

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <.....>; членов Комиссии: <.....>,<.....>,<.....> ,

в присутствии представителя заявителя – <.....> (доверенность от 13.10.2015г.);

в присутствии представителя организатора торгов – заместителя начальника юридического отдела Комитета по управлению имуществом г.Оренбурга <.....> (доверенность от 14.10.2015г. № 1-28/30),

рассмотрев жалобу ООО «ПромСтройКонтракт» на действия аукционной комиссии (организатора торгов) - Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона № 124 на право заключения договора аренды муниципального нежилого объекта Лот № 1, общей площадью 29,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 119, (извещение № 140815/0115653/01) путем необоснованного отказа в допуске к участию в аукционе,

#### **УСТАНОВИЛА:**

07.10.2015г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба ООО «ПромСтройКонтракт» (исх. № №7/2 от 07.10.2015г.) на действия аукционной комиссии (организатора торгов) - Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона № 124 на право заключения договора аренды муниципального нежилого объекта Лот № 1, общей площадью 29,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 119, (извещение № 140815/0115653/01) путем отказа в допуске к участию в аукционе.

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. 17102 от 09.10.2015г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» аукционной комиссии (организатору торгов) – КУИ г. Оренбурга выставлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. № 17101 от 09.10.2015г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 14.10.2015г. на 14ч.00мин. В заседании Комиссии был объявлен перерыв до 15.10.2015г. до 10ч.00мин.

В ходе рассмотрения дела представитель заявителя пояснила следующее. ООО «ПромСтройКонтракт» подало заявку на участие в торгах. КУИ г. Оренбурга при рассмотрении данной заявки было отказано обществу в допуске к участию в аукционе по причине не представления документов, предусмотренных абз. «е» п121 Правил, утв. Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г. Между тем, обществом представлена надлежащим образом заверенная копия документа указанного в

абз. «е» п121 Правил. Следовательно, требования Правил соблюдены.

Учитывая вышеизложенное, заявитель просит отменить протокол рассмотрения заявок и повторно рассмотреть заявки.

Представители организатора торгов – КУИ г.Оренбурга нарушение не признали, пояснили следующее.

Согласно абз. «е» п121 Правил, утв. Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010г. претендент должен представить заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях. Заявителем представлена копия такого заявления, следовательно, требования Правил не соблюдены, в связи с чем, и было отказано в допуске на участие в аукционе.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Пунктом 1 Распоряжения КУИ г.Оренбурга от № 567 от 14.08.2015г. «О назначении аукциона № 124 на право заключения договора аренды муниципального нежилого фонда» на 07.10.2015г. назначено проведение аукциона № 124 на право заключения договора аренды по лоту № 1 - муниципальный нежилой объект общей площадью 29,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 119, и т.д.

Извещение о проведении торгов № 140815/0115653/01 опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.08.2015г.

В соответствии с извещением о проведении торгов приём заявок на участие в аукционе производится по адресу организатора торгов: г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, кабинет № 3 до 25.09.2015г.

Согласно разделу 2 аукционной документации, утвержденной распоряжением КУИ г. Оренбурга № 795 от 22.08.2011г. для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов заявку по установленному образцу с приложением к ней ряда документов, в соответствии с аукционной документацией.

В соответствии с абз. 6 раздела 2 аукционной документации претендент в составе заявки должен представить заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с абз. «е» п. 121 Правил, утв. Приказом № 67 от 10.02.2010г. (далее Правила) претендент должен представить заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об

отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

При анализе положений п.121 Правил Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что законодателем обозначена возможность представления копий иных документов (п. «в,д,з,» п.121 Правил) в некоторых случаях. В данном случае законодателем указано на необходимость представления именно заявления, а не его заверенной копии. Следовательно, заявителем не соблюдены требования абз. «е» п. 121 Правил, утв. Приказом № 67 от 10.02.2010г.

Кроме того, в ходе анализа заявки ООО «ПромСтройКонтракт» установлено, что обществом к заявке приложило копию заявления о том, что деятельность общества не приостановлена на основании норм КоАП РФ, а также не проводится процедура банкротства. Между тем, Комиссией по рассмотрению жалоб Оренбургского УФАС России установлено, что в данной копии заявления отсутствует дата составления заявления, а также дата заверения копии такого заявления.

Как следует из [п. 3.1.25](#) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013. "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения", утвержденного Приказом Росстандарта от 17.10.2013 N 1185-ст заверенной копией документа является копия, на которой в соответствии с установленным порядком проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость.

Согласно действующему [Указу](#) Президиума ВС СССР от 04.08.1983 N 9779-Х "О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан" верность копии документа должна быть засвидетельствована подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (за исключением случаев, когда определенный документ требует нотариального заверения).

В [абз. 4 п. 1](#) Указа N 9779-Х установлено, что на копии указывается дата ее выдачи и делается отметка о том, что подлинный документ находится в данном предприятии, учреждении, организации.

Учитывая изложенное, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к выводу о том, что жалоба ООО «ПромСтройКонтракт» необоснованна.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ПромСтройКонтракт» на действия аукционной комиссии (организатора торгов) - Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона № 124 на право заключения договора аренды муниципального нежилого объекта Лот № 1, общей площадью 29,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, 119, (извещение № 140815/0115653/01) необоснованной.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>

<.....>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.