

РЕШЕНИЕ

по жалобе №15-01-18.1-03/577

20 июля 2015 года

г.Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Савинкова О.Л.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э. А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18¹ Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского района Волгограда» на действия организатора торгов - Администрации Дзержинского района г. Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по 7 лотам.

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 10.07.2015 (вх.№5011) поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского района Волгограда» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Дзержинского района г. Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по 7 лотам.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 15.07.2015 №03-8/4934 направлено организатору торгов, конкурсной комиссии, заявителю 15.07.2015 по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 20.07.2015 на 13 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20 июля 2015 года в 14 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Абрамова А.А. – представитель Администрации Дзержинского района Волгограда (доверенность от 06.02.2015), Калякин В.В. – представитель ООО «УК «ЖКХ Дзержинского района г. Волгограда» (доверенность от 22.06.2015), Иванов И.Г. – представитель ООО «УК «ЖКХ Дзержинского района г. Волгограда» (доверенность от 12.03.2015), Томкина Ю.Н. – представитель ООО «УК «Уютный город» (доверенность от 06.06.2015).

Обжалуемые торги - открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами по 7 лотам (далее – открытый конкурс).

Организатор открытого конкурса - Администрация Дзержинского района Волгограда (далее - Администрация).

Извещение №260515/2780470/01 о проведении открытого конкурса опубликовано 26.05.2015 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса РФ; Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила №75), Конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда, утв. 26.05.2015 Главой

администрации Больняковым В.Г. (далее – конкурсная документация).

Обжалуемые действия – неверный расчет организатором конкурса стоимости обязательных работ и услуг по всем лотам.

Представитель Администрации Дзержинского района г. Волгограда представила на заседание Комиссии запрашиваемые материалы, возражения на жалобу. Считает жалобу заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно пп.4 п.41 Правил №75 перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

Согласно п. 83 Правил №75 стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (приложение 3 к конкурсной документации) содержит расчет стоимости каждой из обязательных работ и услуг. При этом, расхождение в стоимости заявленных работ и калькуляция составляющих находится в пределах погрешности, связанной с округлением чисел до одной сотой.

Как следует из п. 83 Правил №75, по результатам конкурса производится перерасчет стоимости каждой работы и услуги, в связи с чем, погрешность в расчете стоимости обязательных работ и услуг в конкурсной документации не повлияет на общий размер платы. Довод Заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания «Жилищно-коммунального хозяйства Дзержинского района Волгограда» на действия организатора торгов - Администрации Дзержинского района г. Волгограда при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по 7 лотам, необоснованной.