

## РЕШЕНИЕ № 512/2017

Резолютивная часть решения объявлена 01.03.2018 г.

Полный текст решения изготовлен 16.03.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – и.о. заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 512/2017 от 23.11.2017 по признакам нарушения администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (ул. Ленина, д.38, г.Усть-Лабинск, Краснодарский край, 352330) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района – К.А.В.,

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрено обращение П.Е.В. о наличии в действиях администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района признаков нарушения Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 1753 кв.м., лот № 1, извещении 40717/0495570/01 от 28.09.2017. Установлено следующее.

Решением № 364-Т/2017 от 23.08.2017 г. Комиссия Краснодарского УФАС России признала жалобу П.Е.В. на действия администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 обоснованной.

исполнение предписания, выданного Комиссией Краснодарского УФАС

ссии на основании решения №364-Т/2017 администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в районной газете «Сельская Новь» от 30.09.2017г. № 110 опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона в отношении спорного земельного участка. Данная информация также опубликована на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), аукцион был назначен на 13.11.2017г.

соответствии с п.26 информационного сообщения о проведении аукциона победитель аукциона обязан разработать в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента регистрации права аренды выигранный в аукционе участок градостроительный план земельного участка и предоставить администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

соответствии с Градостроительным Кодексом РФ разработка градостроительных планов осуществляется органами местного самоуправления согласно административного регламента, действующего на территории муниципального образования, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 №93 «Об утверждении инструкции к форме заполнения формы градостроительного плана земельного участка», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 №85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

1.2017 издан приказ № 405 о возбуждении дела № 512/2017.

решением от 07.12.2017 дело № 512/2017 назначено к рассмотрению на 30.01.2018.

решением от 30.01.2017 Комиссия Краснодарского УФАС России в связи с принятием решения об обстоятельствах дела №512/2017 отложила рассмотрение дела №512/2017 на 01.03.2018.

при рассмотрении дела № 512/2017 Комиссией Краснодарского УФАС России возобновлено следующее.

согласно п. 1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъекта градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

согласно п. 5 ст. 57.3 ГрК РФ в целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр, то есть градостроительный план земельного участка подготавливается органом

стного самоуправления по заявлению правообладателя земельного участка.

Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется по заявлению собственника земельного участка и является обязанностью уполномоченного органа, не обусловленной необходимостью установления целей истребования градостроительного плана и извещением о предоставлении заявителем каких-либо документов, заключением тех, которые связаны с возможностью идентификации затронутого лица.

Следовательно, в случае победы, правообладатель земельного участка не может самостоятельно разработать градостроительный план, так как его разрабатывает исключительно орган местного самоуправления.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок и на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые вводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с п. 1.3 Порядка проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденного приказом ФАС России от 28.04.2010г. № 220 по делам, возбужденным признакам нарушения 17 Федерального закона «О защите конкуренции», анализ состояния конкуренции на товарном рынке проводится с особенностями, установленным [пунктом 10.9](#) указанного Порядка.

Основанием настоящего исследования является анализ состояния конкуренции при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 1753 кв.м., лот № 1, извещением № 40717/0495570/01 от 28.09.2017.

В соответствии с частью 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции анализ состояния конкуренции проведен в объеме, необходимом для принятия решения по делу № 512/2017. В ходе анализа состояния конкуренции в качестве исходной информации использованы: материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 512/2017; информация, размещенная на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

Временной интервал настоящего исследования определен с 28.09.2017 (дата размещения извещения о проведении аукциона на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)) по 13.11.2017 г. включительно (дата проведения аукциона).

В соответствии с документацией, предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 1753 кв.м., лот № 1.

В ходе проведения анализа рынка установлено, что состав хозяйствующих субъектов, участвующих в указанном аукционе отсутствует.

В указанных обстоятельствах, в действиях администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района установлено нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в указании в информационном сообщении обязанности победителя аукциона разработать в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации права аренды на выигранный в аукционе градостроительный план земельного участка и предоставить администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

признать в действиях администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского факт нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в указании в информационном сообщении о результатах аукциона победителя аукциона разработать в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента регистрации права аренды на выигранный в аукционе участок достроительный план земельного участка и предоставить администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

в связи с тем, что аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 1753 кв.м., лот № 1, проведен, предписание не выдавать.

Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеев

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.