, заявлений;
- предъявлении к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- нарушении установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;
- предъявлении требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 403 утверждён исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (134 процедуры).

Согласно пункту 4 указанного постановления Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации обеспечивает ведение реестра описаний процедур, включенных в перечень, в соответствии с Правилами ведения реестра описания процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и размещает указанный реестр на своем официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Процедуры, связанные с заключением договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения входят в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 (пункт

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 были утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее - Правила) и внесены изменения в Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года N 1021 (далее - Основные положения), в части дополнения их разделом "VI. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям".

Согласно Правил:

- подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения" - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения;
- заявитель - юридическое или физическое лицо, намеренное осуществить или осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта сети газораспределения или реконструкцию объекта существующей сети газораспределения, принадлежащего ему на праве собственности;
- исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, а в случае присоединения объекта сети газораспределения - собственник или иной законный владелец сети газораспределения и (или) газопотребления, к которой производится подключение (технологическое присоединение) (п. 2).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального

строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее соответственно - технические условия, запрос о предоставлении технических условий) по [типовой форме](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения";

б) выдача технических условий по [типовой форме](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения";

в) направление исполнителю заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - заявка о подключении (технологическом присоединении)) по [типовой форме](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения";

г) заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) в соответствии с [типовой формой](#), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения";

д) выполнение заявителем и исполнителем технических условий;

е) составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к

подключению (технологическому присоединению);

ж) составление [акта](#) о подключении (технологическом присоединении), [акта](#) разграничения имущественной принадлежности и [акта](#) разграничения эксплуатационной ответственности сторон по типовым формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения" (п. 3).

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении (п. 59).

ООО на основании документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе градостроительных планов земельных участков и проектных документаций, имеющих положительные заключения государственной экспертизы и согласованных главным архитектором города Чебоксары, выданы разрешения на строительство:

- от 06.02.2017 № 21-01-19-2017 «16-этажный жилой дом позиция 1» по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:221. Срок действия разрешения до 30.06.2018;

- от 06.02.2017 № 21-01-17-2017 «16-этажный жилой дом с пристроенной котельной, позиция 2» на земельном участке по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:215. Срок действия разрешения до 03.07.2018;

- от 06.02.2017 № 21-01-20-2017 «16-этажный жилой дом позиция 3» по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:214. Срок действия разрешения до 03.06.2018;

- от 06.02.2017 № 21-01-18-2017 «16-этажный жилой дом позиция 4» по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:213. Срок действия разрешения до 02.03.2018;

- от 07.02.2017 № 21-01-24-2017 «16-этажный жилой дом позиция 5» Первый этап строительства, по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новоюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с

кадастровым номером 21:21:076202:218. Срок действия разрешения до 07.07.2018;

- от 07.02.2017 № 21-01-25-2017 «16-этажный жилой дом позиция 5» Второй этап строительства, по адресу: Республика Чувашия, город Чебоксары, Новуюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:218. Срок действия разрешения до 07.07.2018;

- от 03.03.2017 № 21-01-39-2017 «Жилой дом с пристроенной котельной позиция 6» Первый этап строительства, по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, Новуюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:217. Срок действия разрешения до 01.12.2018;

- от 03.03.2017 № 21-01-40-2017 «Жилой дом с пристроенной котельной позиция 6» Второй этап строительства, по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, Новуюжный район, микрорайон «Солнечный», на земельном участке с кадастровым номером 21:21:076202:217. Срок действия разрешения до 01.03.2018.

Ни ООО, ни ООО «П» в администрацию города Чебоксары об утверждении Правил застройки территории не обращались.

В соответствии со ст.46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации договор комплексного освоения территории заключается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляющим земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

На территории микрорайона «Солнечный» земельные участки находятся в частной собственности, соответственно решение о признании территории данного микрорайона подлежащей комплексному освоению администрацией города Чебоксары не принималось, и договор о комплексном освоении не заключался.

ООО 26.12.2017г., обратилось в АО «Газпром газораспределение Чебоксары» с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения жилых домов поз. 1,2,3,4,5,6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный», на основании, ранее выданных технических условий от ноября 2016г. по всем упомянутым позициям.

29.12.2017г. письмом за №15/2358 АО «Газпром газораспределение Чебоксары» сообщило о необходимости предоставить дополнительные необходимые документы для заключения договора, а также ссылаясь п. 120

«Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (далее- Правила) потребовали предоставить копию разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ, документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

10 января 2018г. ООО с письмом №1, направило в адрес АО «Газпром газораспределение Чебоксары» недостающие документы, а именно:

- топографическую съемку;
- справки о выполнении технических условий поз. 1-3 (выполнение ТУ и разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок; справка о выполнении ТУ на теплоснабжение» выполнение ТУ по наружным сетям водоснабжения и водоотведения; справка о выполнении ТУ на отвод поверхностных вод с территории жилых домов; справка о выполнении ТУ по внутренним и наружным сетям телефонизации, Интернета, радиофикации и телевидения; справка о выполнении ТУ по наружному освещению; справка о выполнении благоустройства территории во временном варианте;
- постановления об утверждении градостроительных планов и градостроительных планов поз. 1-6;
- межевой план территории;
 - выписка из ЕГРП о государственной регистрации права на земельные участки;
 - Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ.

