

1. Хван Бо Гир

2. Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)

105005, Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2

3. ООО «Фабрикант.ру»

123317, Москва, ул. Тестовская, д. 10,
п. 1, эт. 25

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1437/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.06.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) ,

при участии представителей:

от заявителя - Хван Бо Гир,

от организатора торгов - АО «ЦентрАтом»,

в отсутствие:

ООО «Фабрикант.ру» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 13.06.2017 ИШ/28752/17),

рассмотрев жалобу Хван Бо Гир (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - АО «ЦентрАтом» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, ул. Живописная вл. 27 (реестровый № 2332610) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном отклонении заявки Заявителя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе заседания Комиссия, исходя из письменных пояснений Организатора торгов, установила, что в рамках Аукциона реализуется имущество АО «ЦентрАтом». Данный способ продажи выбран собственником в целях получения максимально высокой цены за имущество.

Имущество, являющееся предметом договора, который должен быть заключен по итогам Аукциона, не является государственной или муниципальной собственностью, а принадлежит на праве собственности акционерному обществу (АО «ЦентрАтом»).

Вместе с тем, порядок осуществления прав и обязанность акционерных обществ регламентирован статьей 7 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон о АО).

При этом, статьей 7 Закона об АО не установлена обязанность публичного акционерного общества реализовывать собственное имущество в рамках проведения торгов, обязательных в силу действующего законодательства.

Учитывая изложенное, обжалуемые торги не являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Следовательно, в силу положений части 1 статьи 18.1 антимонопольный орган не уполномочен рассматривать жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Таким образом Комиссия оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона без рассмотрения.

1. 2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 13.06.2017 ИШ/28752/17.

2.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.