

Решение

по делу № 018/10/18.1-212/2019

17 апреля 2019 года г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: «...» - врио руководителя Удмуртского УФАС России;

члены Комиссии: «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, кворум соблюден,

рассмотрев дело №018/10/18.1-212/2019 по жалобе «...» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника ... Лот № 1: земельный участок, кадастровый номер <...> :25:060201:576, общ.пл. 1000+/- 11 кв.м., адрес: РК, г.Ялта, пгт.Массандра, пгт.Отрадное, в районе ул.Днепровская, категория земель: земли населенных пунктов, под ИЖС (сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> — 3435985, сообщение о проведении торгов на торговой площадке «Фабрикант» – 5073599, далее – Торги),

на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России 17.04.2019г. в отсутствии Заявителя – «...», Организатора торгов – «...» (уведомленных надлежащим образом, в деле имеется уведомление №АА01-17-05/2501э от 10.04.2019г.),

у с т а н о в и л а:

08.04.2019 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступила жалоба «...» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника «...» лот № 1: земельный участок, кадастровый номер <...> :25:060201:576, общ.пл. 1000+/- 11 кв.м., адрес: РК, г.Ялта, пгт.Массандра, пгт.Отрадное, в районе ул.Днепровская, категория земель: земли населенных пунктов, под ИЖС (сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> — 3435985, сообщение о проведении торгов на торговой площадке «Фабрикант» – 5073599).

Содержание жалобы Заявителя:

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно принял заявку второго участника — «...», а так же неправомерно признал его победителем.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил письменные пояснения от 11.04.2019г., в которых указал, что при формировании и подписании протокола об определении участников в торговой процедуре №5073599 финансовый управляющий руководствовался только той информацией, которая была предоставлена оператором электронной торговой площадки, в связи с чем, нарушений в действиях организатора торгов не допущено.

В ходе рассмотрения дела Комиссией Удмуртского УФАС России установлено следующее.

31.01.2019г. в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве, опубликовано сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения.

дата и время начала подачи заявок: 02.04.2019 09:00;

дата и время окончания подачи заявок: 04.04.2019 16:00;

дата и время подведения результатов торгов: 05.04.2019 14:00;

Согласно протоколу подведения итогов в торговой процедуре «Публичное предложение продавца №5073599» от 05.04.2019г. на участие в открытом аукционе поступило 2 заявки: «...» и «...»

Согласно решению № 7 о признании открытых торгов по лоту № 1 состоявшимися от 05.04.2019г. победителем был признан «...» действовавший от имени «...», предложивший наибольшую цену в размере 4 335 555,99 руб.

Рассмотрев довод жалобы Заявителя о неправомерном признании победителем торгов «...» Комиссия Удмуртского УФАС признаёт его необоснованным на основании следующего.

Продажа части имущества должника регулируется статьей 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно части 2 статьи 111 Закона о банкротстве продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве имущественные права подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Согласно пункту 3.3 Положения о порядках, сроках, и условиях продажи имущества должника «...» (далее - Положение) имущество реализуется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников в электронной форме с использованием открытой формы предоставления предложений о цене имущества. В случае, если имущество не будет продано на первых и повторных торгах, реализация имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

Согласно пункту 3.6 Положения торги проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в извещении.

Как следует из информационного сообщения о проведении торгов, опубликованного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № 3435985, местом проведения электронного аукциона является электронная торговая площадка — ТП «Фабрикант».

В данном информационном сообщении установлено, что заявка на участие в торгах оформляется и подается в электронной форме, подписанная электронной подписью на сайте <http://www.fabrikant.ru/> в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР РФ № 495 от 23.07.2015г.

Согласно информационному извещению последний срок для подачи заявки установлен 04.04.2019г. в 16:00.

Согласно пункту 4.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Порядок) для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4.2 Порядка в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в

торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В соответствии с пунктом 5.1 Порядка не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене). Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Из представленных документов, Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что заявка «...» поступила на электронную торговую площадку 03.04.2019г. в 15:59:36ч., заявка второго участника С«...» поступила 04.04.2019г. в 15:58:59ч., что подтверждается протоколом об определении участников от 05.04.2019г., размещенный на электронной торговой площадке.

В материалы дела представлен скан электронной почты «...» содержащий уведомление от электронной торговой площадки с подтверждением регистрации заявки, с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Доводы Заявителя, о том, что на момент окончания срока подачи заявок 04.04.2019г. 16:00 заявка «...» была единственной не основаны на фактических обстоятельствах дела. Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих доводы о том, что заявка второго участника «...» М.М. поступила на площадку после окончания срока приема заявок.

Согласно протоколу подведения итогов от 05.04.2019г. ценовое предложение «...» составляло 4 050 000,00 руб, ценовой предложение «...» составляло 4 335 555,99 руб.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

При таких обстоятельствах, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов правомерно признал «...» победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения

торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего «...» при проведении торгов по продаже имущества должника «...» лот № 1: земельный участок, кадастровый номер <...> :25:060201:576, общ пл. 1000+/- 11 кв.м., адрес: РК, г.Ялта, пгт.Массандра, пгт.Отрадное, в районе ул.Днепровская, категория земель: земли населенных пунктов, под ИЖС (сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> — 3435985, сообщение о проведении торгов на торговой площадке «Фабрикант» – 5073599) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»

«...»