

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии –«<...>»;

членов Комиссии: «<...>»,

в присутствии:

- заявителя – гр-н «<...>»,

- представителя финансового управляющего«<...>» –«<...>»,

рассмотрев жалобу гр-н «<...>» на действия финансового управляющего«<...>» при проведении электронных торгов по продаже имущества«<...>», расположенного по адресу: «<...>»,

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба («<...>») гр-н «<...>» (далее – заявитель) на действия финансового управляющего«<...>» (далее – организатор торгов, ответчик) при проведении электронных торгов по продаже имущества «<...>», расположенного по адресу: «<...>».

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы гр-н «<...>», Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов были направлены уведомления («<...>») о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, информация о жалобе размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС России <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Из содержания жалобы следует, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым предоставил в соответствующий период заявку. Однако, финансовый управляющий«<...>» определил победителя не в соответствии с порядком и критериями, указанными в сообщении по данным торгам.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно п.1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам

настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №«<...>»«<...>» был признан банкротом и введена процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от«<...>» по делу №«<...>» судом было утверждено предложенное финансовым управляющим«<...>» Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества должника«<...>» (далее - Положение о продаже имущества). Указанное определение суда не обжаловалось и вступило в законную силу.

Исходя из содержания п.1 Положения о продаже имущества следует, что настоящее положение регулирует порядок продажи имущества«<...>» (далее - должник), определяет состав, характеристики имущества должника, подлежащего продаже в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», форму торгов, условия продажи имущества должника, форму предоставления предложений о цене имущества должника, начальную цену его продажи, средства массовой информации, в которых предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

В п.39 Положения о продаже имущества установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

28.08.2017 г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (далее – сайт ЕФРСБ) организатором торгов было размещено сообщение (№2030368) о проведении торгов по продаже имущества«<...>» В форме публичного предложения.

В четвертом периоде (с 18.09.2017г. по 24.09.2017г.) были проведены торги по продаже имущества«<...>» и в последующем 25.09.2017г. были составлены протоколы №«<...>» об определении участников торгов в форме публичного предложения и № «<...>» о результатах торгов в форме публичного предложения по продажи имущества.

В ходе заседания Комиссии представитель организатора торгов пояснила, что 26.09.2017г. финансовым управляющим«<...>» было принято решение об отмене протоколов № «<...>» и № «<...>» от 25.09.2017г., так как

при их составлении допущены технические ошибки по допуску участников, вызванные техническим сбоем на торговой площадке. В последующем, организатором торгов составлены новые протоколы № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г., где все заявки участников были допущены. Данные протоколы опубликованы 29.09.2017г. на сайте ЕФРСБ.

Вместе с тем следует отметить, что в соответствии с п.6.2.2 «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495 (далее – Приказ №495), при возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в [абзаце третьем пункта 6.2](#) настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

Комиссия считает отмену протоколов № «<...>» и № «<...>» от 25.09.2017г. и составление новых протоколов № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г. неправомерными действиями со стороны финансового управляющего «<...>», в связи с тем, что в соответствии с Приказом №495 организатор торгов при возникновении технического сбоя обязан был назначить новую дату и время начала предоставления о цене.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что составленные протоколы № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г. являются незаконными, так как у финансового управляющего «<...>» отсутствовали правовые основания для пересмотра итогов торгов в форме публичного предложения.

В соответствии с п.45 Положения о продаже имущества, победитель торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первый предоставил в соответствующий период продажи имущества должника заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Аналогичное требование по определению победителя торгов установлено в сообщении (№2030368) о проведении торгов по продаже имущества «<...>» Кроме того, вышеуказанное требование по определению победителя торгов содержится и в протоколах от 25.09.2017г. № «<...>» и № «<...>».

Комиссией установлено, что согласно протоколу № «<...>» от 25.09.2017г. победителем по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник, который не является первым подавшим в четвертом периоде заявку на участие в торгах.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что действия финансового управляющего «<...>» противоречат требованиям по определению победителя по продаже имущества должника посредством публичного предложения, установленных п.45 Положения о продаже имущества и сообщением №2030368. В связи с этим, данные действия нарушают законные

права и интересы участников торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссия делает вывод о необходимости выдачи предписания организатору торгов об отмене протоколов № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г. и № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу («<...>») гр-н «<...>» на действия финансового управляющего «<...>» при проведении электронных торгов по продаже имущества «<...>», расположенного по адресу: «<...>», обоснованной.
2. Организатору торгов – финансовому управляющему «<...>» выдать предписание об отмене протоколов № «<...>» и № «<...>» от 25.09.2017г. и № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г., составленных в ходе проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества «<...>», расположенного по адресу: «<...>». Рассмотреть заявки участников повторно.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель

Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»

>»

Предписание по делу № 07-16-113/2017

о совершении действий, направленных на устранение нарушения

порядка проведения торгов

26» октября 2017
Уренбург

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Оренбургской области (далее - Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №12 от 14.01.2016г.), в составе:

Председателя Комиссии –«<...>»;

членов Комиссии: «<...>»,

руководствуясь п. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции», на основании решения от 06 октября 2017 по делу № 07-16-113/2017,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – финансовому управляющему«<...>» **в течение 5 рабочих дней** с момента получения настоящего предписания совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения торгов для чего: отменить протоколы № «<...>» и № «<...>» от 25.09.2017г. и № «<...>» и № «<...>» от 26.09.2017г., составленные в ходе проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества«<...>», расположенного по адресу: «<...>». Рассмотреть заявки участников повторно.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **в течение 3 рабочих дней** с момента исполнения, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч. 7.2 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»