

05 декабря 2014 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, в присутствии представителей от:

ООО «Виразж» - заявило ходатайство от 04.12.2014 №1-4/542 о рассмотрении жалобы в отсутствие представителя,

МУП «Николаевские инженерные сети» - уведомлено надлежащим образом, явку представителя не обеспечило,

рассмотрев жалобу ООО «Виразж», материалы дела №8-01\354,

УСТАНОВИЛА:

ООО «Виразж» обратилось с жалобой в Хабаровское УФАС России на действия МУП «Николаевские инженерные сети» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов недвижимости муниципального имущества с производственным оборудованием (извещение №071114/6364756/02) в связи с несоответствием даты окончания приема заявок, указанной в извещении (28.11.2014), дате окончания приема заявок, указанной в документации об аукционе (07.11.2014).

От МУП «Николаевские инженерные сети» на жалобу заявителя поступили письменные возражения от 04.12.2014 №01-09/747, из которых следует, что при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества общей площадью 228,9 кв.м. расхождение между датами окончания приема заявок на участие в аукционе в извещении и аукционной документации является технической опечаткой, за разъяснениями общество не обращалось. На участие в аукционе поступила одна заявка от ООО «Виразж», которая допущена к участию в аукционе, аукцион признан несостоявшимся, права общества не нарушены, доводы, приведенные в жалобе ООО «Виразж», о нарушении антимонопольного законодательства, не существенны и не нарушают прав и законных интересов заявителя.

Жалоба рассматривается Комиссией Хабаровского УФАС России по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Комиссия Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела №8-01\354, пришла к следующим выводам.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены

приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Согласно пункту 114 Правил документация об аукционе в том числе должна содержать порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 103 Правил (подпункт 5).

07.11.2014 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение №071114/6364756/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды помещений, расположенных по ул. Пушкина, 1, в г. Николаевске-на-Амуре, площадью 228,9 кв.м. (части помещений здания гаража (2 бокса) общей площадью 139,8 кв.м., часть помещений здания пристройки к гаражу площадью 89,1 кв.м.), целевое назначение имущества – боксы предназначены для стоянки и ремонта автотранспорта, помещения в пристройке к гаражу - бытовые помещения для водителей и административного персонала.

Дата окончания приема заявок – 28.11.2014, дата проведения аукциона – 01.12.2014.

Из документации об аукционе, размещенной вместе с извещением, следует, что заявки на участие в аукционе рассматриваются 28.11.2014 (пункт 1.2. документации), аукцион проводится 01.12.2014 (пункт 1.3. документации), заявки подаются ежедневно с 14.10.2014 по 07.11.2014 (пункт 1.4. документации).

Пункт 1.6. документации об аукционе содержит график проведения осмотра имущества, являющегося предметом аукциона, в соответствии с которым осмотр имущества проводится 10.11.2014, 17.11.2014, 27.11.2014.

Следовательно, в сведениях о дате окончания срока подачи заявок, указанных в документации об аукционе и извещении, имеются разночтения.

Вместе с тем из совокупности имеющейся информации касательно сроков подачи заявок и графика осмотра имущества, выставленного на аукцион, имеется возможность определенно установить, что последний день срока подачи заявок – 28.11.2014.

Также разделом 5 аукционной документации предусмотрена возможность получения разъяснений положений документации об аукционе, однако заявитель за разъяснениями к организатору аукциона не обращался. Доказательств обратного ООО «Виразж» не представлено.

Из представленного МУП «Николаевские инженерные сети» протокола №1/1 от 28.11.2014 рассмотрения заявок на участие в аукционе следует, что на участие в аукционе 28.11.2014 в 10:45 подана одна заявка от ООО «Виразж», общество допущено к участию в аукционе, аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки общества, с которым аукционная комиссия решила

заклучить договор аренды.

Исходя из того, что заявка общества подана в последний день приема заявок и принята, допущена к участию в аукционе, Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о том, что общество в полной мере обладало достоверными сведениями о сроках подачи заявок.

Оснований полагать, что допущенная организатором торгов техническая ошибка в части указания в извещении и документации об аукционе различных сведений о сроке подачи заявок повлияла на возможность заинтересованных лиц подать заявки, в рассматриваемой ситуации не имеется.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Вираж» на действия МУП «Николаевские инженерные сети» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении объектов недвижимости муниципального имущества с производственным оборудованием (извещение №071114/6364756/02) в связи с несоответствием даты окончания приема заявок, указанной в извещении (28.11.2014), дате окончания приема заявок, указанной в документации об аукционе (07.11.2014), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.