

РЕШЕНИЕ № 111-13612-19/7

по жалобе (...)

Резолютивная часть оглашена:

19.04.2019г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Ю.В. Ш., специалиста-эксперта отдела контроля закупок М.М. А.(далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу (...) (далее – Заявитель) на действия ООО «АТЛАНТ_ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов. № 150319/23944774/02 по лотам №1-12(далее – Торги).

в присутствии представителей от ООО «Атлант-Групп» – (...) (доверенность) (до и после перерыва), (...).(паспорт <...> (до перерыва); от ТУ Росимущества в Самарской области – (...) (доверенность) (до и после перерыва); от Заявителя – (...) (паспорт <...> (до и после перерыва),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.04.2019г. в Самарское УФАС России поступила жалоба (...), на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно установлено требование к заявке на участие в торгах о предоставлении нотариального согласия супруга(и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор-для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества).

Заявитель просит выдать Организатору торгов предписание об исключении данного требования из извещения.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 3167/7 от 04.04.2019г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 15.03.2019г. ООО «Атлант-Групп» на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 150319/23944774/02 о проведении Аукциона (далее – Извещение) и Аукционная документация.

Организатором торгов выступил ООО «Атлант-Групп».

Порядок проведения торгов определен Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Закона об ипотеке реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Из пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ, для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Из извещения о проведении Торгов следует, что на участие в торгах допускаются лица, предоставившие, в том числе нотариальное согласие супруга(и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор-для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества).

Согласно извещению о проведении Торгов лица не допускаются к участию в торгах в том числе в случае, если представлены не все документы, указанные в извещении.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение о торгах по продаже арестованного имущества содержит сведения, предусмотренные пунктом 2 статьи 448 ГК РФ.

Указанные Заявителем требования извещения в рассматриваемом случае не нарушают императивных требований законодательства. Доказательств того, что организатор торгов создает препятствия к участию в торгах, Заявителем не представлено. Оснований считать, что требования извещения и действия организатора торгов ограничивают чьи-либо права и законные интересы, в том числе Заявителя, по материалам дела не имеется.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявку на участие в торгах в целях приобретения реализуемого на них имущества (...) не подавал, в материалах дела отсутствуют доказательства, подтверждающие нарушение действиями Организатора торгов прав и законных интересов (...) который не совершил никаких действий, свидетельствующих о его намерении участвовать в рассматриваемых торгах.

Установление Организатором торгов вышеназванного требования к участникам Аукциона не влечет и не может повлечь недопущение, ограничение или устранение конкуренции, поскольку данное требование исполнимо для всех потенциальных участников торгов на право заключения договора купли-продажи. Все претенденты поставлены в равные условия.

При этом доказательств, свидетельствующих о невозможности предоставления Согласия, а также о создании препятствий заинтересованным лицам в процедуре подачи документов для участия в аукционе, Заявителем не представлено. Несогласие Заявителя с информацией, содержащейся в извещении о торгах, не свидетельствует о создании условий, затрудняющих

заполнение аукционной заявки, о препятствовании заинтересованным лицам в процедуре подачи документов для участия в аукционе.

Данный вывод Комиссии Самарского УФАС России подтверждается Постановлением Арбитражного суда Волго-вятского округа по делу №А28-31/2016 от 14.11.2016г.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов Комиссия Самарского УФАС России не усматривает нарушения действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу (...) необоснованной.

Заместитель
Комиссии:

Председателя

А.Р.Б.

Члены Комиссии:

Ю.В.Ш.

М.М.А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.