

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о продлении срока исполнения предписания комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
по делу № 077/07/00-21767/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.05.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

«...»,

членов Комиссии:

«...»,

«...»,

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС поступило ходатайство о продлении срока исполнения предписания от 23.12.2021 по делу № 077/07/00-21767/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (вх. от 23.03.2022 № 21588-ЭП/22) (далее — Предписание).

По результатам рассмотрения жалобы по делу № 077/07/00-21767/2021 Комиссией установлены нарушения части 2 статьи 448 ГК РФ, а также части 9, части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссией выдано предписание, согласно которому конкурсному управляющему Кобяку П.П. (далее — Организатор торгов) надлежало устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 7663772, лот № 1, далее – Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов (в случае их составления).
2. Организатору торгов вернуть участникам ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.

3. Организатору торгов обеспечить ознакомление всех потенциальных участников с реализуемым имуществом с учетом решения Комиссии от 20.12.2021 по делу № 077/07/00-21767/2021.
4. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату проведения аукциона, дату подведения итогов Торгов.
5. Организатору торгов повторно провести публичное предложение.
6. Организатору торгов разместить сведения о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
7. Организатору торгов продолжить проведение Торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, аукционной документацией.
8. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 20.01.2022.
9. Организатору торгов сообщить в адрес Московского УФАС России об исполнении настоящего предписания с приложением подтверждающих документов в срок до 25.01.2022.

Организатор торгов в своем ходатайстве указывает, что для получения необходимых сведений для дальнейшего ознакомления всех потенциальных участников с реализуемым имуществом с учетом решения Комиссии от 20.12.2021 по делу № 077/07/00-21767/2021 им были запрошены сведения о прописанных лицах в жилом помещении, подлежащего реализации на торгах.

Тем не менее, в связи с неполучением сведений о прописанных лицах в жилом помещении, подлежащего реализации, Организатор торгов не может назначить повторные торги с указанием всей необходимой информации, установленной решением Комиссии от 20.12.2021 по делу № 077/07/00-21767/2021.

В связи с изложенным, Комиссия на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайство Организатора торгов от 23.03.2022 (вх. от 23.03.2022 № 21588-ЭП/22).
2. Продлить срок исполнения предписания до 23.06.2022.
3. Организатору торгов сообщить об исполнении настоящего предписания в адрес Московского УФАС России в срок до 28.06.2022 с приложением подтверждающих документов.

