

## РЕШЕНИЕ

«12» ноября 2015 года

№10/03-15

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе (далее по тексту – комиссия Кировского УФАС России):

Зам. председателя комиссии:

– зам. руководителя Кировского УФАС России,

Членов комиссии:

– ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России,

– ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России,

рассмотрев жалобу Лисаченко В.Д.,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 04.09.2014 г. в Кировское УФАС РФ поступила жалоба <...> (далее по тексту – Заявитель) на действия ООО «ВяткаРегионФинанс» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже следующего имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009 (объявление о несостоятельности № 77031667489 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении торгов Организатором торгов, контрактным управляющим <...>:

1. нарушен срок на принятие заявок – не соблюдена норма п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);

2. не проведены первые и повторные торги в форме аукциона по реализации лота, что нарушает порядок реализации имущества должника; кроме того имеется решение суда о признании недействительным собрания кредиторов от 30.07.2015

г. по шестому вопросу, на основании которого проводятся торги;

3. актив находится в споре, что не указано организатором торгов.

Заявителю, Организатору торгов, конкурсному управляющему направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы.

Организатором торгов направлены запрашиваемые документы, а также отзыв на жалобу в соответствии с которым Организатор торгов просит признать жалобу необоснованной, указывает, что срок принятия заявок не нарушен; Организатор торгов действует на основании Положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного приложения № 1 к нему, которое было утверждено 26.10.2015 г. и не было признано недействительным; при проведении торгов Организатор торгов руководствуется положением № 3, а также договором на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г., данные документы не наделяют Организатора торгов правом или обязанностью самостоятельно указывать какие-либо характеристики продаваемого имущества и не содержат такой характеристики имущества как нахождение имущества в споре, Организатор торгов не имел право указывать данную характеристику.

Конкурсным управляющим также представлены письменные пояснения, согласно которым жалоба Заявителя на действия конкурсного управляющего не может быть рассмотрена Кировским УФАС России, потому что ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) не предусматривает возможность обжалования в административном порядке действий конкурсного управляющего. Относительно иных доводов жалобы поддерживает позицию Организатора торгов.

На заседание комиссии Кировского УФАС России Заявитель, Организатор торгов, конкурсный управляющий не явились, извещены надлежащим образом.

Изучив представленные материалы, комиссия Кировского УФАС России установила следующее.

31.10.2015 г. на сайте <http://www.kommersant.ru/> размещено объявление о несостоятельности № 77031667489 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009).

Начальная цена продажи Имущества: 11 264 035,24 руб.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения начинается с 01.11.2015 г. с 01-00 часов (московское время).

Периоды снижения цены в случае отсутствия заявок (московское время): с 01 -00, 01.11.2015 г. до 00-45, 02.11.2015 г. - 11 264 035,24; с 01-00, 02.11.2015 г. до 00-45, 03.11.2015 г. - 5 000 000; с 01-00, 03.11.2015 г. до 00-45, 04.11.2015 г. - 1 000 000; с 01-00, 04.11.2015 г. до 00-45, 05.11.2015 г. - 280 000.

Подведение итогов торгов - 05.11.2015 г.

Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов - электронная площадка ОАО «РАД» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).

Определение победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты - в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», регламентом оператора ЭТП.

1. Относительно обжалования Заявителем действий конкурсного управляющего <...> при проведении данных торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Поскольку в настоящем случае конкурсный управляющий не является организатором торгов, а ч. 2 ст. 18.1 не содержит положения о возможности обжалования действий конкурсного управляющего не являющегося организатором торгов, доводы Заявителя о нарушении конкурсным управляющим положений Закона о защите конкуренции Комиссия Кировского УФАС России оставляет без рассмотрения.

2. Относительно сокращения организатором торгов сроков на принятие заявок.

Согласно ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника

на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Вместе с тем победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, Закон о банкротстве не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения о продаже имущества путем публичного предложения.

Кроме того, срок принятия заявок установил не Организатор торгов, а комитет кредиторов должника (положение № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г.).

3. Относительно довода Заявителя о том, что не проведены первые и повторные торги в форме аукциона по реализации лота, что нарушает порядок реализации имущества должника; наличия решение суда о признании недействительным собрания кредиторов от 30.07.2015 г. по шестому вопросу, на основании которого проводятся торги.

В жалобе Заявитель указывает, что определением Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2015 г. по делу № А40-154489/12 признано недействительным решение собрания кредиторов ООО «Бизнес-Инициатива» от 30.07.2015 г. по шестому дополнительному вопросу.

Согласно решению Арбитражного суда города Москвы от 30.09.2015 г. по делу № А40-154489/12 признано недействительным решение собрания кредиторов ООО «Бизнес-Инициатива» от 30.07.2015 г. по шестому дополнительному вопросу.

Вместе с тем согласно размещенному на сайте <http://www.kommersant.ru/> объявлению о несостоятельности № 77031667489 о проведении торгов посредством публичного предложения, торги проводятся в соответствии с Положением №3 о порядке и условиях продажи имущества должника - ООО «Бизнес-Инициатива» и Приложением №1 к нему.

Согласно п. 1.3 положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г., приложению № 1 к указанному положению, реализация имущества должника (права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24) осуществляется в форме публичного предложения.

Таким образом, торги были объявлены на основании положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г., а не решения собрания кредиторов ООО «Бизнес-Инициатива» от 30.07.2015 г.

Кроме того, Организатор торгов действовал в соответствии с заключенным между ним и конкурсным управляющим договором на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г., согласно п. 1.1. которого продавец поручает, а организатор торгов принимает на себя обязанность по организации и проведению открытых торгов в электронной форме в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Бизнес-Инициатива», в том числе права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035, 24 руб.

Таким образом, форма торгов Организатором торгов самостоятельно не определялась, была императивно указана в положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г., а также в договоре на оказание услуг по реализации

имущества от 26.10.2015 г. Требования указанных документов Организатор торгов обязан был соблюдать.

4. Относительно довода Заявителя о том, что Организатором торгов не указано, что актив находится в споре.

Согласно ч. 10 статье 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с п. 1.2 договора на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г. реализация имущества осуществляется в соответствии с Положением и условиями продажи имущества Должника. Кроме того характеристики имущества определены и в п. 1.1. данного договора.

Таким образом, ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве не определяет какие именно характеристика должны содержаться в сообщении о продаже имущества, а договор на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г., положение № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г. определяют только следующие характеристики имущества: Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009. Согласно графику погашения задолженности по мировому соглашению, сумма ежемесячного погашения задолженности составляет 73 621, 15 руб. Указанная сумма прав требования к ГОУТП «ТЭКОС» приводится по состоянию на 01.11.2015 г.). Данные характеристики Организатором торгов были указаны.

Таким образом, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов не имеется нарушения ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу <...> на действия ООО «ВяткаРегионФинанс» при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже следующего имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009 (объявление о несостоятельности № 77031667489 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии