РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/18.1-792/2021

23 ноября 2021 года город Мурманск

Резолютивная часть оглашена «23» ноября 2021 года

В полном объёме изготовлено «24» ноября 2021 года

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председатель комиссии Мурманского УФАС России:

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Члены Комиссии Мурманского УФАС России:

– начальник отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

– ведущий эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия представителей общества с ограниченной ответственностью «Миллениум», индивидуального предпринимателя Ш., должным образом уведомленных о рассмотрении,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу индивидуального предпринимателя Ш. (далее – Заявитель, ИП Ш.) на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» (далее – Организатор торов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продажи недвижимого (движимого) имущества, лот № 5 (Нежилое помещение, площадь 170.00 кв. м, кадастровый № 51:20:0002060:890, адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.6/1. Вид права: собственность. Ограничение (обременение) права: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации, аренда. Должник Ч.), реестровый номер извещения: 061021/6789934/01 от 06.10.2021 на сайте torgi.gov.ru (далее – торги по продаже имущества),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 12.11.2021 года поступила жалоба ИП Ш. на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества.

В обоснование своей жалобы Заявитель указал на то, что Организатором торгов не размещена документация к лоту номер 5, из информации приложенной к данному лоту непонятно какое помещение продаётся, так же невозможно дозвониться до контактного лица Организатора торгов.

Заседание Комиссии Мурманского УФАС России проведено в соответствии с требованиями

статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, посредством видеоконференцсвязи.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм законодательства, регламентирующих проведение торгов.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

Рассматриваемые торги по продаже имущества проводились Организатором торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путём его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов) (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Сам порядок реализации имущества должника на торгах регламентирован главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно требованиям части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Официальным сайтом Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о торгах является - www.torgi.gov.ru (пункт 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих

обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как было установлено в ходе рассмотрения дела извещение о проведении рассматриваемых торгов было размещено Организатором торгов 06.10.2021 на официальном сайте - www.torgi.gov.ru, соответственно с указанной даты информация по данным торгам была доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

В извещении по лоту № 5 содержались все сведения по продаже имущества, которые требуется указать в соответствии частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Организатор торгов при проведении рассматриваемых торгов, действовал в соответствии с установленным порядком проведения торгов.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, Комиссия Мурманского УФАС России, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя Ш. на действия общества с ограниченной ответственностью «Миллениум» при проведении открытого аукциона в электронной форме по продажи недвижимого (движимого) имущества, лот № 5(Нежилое помещение, площадь 170.00 кв. м, кадастровый № 51:20:0002060:890, адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.6/1. Вид права: собственность. Ограничение (обременение) права: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запрещение регистрации, аренда. Должник Ч.), реестровый номер извещения: 061021/6789934/01 от 06.10.2021 на сайте torgi.gov.ru, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии: