

РЕШЕНИЕ

дело № 073/06/104-15596/2019

15.04.2019

г. Ульяновск

В соответствии с Постановлением Правительства Российской от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Комиссия Ульяновского УФАС России (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии: - врио руководителя управления <...>;

членов Комиссии: - ведущего специалиста – эксперта <...>;

- ведущего специалиста - эксперта <...>;

в присутствии: - от ООО «Симстройинвест»:

- <...> (решение № 4 от 03.05.2017 г.),

в результате рассмотрения обращения Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (исх. № 73-ИОГВ-06-ПО-01/396 исх. от 01.04.2019 г.) о включении сведений в отношении общества с ограниченной ответственностью «Симстройинвест» (далее – ООО «Симстройинвест») в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением в одностороннем порядке договора № РТС273Г180123 (Д) от 20.09.2018 г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (извещение № 206850000011800042),

УСТАНОВИЛА:

Вх. № 1955 от 01.04.2019 г. в Ульяновское УФАС России поступило обращение Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области о включении сведений в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с расторжением договора в одностороннем порядке.

На заседание Комиссии 09.04.2019 г. представитель Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области поддержала доводы, изложенные в обращении, а также указала, что после того, как заказчиком было принято решение о расторжении договора в одностороннем порядке Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области получило письмо ООО «Симстройинвест» о выполнении обществом первого этапа работ, предусмотренных договором (проектная документация) и направлением ее в установленные сроки на электронный адрес заказчика в целях согласования.

Также представитель Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области пояснила, что на момент принятия заказчиком решения о расторжении договора в одностороннем порядке, юридический отдел заказчика не обладал информацией о направлении ООО «Симстройинвест» проектной документации в адрес заказчика.

Представитель ООО «Симстройинвест» на заседании Комиссии 09.04.2019 г. представил письменные пояснения, содержащие указание, в том числе, на следующее.

По результатам электронного аукциона между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «Симстройинвест» 20.09.2018 г. был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Во исполнение пункта 4.1 заключенного договора, ООО «Симстройинвест» в целях уведомления заказчика о выполнении первого этапа работ и согласования выполненного этапа заказчиком, 18.10.2018 г. направил в адрес заказчика по электронной почте разработанную проектную документацию.

Уведомление на бумажном носителе о выполнении этапов работ договором не предусмотрено.

Выполнение следующего этапа по договору «проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства» предусмотрено после согласования рабочей документации с заказчиком.

Учитывая, что заказчик в нарушение условий заключенного договора не произвел согласование проектной документации в течение трех календарных дней, исполнитель не имел возможности дальнейшего продолжения работ по договору.

При этом, письмом от 27.03.2019 г. ООО «Симстройинвест» было уведомлено о

расторжении договора в одностороннем порядке.

Согласование рабочей документации заказчиком имело место быть только 29.03.2019 г.

В соответствии с условиями договора, проектная документация сдана в полном объеме по акту выполненных работ 04.04.2019 г.

В период действия договора заказчиком каких-либо претензий к исполнителю не предъявлялись.

Учитывая изложенное, ООО «Симстройинвест» расценивает указанные действия заказчика как недобросовестные и направленные на незаконное уклонение от исполнения принятых на себя заказчиком по данному договору обязательств.

Таким образом, основания для включения сведений в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций отсутствуют.

В рассмотрении обращения объявлялся перерыв до 14:00 15.04.2019 г. для анализа материалов по делу.

Рассмотрев имеющиеся материалы, Комиссия решила отказать во включении сведений в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

При этом Комиссия исходила из следующего.

20.09.2018 г. между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «Симстройинвест» был заключен договор № РТС273Г180123(Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Пунктом 2.6 статьи 2 «Цена договора, порядок расчетов и сроки оказания услуг» договора установлены сроки оказания услуг:

Оценка технического состояния общего имущества МКД, подлежащего капитальному ремонту, и разработка проектной документации – 14 календарных дней с момента заключения договора.

Согласование проектной документации с заказчиком – 3 календарных дня.

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства – 14 календарных дней с момента заключения договора.

Согласно сведениям, представленным заказчиком в обращении, направленном в адрес Ульяновского УФАС России, в сроки, установленные договором, ООО «Симстройинвест» обязательства по указанному договору не выполнены.

В соответствии с пунктом 225 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 заказчик вправе расторгнуть договор в виде одностороннего расторжения договора.

Пункт 10.4 статьи 10 «Срок действия договора, порядок расторжения договора» договора № РТС273Г180123(Д) от 20.09.2018 г., заключенного между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «Симстройинвест», предусматривает возможность расторжения договора в одностороннем порядке.

Согласно пункту 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

27.03.2019 г. Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области было принято решение об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, указанное решение было в тот же день вручено директору ООО «Симстройинвест» Сабитову Р.К.

При этом, в нарушение пункту 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 заказчик не уведомил ООО «Симстройинвест» о предполагаемом расторжении договора в одностороннем порядке.

Кроме того, согласно сведениям, представленным сторонами при рассмотрении обращения, ООО «Симстройинвест» в срок, установленный договором (18.10.2018 г.) на электронный адрес заказчика (kapremont173@mail.ru), была направлена разработанная проектная документация для согласования с заказчиком.

При этом, в установленные договором сроки, заказчиком не было произведено согласование направленной ООО «Симстройинвест» проектной документации, что не позволило продолжить исполнение обязательств по договору.

Указанный факт также был подтвержден на заседании Комиссии представителем заказчика.

Согласно пункту 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 *в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.*

В указанном случае Комиссией Ульяновского УФАС России было установлено, что не исполнение обязательств по договору произошло по независящим от общества причинам, соответственно, сведения в отношении ООО «Симстройинвест» в реестр

недобросовестных подрядных организаций включены быть не могут.

На основании изложенного и руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

отказать во включении сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Симстройинвест» (юридический адрес: 432045, г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 11, к. 20; ИНН 7328050816) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.

Председатель Комиссии: <...>
Члены Комиссии <...>