

## Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. №162Э от 15.01.2018 на действия организатора торгов Территориального управления Росимущества в Новосибирской области при проведении торгов, информация о которых опубликована на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещения №№ 110118/0867971/09, 110118/0867971/05, 110118/0867971/06, 110118/0867971/08). Заявитель сообщает следующее.

11.01.2018 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором торгов Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области опубликована информация на проведение торгов по извещению № 110118/0867971/09, дата окончания приема заявок на участие 19.01.2018.

По мнению Заявителя, указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении № 110118/0867971/09 от 11 января 2018 года указано, что дата начала приема заявок - 10 января 2018 года, дата окончания подачи заявок - 19 января 2018 года, дата и время проведения аукциона - 24 января 2018 года в 16 часов 00 минут.

Установленный срок не соответствует нормам гражданского законодательства.

Аналогичные нарушения в извещении №110118/0867971/05, №110118/0867971/06, № 110118/0867971/07, №110118/0867971/08 от 11 января 2018 года.

На основании данного, Заявитель считает, что аукционная документация размещена формально, а победитель по лоту является прогнозируемым и заранее известным, что является нарушением законодательства.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения

заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов Территориальному управлению Росимущества в Новосибирской области надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 22.01.2018 г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалоб по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 24.01.2018 г. в 15.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).