(о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 4135э от 16.03.2021 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью ФСК «Сантехсервис Плюс» (ул. Немировича-Данченко, 130, г. Новосибирск, 630087 и ул. Чаплыгина, 46, г. Новосибирск, 630099, ИНН 5403133796, КПП 540301001, ОГРН 1025401304103), признанным победителем аукциона № РТС254А200100 и уклонившемся от заключения договора.

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 09.06.2020 № РТС254А200100 (Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью ФСК «Сантехсервис Плюс» (Далее - ООО ФСК «Сантехсервис Плюс») (Адрес: ул. Немировича-Данченко, 130, г. Новосибирск, 630087 и ул. Чаплыгина, 46, г. Новосибирск, 630099, ИНН 5403133796, КПП 540301001, ОГРН 1025401304103) для рассмотрения и принятия решения о включении обществом с ограниченной ответственностью ФСК «Сантехсервис Плюс» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта -09.06.2020.
2. Предмет электронного аукциона -выполнение работ по капитальному ремонтуобщего имущества многоквартирных домов.
3. Цена договора о проведении капитального ремонта - составляет **30 045 379** (Тридцать миллионов сорок пять тысяч триста семьдесят девять) рублей **31** копейка, в том числе НДС 20% - 5 007 563 рубля 22 копейки (пять миллионов семь тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 22 копейки).
4. Номер электронного аукциона - РТС254А200100, номер закупки в ЕИС - 205150000012000106.
5. Сроки выполнения работ:

- г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.

- г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 08.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 181 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 15.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Каунасская, 6 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 07.11.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 07.11.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, 13 - Ремонт фасада: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 18.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 07.11.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 08.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ-08.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 15.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 08.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Магаданская, 5 - Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 28.09.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Северная, 10 - Ремонт крыши: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 18.10.2020г.
- г. Новосибирск, ул. Северная, 10 - Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: начало выполнения работ - 20.06.2020г., окончание выполнения работ - 15.09.2020г.

6. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: систематическое нарушение ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» сроков выполнения работ (2 раза и более), нарушение ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.
7. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 12.03.2021

Согласно разделу 12 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1.Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.
5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ.
6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).
8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.
9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».

Поскольку ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» не исполнило свои обязательства в установленный договором срок по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы

Минина, 13, в объеме, предусмотренном договором, в срок, установленный Договором, и срок задержки превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствуют уведомление от 15.02.2020, руководствуясь разделом 13 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2017 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО ФСК «Сантехсервис Плюс» о расторжении Договора от 09.06.2020 №РТС254А200100 (Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью ФСК «Сантехсервис Плюс» состоится **30.03.2021г. в 11-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью ФСК «Сантехсервис Плюс» надлежит в срок до **25.03.2021 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение обращения будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <...>

Для участия в дистанционном рассмотрении обращения необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.