

РЕШЕНИЕ по делу № 07/2329-18

по результатам рассмотрения жалобы Р. от 26.10.2018 г. (вх. № 1767/10) на действия организатора торгов – Администрацию Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

дата принятия решения 02.11.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии «...»

рассмотрев жалобу от 26.10.2018 г. (вх. № 1767/10) Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 8:170102:1358 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 190918/28022756/01, Лот - №1), в присутствии заявителя;

в присутствии представителей организатора торгов – главы администрации Г., (Доверенность № 970 от 01.11.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Р. (вх. № 1767/10 от 26.10.2018 г.) на действия организатора аукциона – Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с. Садовое, ул. Первомайская, 10б. Характеристика земельного участка: площадь земельного участка 188 кв.м., кадастровый номер 8:170102:1358 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 190918/28022756/01, лот №1). По мнению заявителя, Организатором торгов нарушены п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ).

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в [статьях 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ определено, что извещение о проведении аукциона должно содержать также сведения: о максимально и (или)

имально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную необходимую мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Администрацией Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым 19.09.2018 г. принято Постановление № 106-02 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

19.2018 г. на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение № 190918/28022756/01 о проведении торгов в отношении указанного земельного участка.

Установлено Крымским УФАС России, извещение № 190918/28022756/01 не содержит информации, предусмотренной [пунктом 4 части 21 статьи 39.11](#) ЗК РФ, именно не содержит сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства в технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Информационным сообщением установлен вид разрешенного использования – «магазины», что предполагает размещение объектов капитального строительства.

Указание [подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11](#). ЗК РФ, в части требования об указании в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не обозначает необходимости наличия таких условий для подключения, но является требованием предоставления исчерпывающих сведений о возможности и условиях эксплуатации земельного участка.

Таким образом, указание в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства на земельном участке, а также о возможности подключения (технологического присоединения) к таким объектам является обязанностью организатора торгов.

Отсутствие в составе извещения таких сведений свидетельствует о ненадлежащем выполнении организатором требований [подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11](#) ЗК РФ. Нарушение, допущенное организатором торгов при утверждении документации об аукционе, ограничивает возможность участия определенного круга лиц в торгах, и приводит или может привести к снижению, ограничению и устранению конкуренции при проведении

циона (ч. 1 ст. 17.ФЗ «О защите конкуренции»).

Антимонопольным органом довод заявителя признается обоснованным. Основания изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Р. (вх. № 1767/10 от 26.10.2018) на действия организатора торгов – Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 190918/28022756/01, лот №1), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений
порядка проведения торгов

02.11.2018 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России К.; члены комиссии: Д. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш.

Главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти
Крымского УФАС России,

на основании решения от 02.10.2018 г. принятого по результатам рассмотрения
жалобы от 26.10.2018 г. (вх. № 1767/10) Р., на действия организатора торгов –
Администрацию Садового сельского поселения Нижнегорского района
Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка с кадастровым номером 90:08:170102:1358 (извещение
на сайте torgi.gov.ru № 190918/28022756/01, Лот - №1),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#)
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации Садового сельского поселения
Нижнегорского района Республики Крым **в срок до 15 ноября 2018 г.:**

изменить результаты Протокола № 1 от 24.10.2018 г. по извещению №
190918/28022756/01;

вести участников, допущенных к аукциону по извещению №
190918/28022756/01;

внести изменения в аукционную документацию по извещению №
190918/28022756/01 (в соответствии с п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса
Российской Федерации);

изместить соответствующую информацию об отмене торгов в информационно-
коммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1
данного предписания представить в Крымское УФАС России
подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном
виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания
уполномоченного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях установлена административная
ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством

оссийской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить
здание антимонопольного органа.