15 января 2018 года АО «Газпром газораспределение» письмом от 15.01.2018 № 09/33 сообщило, что в соответствии с пунктом 73(1) «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314, Вам необходимо в течение 20 рабочих дней представить недостающие документы (согласно п. 120: копию разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению).

Необходимо отметить, что на позиции 4, 5 и 6 технические условия на присоединение к газораспределительным, сетям Вами получены. Проект газоснабжения котельной поз.4 согласован, а по котельной поз.5 проект газоснабжения представлен Вами на согласование и на данный момент выдан на корректировку. В связи с чем считаем, что заключение договора

по вышеуказанным жилым домам поз.1,2,3,4,5,6 микрорайона «Солнечный» (II очередь) в г. Чебоксары не требуется.

Письмом от 31.01.2018 № 15/142 АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в дополнение к ранее направленному письму от 15.01.2018г. №09/33 и с учетом согласованного 26 января т.г. проекта газоснабжения по котельной поз.5 и наличия согласованного проекта газоснабжения котельной поз.4, а также полученных технических условий на присоединение к газораспределительным сетям котельной поз.6 от 17.11.2016 №15-346, просило читать последнее предложение письма в следующей редакции: «В связи с чем считаем, что заключение договора по вышеуказанным жилым домам поз.4,5,6 микрорайона «Солнечный» (II очередь) в г. Чебоксары не требуется.»

Кроме того, в связи с отсутствием у Общества информации просим дать пояснения по наличию или отсутствию расположения жилых домов поз. 1,2,3,4,5,6 микрорайона «Солнечный» (II очередь) в г. Чебоксары в пределах территории, подлежащей комплексному освоению.

При отсутствии расположения объектов капитального строительства в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, рекомендуем во исполнение «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 (далее - Правила №1314) подачу заявки произвести на каждый объект капитального строительства отдельно. Необходимо отметить, что Обществом при определении точек подключения будут рассматриваться существующие газопроводы, находящиеся во владении Общества на праве собственности или ином законном основании, и сроки подключения будут определяться согласно Правилам №1314.

Согласно Правил, договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами (п. 62).

Для заключения договора о подключении заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в газораспределительную организацию, которая ранее выдала технические условия (исполнителю) (п. 63).

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, указываются следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных

предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия <...> номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

б) наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения;

в) характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям);

д) планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства (по этапам и очередям);

е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия) (п. 65).

В случае если заявитель ранее не получал технические условия, в заявке о подключении (технологическом присоединении) дополнительно к сведениям и документам, указанным в [пунктах 7](#) и [8](#) настоящих Правил, указываются следующие сведения:

а) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

б) максимальный часовой расход газа отдельно по различным точкам (если их несколько) подключения (технологического присоединения) с обоснованием необходимости нескольких точек подключения (технологического присоединения) (П. 67).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, прилагаются следующие документы:

а) ситуационный план;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее

создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

е) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);

ж) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных [пунктом 34](#) настоящих Правил;

з) документы, предусмотренные [пунктом 46](#) настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

и) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования некоммерческого объединения, предусмотренного Федеральным [законом](#) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения.

Таким образом, Правилами установлен исчерпывающий перечень документов, среди которых отсутствуют проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ).

Кроме того, ООО осуществляет строительство в мкр. «Солнечный» гор. Чебоксары, на основании разрешений на строительство объектов капитального строительства, выданных Администрацией гор. Чебоксары, на каждую позицию (№№1,2,3,4,5,6), которые были выданы в январе, феврале 2017г., на основании разработанных и градостроительных планов земельных участков, утвержденных в установленном порядке до 01 января 2017г., т.е., в то время, когда не требовалось обязательное наличие проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В силу ст.51 ГрК разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство. Градостроительный кодекс РФ, на момент получения Разрешения на строительство, предусматривал исчерпывающий перечень документов предоставляемых застройщиком в органы местного самоуправления для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства.

Так п.7 ст.51 ГрК четко регламентирует вышеуказанный перечень документов, в котором не требуется проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ). Более того, согласно п. 10 ст.51 ГрК не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство.

Кроме того, как указывалось администрацией г. Чебоксары Чувашской Республики, решение о признании территории данного микрорайона подлежащей комплексному освоению администрацией города Чебоксары не принималось, и договор о комплексном освоении не заключался.

Соответственно, требование АО «Газпром газораспределение Чебоксары» о предоставлении копии разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством РФ документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению является необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в

случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу ООО обоснованной и приходит к необходимости выдачи предписания об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО обоснованной.
2. Выдать АО «Газпром газораспределение Чебоксары» предписание об устранении выявленного нарушения.

Председатель Комиссии
«...»

Члены Комиссии
«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

07.02.2018 № 05-10/788

ПРЕДПИСАНИЕ

Дело № 2-Т-2018

г. Чебоксары

02 февраля 2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

на основании решения от 02.02.2018 № 2-Т-2018, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы ООО на нарушение АО «Газпром газораспределение Чебоксары» по отказу в заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения домов поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ЖК «Ясная поляна» мкр. «Солнечный», и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) указанного Закона,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. АО «Газпром газораспределение Чебоксары» в срок до 27 февраля 2018 года устранить нарушение порядка рассмотрения обращения ООО «, регламентированного Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" путем отзыва письма от 15.01.2018 № 09/33 и возврата к рассмотрению обращению ООО от 26.12.2017 № 415.

2. Проинформировать Чувашское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания в срок до 01 марта 2018 года (с приложением подтверждающих документов).

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»