

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ул. Маросейка, д. 11/4 стр. 3, Москва. 101000

ООО «ДИПТЕХ»

ул. Кедрова, д. 4, корп. 2, пом. V, комн. 8, Москва, 117292

ФАС России

ул. Садовая Кудринская, д. 11,

Москва, 125993

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-7575/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

21.06.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросу включения сведений об ООО «ДИПТЕХ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило Обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) о включении ООО «ДИПТЕХ», с которым расторгнут договор о проведении капитального ремонта по причине одностороннего отказа заказчика от его исполнения в связи с существенными нарушениями условий такого договора в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением. Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Из представленных на заседание Комиссии материалов и сведений установлено, что 22.06.2017 ООО «ДИПТЕХ» было признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВАО г. Москвы по адресу: Сталеваров ул., 4, к. 1 (реестровый № FKR17051700027; идентификационный № КР-001363-17).

12.07.2017 между ФКР Москвы и ООО «ДИПТЕХ» был заключен договор № КР-001363-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ВАО г. Москвы по адресу: Сталеваров ул., 4, к. 1 (далее — Договор).

По состоянию на 23.10.2017 и 26.10.2017 ООО «ДИПТЕХ» не приступило к выполнению работ на объекте, что подтверждается соответствующими актами простоя. По состоянию на 07.12.2017 ООО «ДИПТЕХ» зафиксировано нулевое выполнение работ на объекте, что подтверждается соответствующим актом выверки объемов работ.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме является основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

ООО «ДИПТЕХ» не приступило к выполнению работ ни по одной из систем, что подтверждается соответствующими актами простоя и выверки, в связи с чем 01.03.2018 ФКР Москвы было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

Вместе с тем из материалов дела следует, что неоднократные попытки начать работы по вышеуказанному адресу к положительному результату не привели в связи с отказом собственников квартир.

Согласно протоколу общего собрания от 15.09.2017 жителями вышеуказанного многоквартирного дома было принято решение о переносе сроков выполнения работ на 2018 год. ООО «ДИПТЕХ» оформило акт приостановки работ, который совместно с протоколом собрания был направлен в адрес ФКР Москвы (ФКР ВАО г. Москвы).

Комиссия отмечает, что в силу условий подпункта «б» пункта 226 Положения и пункта 14.7.2 Договора заказчик вправе расторгнуть договор о проведении

капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Комиссия установила, что в настоящем случае отсутствуют основания для включения сведений об ООО «ДИПТЕХ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением, так как из материалов дела следует, что задержка начала выполнения работ по Договору возникла вследствие причин, зависящих от собственников помещений, что подпадает под исключения, указанные в подпункте «б» пункта 226 Положения, и не может явиться основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора и последующего включения общества в реестр реестр недобросовестных подрядных организаций предусмотренный Положением.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении информации об ООО «ДИПТЕХ» (ИНН: 7733872566; ОГРН: 1147746212580) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.