

ООО «Юниксис»

Арбитражному управляющему

Цуканову А.Н.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области**

места нахождения: г.Оренбург, ул. Краснознаменная,
22

почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

_____ № _____
На № _____ ОТ _____

17 мая 2021 г.
Оренбург

г.

Резолютивная часть решения оглашена 17 мая 2021 г.

Решение в полном объеме изготовлено 20 мая 2021 г.

Решение по делу № 056/10/18.1-426/2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб,

предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии: - заместителя руководителя – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России;

Членов Комиссии:

..... – специалиста-эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России;

..... - специалиста-эксперта отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России,

в отсутствие представителя ООО «Юниксис»,

в присутствии представителя арбитражного управляющего Цуканова А.Н. (действующей на основании доверенности б/н от 18.01.2021 г.), дистанционно, через видеоконференцию.

рассмотрев жалобу (вх. № 4023 от 19.04.2021 г.) ООО «Юниксис» на действия организатора торгов - арбитражного управляющего Цуканова А.Н. при реализации имущества Должника ООО «Оренбургская управляющая компания» (ИНН 5609073332, ОГРН 1095658018642, адрес 460000, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/2, пом. 6) посредством публичного предложения на электронной торговой площадке Аукционный тендерный центр (сообщение в ЕФРСБ № 5928872 от 20.12.2020 г.),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба ООО «Юниксис» (вх. № 4023 от 19.04.2021 г.) организатора торгов - арбитражного управляющего Цуканова А.Н. при реализации имущества Должника ООО «Оренбургская управляющая компания» (ИНН 5609073332, ОГРН 1095658018642, адрес 460000, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 16/2, пом. 6) посредством публичного предложения на электронной торговой площадке Аукционный тендерный центр (сообщение в ЕФРСБ № 5928872 от 20.12.2020 г.).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч. 11 ст.18.1 Закон о защите конкуренции были направлены уведомления о принятии жалобы к

рассмотрению заявителю от 22.04.2021 исх. № 3643, организатору торгов от 22.04.2021 исх. № 3644.

Рассмотрение жалобы было назначено на 28.04.2021 в 16 ч. 00 мин. При рассмотрении жалобы объявлялся перерыв до 14.05.2021 г. 16 ч. 00 мин. и перерыв до 17.05.2021 г. 15 ч. 30 мин.

Заявитель в своей жалобе указывает на неправомерное отклонение его заявки в связи с непредставлением необходимых документов и сведений, а именно сведений об осуществлении юридическим лицом деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ООО «Юниксис» не согласны с этим решением конкурсного управляющего.

В Комиссию от конкурсного управляющего Цуканова А.Н. поступили пояснения и документы, запрашиваемые Оренбургским УФАС России, в которых он не согласился с доводами жалобы. Цуканов А.Н. полагает, что отказал в допуске к участию заявки ООО «Юниксис» правомерно, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также действующего законодательства.

Исследовав материалы дела, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

УФАС России по Оренбургской области в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

20.12.2020 года на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов (Сообщение: № 5928872).

Дата начала срока подачи заявок 02.02.2021.

Дата окончания срока подачи заявок 23.04.2021 в 10:00.

Согласно ч. 1 ст. 2 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника утверждено определением Арбитражного суда Оренбургской области от 23.11.2020 г.

Пункт 3.1 Положения закрепляет закрытые по составу участники торги, в которых принимают участие юридические лица, осуществляющие управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Конкурсный управляющий обязан руководствоваться при проведении торгов утвержденным либо судом, либо залоговым кредитором положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также положениями Закона о несостоятельности (банкротстве).

Изучив протокол № 8213-ОТПП/1/1 от 15.04.2021 г., а также заявки участников, Комиссия также установила, что по результатам рассмотрения заявки, поданной Ивановой Н.Ю. в интересах ООО «Юниксис», принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление участником действительной на день представления заявки на участие в торгах выписки из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- непредставление сведений об осуществлении юридическим лицом деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Согласно части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Пункт 4.4. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника также содержит аналогичное требование. Кроме того, учитывая, что участники торгов являются юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, от всех участников торгов в равной степени требовались сведения об указанной деятельности.

Исследовав заявку Заявителя, Комиссия установила, что к заявке не приложена выписка из ЕГРЮЛ, а также сведения об осуществлении юридическим лицом деятельности по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Основанием для отказа в допуске к участию является несоответствие заявки требованиям Закона о банкротстве и сообщению о проведении торгов.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия приходит к выводу о правомерности решения конкурсного управляющего Цуканова А.Н. в части отказа в допуске к участию на торгах заявки ООО «Юниксис», данные действия соответствуют законодательству Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Юниксис» (вх. № 4023 от 19.04.2021 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Цуканова А.Н. при реализации имущества Должника посредством публичного предложения (сообщение ЕФРСБ 5928872 от 20.12.2020 г.), необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные на торги (сообщение ЕФРСБ 5928872 от 20.12.2020 г.) уведомлением Оренбургского УФАС России от 22.04.2021 исх. № 3644.

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....

.....

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.