

Организатору торгов:

ООО «Катами»

Заявителю(ям): Степановой Н.А.

Колосову Е.Ю.

Оператору электронной площадки:

ООО «РегионТорг»

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении закупки в части заключения договора (014/01/18.1-351/2022)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб и на действия (бездействие) организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Катами» при проведении торгов в форме открытого аукциона по лоту № 16 «Здание кадастровый номер 14:36:106112:396 площадь 30,2 кв.м., здание жилой дом 2 этажный кадастровый номер 14:36:106112:435 площадь 124,3 кв.м., земельный участок кадастровый номер 14:36:106112:70 по адресу г. Якутск, 7. » (извещение № 161221/40690981/03 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы

«16.12.2021 года Общество с ограниченной ответственностью «Катами» (далее – Организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовало извещение № 161221/40690981/03 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника.

Согласно сообщению о проведении торгов, ООО «Катами» сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке «Регионторг», находящейся в сети интернет по адресу regiontorgi.ru.

На торги выставили Лот № 16:

Объекты недвижимого имущества, находящееся по адресу: город Якутск, С

- здание кадастровый номер 14:36:106112:396 площадь 30,2 кв. м.

- здание жилой дом 2 этажный кадастровый номер 14:36:106112:435 площадь 1242.3 кв. м.

- земельный участок кадастровый номер 14:36:106112:70

Собственник

Указанные торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия допущенных участников.

20.01.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Катами» (далее – Организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовало извещение № 190122/40690981/02 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника.

Согласно сообщению о проведении торгов ООО «Катами» сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке «Регионторг» находящейся в сети интернет по адресу regiontorgi.ru.

На торги выставили Лот № 16:

Объекты недвижимого имущества, находящееся по адресу: город Якутск, С

- здание кадастровый номер 14:36:106112:396 площадь 30,2 кв. м.

- здание жилой дом 2 этажный кадастровый номер 14:36:106112:435 площадь 1242.3 кв. м.

- земельный участок кадастровый номер 14:36:106112:70

Собственник

Указанные торги были также признаны несостоявшимися по причине отказа от заключения контракта участником торгов.

В соответствии с п. 2.6 соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении

взыскания на имущество», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Информация об указанных торгах была опубликована на сайте fssp.gov.ru, torgi.gov.ru и на сайте ЭТП regiontorgi.ru.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

На сайте fssp.gov.ru в разделе – Извещения о проведении публичных торгов, содержится информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:

- Первые торги, Газета «Якутия» от 16.12.2021 приложение «Якутские ведомости» № 48 (1812) от 16.12.2021

- повторные торги, Газета «Якутия» от 20.01.2022 приложение «Якутские ведомости» № 2 (1816) от 20.01.2022.

Однако в указанных печатных периодических изданиях информации о названных торгах не найдены.

Кроме того, считаю, что публикация о предстоящих торгах в приложении «Якутские ведомости», тираж которого составляет несколько сотен экземпляров явно не способствует увеличению круга потенциально заинтересованных в приобретении данного имущества лиц.

Все публикации в указанных печатных изданиях осуществляются на русском языке.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке и абзаца 5 пункта 72 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 информация о проводимых торгах должна быть опубликована в том числе и на государственном языке субъекта Российской Федерации, если таковой имеется.

В Республике Саха (Якутия) согласно статье 46 Конституции государственными языками являются язык саха и русский язык.

Данное требование законодательства о публикации информации о торгах на государственном языке Республики Саха (Якутия) – саха, также не было выполнено организатором торгов.

Приведенные мной обстоятельства, связанные с нарушением публикации информации о предстоящих торгах, позволяют сделать вывод о том, что процедура проведения торгов по продаже имущества была проведена с существенными нарушениями, повлиявшими на ход и на результаты торгов.

Цель проведения торгов – обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Названные нарушения повлияли на результаты первых и повторных торгов, поэтому подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать жалобу обоснованной.

Заявитель

Доводы жалобы

«20.01.2022 года Общество с ограниченной ответственностью «Катами» (далее – Организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 190122/40690981/02 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должника.

Согласно сообщению о проведении торгов, ООО Катами сообщает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке «Регион Торг», находящейся в сети интернет по адресу regiontorgi.ru.

На торги выставили Лот № 16:

Объекты недвижимого имущества, находящееся по адресу: город Якутск, С

- здание кадастровый номер 14:36:106112:396 площадь 30,2 кв. м.

- здание жилой дом 2 этажный кадастровый номер 14:36:106112:435 площадь 1242.3 кв. м.

- земельный участок кадастровый номер 14:36:106112:70

Собственник

В соответствии с п. 2.6 соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на

официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информация об указанных торгах была опубликована на сайте torgi.gov и на сайте ЭТП regiontorgi.ru.

Для участия в указанных торгах заявилось 2 участника:

Торги в форме открытого аукциона состоялись на электронной торговой площадке «Регион Торг» на сайте regiontorgi.ru 04.02.2022 года.

Победителем по итогам окончания аукциона был признан участник № 1 –

Протокол о подведении итогов аукциона и определении победителя торгов так и не был опубликован организатором торгов в том числе и не опубликован он и на сегодняшний день ни на одном официальном ресурсе (сайт ЭТП, torgi.gov).

Позднее на сайте torgi.gov.ru появилась информация, что указанные торги были признаны несостоявшимися из-за отказа заключения контракта.

Считаю, что торги по продаже имущества прошли с существенными нарушениями, повлиявшими на результат торгов.

Победителем торгов был признан , который на момент проведения торгов являлся супругом собственника (должника по исполнительному производству) объектов недвижимости

В соответствии с п. 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Кроме того, указанное лицо (победитель торгов) был допущен до участия торгов без оплаченного задатка.

Приведенные мной обстоятельства позволяют сделать вывод о том, что процедура проведения торгов по продаже имущества была проведена с существенными нарушениями, повлиявшими на ход и результаты торгов.

Цель проведения торгов – обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Названные нарушения (отсутствие публикации протокола о результатах торгов, допуск участника, который не имел права принимать участия в торгах) повлияли на результаты торгов, поэтому подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать жалобу обоснованной.

Заявитель

,»

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 28 марта 2022 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес

1. Положение о закупке в редакции, действующей в период проведения вышеуказанной закупки.
2. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов.
3. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления *обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.*

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В связи с эпидемиологической обстановкой на территории Российской Федерации, в целях принятия мер по противодействию коронавирусной инфекции, а также на основании приказа Якутского УФАС России от 19.03.2020 № 19 рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **29 марта 2022 года в 11 часов 00 минут** (время местное) посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию:

Сторонам для рассмотрения дела № **014/01/18.1-351/2022** по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту to14-kyltasova@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.123), to14@fas.gov.ru, to14-kyltasova@fas.gov.ru).

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.

Врио руководителя

