

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. 8839Э от 21.05.2020г.) на действия организатора торгов <.....> при продаже имущества банкрота <.....> автомобиль легковой TOYOTA RAV4, 2011 года выпуска, цвет белый (на сайте <https://sibtoptrade.ru/> № извещения СТПБ-367-1).

Заявитель сообщает следующее.

2020-05-14 23:59:59 состоялись торги СТПБ-367-1 на электронной торговой площадке по продаже имущества банкротов Сибирская торговая площадка по адресу <https://sibtoptrade.ru/trade/795/> На торгах реализуется имущество банкрота <.....>, организатор торгов <.....>.

Заявитель подал заявку от своего имени, на участие в торгах посредством публичного предложения в соответствующей графе электронной площадке указал что участвую в интересах <.....>, предложив приобрести имущество Автомобиль легковой TOYOTA RAV4, 2011 года выпуска, цвет белый, по цене 351 777.99 рублей, оплатил задаток. К заявке отдельным файлом был приложен агентский договор, что Заявитель действует от своего лица в интересах <...> от 25 марта 2019г. Однако при рассмотрении заявки <.....>, был не допущен к торгам по причине: “представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны”, Заявитель считает, что его заявка необоснованно была не допущен к торгам. Организатор торгов устно пояснил, что отказал на основании того, что агентский договор составлен от 25.03.19, а начало торгов с 2020-04-24. Несоответствие даты договора, и что Заявитель обязан был подать копию подписанного обоими сторонами агентского договора, так как не подписанный агентский договор не имеет силы. В информационном сообщении по торгам организатор торгов указал следующие. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота, на сайте: <http://sibtoptrade.ru/>, в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 г. и главой IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, начиная с 24.04.2020 г. 00:00 час, до 20.05.2020 г. 23:59 час. (время московское). Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка» (сайт: <http://sibtoptrade.ru/>). Заявка соответствует требованиям, задаток был переведен в указанные сроки и был на счету, документы подтверждающие личность, агентский договор, копии чека оплаты задатка, и договор о задатке, данные файлы были подписаны электронной подписью и отправлены. Из выше сказанного, организатор торгов неправомерно отказал в принятии заявки, так как Заявитель, действует лично, от своего имени подал заявку. Подписав все документы электронной подписью, выполнив требования указанные в информационном сообщении, организатор торгов обязан был принять его заявку. На основании того, что ценовое предложение является наивысшей из предоставленных заявителями ценовыми предложениями, признать <.....>

победителем публичного предложения. Агентский договор не является основанием для отказа в принятии заявки, заявитель <....>, заявка участника от своего имени. Агентский договор, это обязанности сторон, действия <....>, направлены в интересах <....>. Согласно п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 г заявка должна быть допущена, агентский договор не является обязательным документом для подачи заявки, и отказа в принятии заявки. В агентском договоре указывается лицо в отношении которого будет заключен договор купли продажи имущества, если организатор торгов считает агентский договор недействительным, это не является основанием для отказа от заключения договора купли продажи, он обязан заключить договор купли продажи с победителем торгов (с участником торгов в чьей принятой заявке, указана наивысшая цена) то есть с <....>.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Конкурсному управляющему <.....> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 28.05.2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **01.06.2020 года в 10-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе

направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

*Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=630185&confpass=7861>.*

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях