

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1207/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.01.2022

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<.....>,

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «МТК»,

в отсутствие представителей ООО «Респект», извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 25.01.2022 № ЕИ/3720/22,

рассмотрев жалобу ООО «Респект» (далее - Заявитель) на действия ООО «МТК» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (сообщение № 7730691, лот № 1) (далее-Торги)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом ФАС России от 19.01.2022 № 04/3104/22.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в отсутствие представителей Заявителя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно

правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, на момент размещения о проведении торгов от 26.11.2021 №7730691, конкурсный управляющий должника — <.....> исключен из Ассоциации МСОПАУ. Таким образом, Заявитель указывает, что в сообщении о проведении Торгов по реализации имущества должника содержится недостоверная информация в отношении конкурсного управляющего, который не является членом СРО.

Также Заявитель указывает, что имущество по лоту № 1, выставленное на Торги сообщением от 26.11.2021 №7730691, уже было выставлено на Торги № 63169-ОАОФ, по результатам которого с Победителем 22.04.2021 был заключен договор купли-продажи, т. е. выставленное на Торги имущество уже реализовано.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией уставлено, что Организатором торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) опубликовано сообщение о проведении торгов № 7730691, лот № 1 от 26.11.2021.

Дата и время начала подачи заявок: 29.11.2021 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.01.2022 18:00.

Дата и время торгов: 12.01.2022 13:00.

Предмет торгов:

Производственный комплекс по обработке древесины в составе:

Производственное здание, кадастровый номер 69:39:0120405:40, Тверская область., г Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д 147, площадью 198,2 кв. м.;

Незавершенный строительный объект - деревоперерабатывающий комплекс с сушильными камерами, адрес объекта: Тверская область, г. Вышний, Московское шоссе, д. 2, кадастровый номер: 69:39:0250201:35, общая площадь застройки 4 630,1 кв.м.;

Железнодорожные пути, протяженностью 78 м. и 25 м., адрес объекта: Тверская область, г. Вышний Волочек, Московское шоссе, д. 2, кадастровый номер: 69:39:250201:36;

Здание склада готовой продукции, адрес объекта: Тверская область, г. Вышний, Московское шоссе, д. 2, кадастровый номер: 69:39:0260404:85, 967,6 кв. м.;

Производственный цех расположенный по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ш. Московское, д. 2, кадастровый номер 69:39:0260404:90, площадью 1120,6 кв. м.;

Нежилое помещение, кадастровый номер 69:06:0000010:1706, адрес объекта: Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Сорокинское, п. Пригородный, ул. Гагарина д. 11/7, площадью 1771,2 кв. м.;

Земельный участок, кадастровый номер: 69:06:0170602:63, адрес объекта: Тверская область, р-н Вышневолоцкий, с/п Сорокинское, п. Пригородный, ул. Гагарина, д. 11/4, площадью 4485 кв. м.;

Право аренды земельного участка, кадастровый номер: 69:39:0250201:15, площадью 6 974 кв. м., расположенный по адресу: Тверская обл., г. Вышний Волочек, ш. Московское, д. 2, предоставленного ООО «Марлен» по Договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 31.03.2016г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2016 года за № 69-69/006- 69/332/001/2016-387/1;

Здание склада, адрес объекта: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Демьяна Бедного, д.137, кадастровый номер: 69:39:012226:19, площадью 765,9 кв. м.;

Деревообрабатывающий цех с сушильными камерами, адрес объекта: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Демьяна Бедного, д. 137, кадастровый номер: 69:39:0120226:20, площадью 2301,5 кв. м.;

Право аренды земельного участка площадью 11 000 кв. м., кадастровый номер: 69:39:0250201:2, расположенный по адресу: Тверская обл., г. Вышний Волочек, ш. Московское, д. 2, предоставленного ООО «Марлен» по Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №17/03 от 09.06.2004 г., заключенному с Комитетом по

управлению имуществом г. Вышнего Волочка, зарегистрированного Учреждением юстиций Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.02.2004 года за № 69-01/39-2/2004-22;

Право аренды земельного участка площадью 12 133 кв. м., кадастровый номер: 69:39:0120226:8, расположенный по адресу: Тверская обл., г. Вышний Волочек, ул. Демьяна Бедного, д. 137, предоставленного ООО «Марлен» по Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 123/04 от 09.06.2004г., заключенному с Комитетом по управлению имуществом города Вышнего Волочка, зарегистрированного Учреждением юстиций Тверской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.08.2004 года за № 65-01/35-11/2004-17;

Право аренды земельного участка площадью 11 495 кв. м., кадастровый номер: 69:39:0250201:22, расположенный по адресу: Тверская обл., г. Вышний Волочек, Московское шоссе, д. 2, предоставленного ООО «Марлен» по Договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.04.2016г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2016 года за № 69-69/006- 69/131/002/2016-13/3;

Право аренды земельного участка площадью 7 914 кв. м., кадастровый номер: 69:39:0250201:14, расположенный по адресу: Тверская обл., р-н Вышневолоцкий, г. Вышний Волочек, ул. Московское шоссе, д.2, предоставленного ООО «Марлен» по Договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 31.03.2016г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2016 года за № 69-69/006- 69/332/001/2016-386/3

Системы обеспечения производства

Ворота откатные

Погрузочный мост

Подметальная машина Керхер KM 70/30

Подметальная машина Керхер KM 70/30

Автопогрузчик MAXIMAL FD35T /BB/

Секционные ворота (3600x3610, Белый (RAL 9016), калитка, 3 окна, с автоматикой)

Установка для кондиционирования воздуха

Бак красконагнетательный с компл.оборудования

Браш станок (старение) MOD GSSS1300A6

Вакуумный фильтрующий Силос-станция UPD-300

Вал для теснения деревянных напольных покрытий

Влагомер

Воздухонагреватель газовый

Воздухонагреватель д/отопл. Цеха Winterwarm Heater

Воздухонагреватель д/отопл. цехаWinterwarm Heater

Газовый блок KEV25 1 для RG 30 Z/M

Доп.система канальных направляющих к станку Винтер

Линия д/нанесения защ-декор.покрытия

Линия маслонанесения

Осушитель воздуха OB-360

Счетчик газа RVG-100-S1

Газовый отопительный котел Lamborghini Caloreclima 1200-1600

ГРПШ 100H

Газовый отопительный котел De Dietrich 250 кВт

ГРПШ-ГСГО 50

Газовый воздухонагреватель Universum 80 кВт

Газовый воздухонагреватель Universum 80 кВт

ГРПШ-РС25

Газовый воздухонагреватель Mark 1 10кВт

Газовый воздухонагреватель Mark 1 10кВт

ГРПШ-ERG25

Газовый воздухонагреватель Теплоклимат 75 кВт

Газовый воздухонагреватель Теплоклимат 75 кВт

Газовый котел Аристон 28 кВт

ГРПШ-ERG25

Измерительный комплекс ПУРГ ШУГО 160

Газопровод подземный среднего давления 186 п.м.

Газопровод надземный среднего давления 26 п.м.

Газопровод надземный низкого давления 380 п.м

Газовый напольный котел 17,4 кВт

ГРПШ 50У

Газовый отопительный котел Lamborghini MEGA Prex 600 кВт

Газовый отопительный котел Lamborghini MEGA Prex 600-1200 кВт

Газовый отопительный котел Lamborghini MEGA Prex 600-1200 кВт

ГРПШ-100Н с двумя линиями редуцирования

Газопровод подземный среднего давления 196,2 п.м.

Узел учета газа (Счетчик, манометр, термометр)

Узел учета газа (Счетчик, манометр, термометр)

ТП 6/0,4 кВ

ТП 6/0,4 кВ

Системы электроснабжения производства

КТП 10/0,4 кВ

КТП 10/0,4 кВ

КТП 10/0,4 кВ

КТП 10/0,4 кВ

Кабельная линия КЛ(ВЛ)-10 кВ

Воздушная линия электропередач 10 кВ

Производственное оборудование деревообработки

Рейсмусовый станок

Система воздуховодов, аспирации

Система отопления

Станок VD 20R

Станок для УФ сушки

Станок для УФ сушки

Станок ET-3450 Полуавтоматическая одноголовая пила для резки алюминия

Станок клеенаносящий ДОЦ

Станок тонкорезный лентопильный DSB SINGLEHEAD

Станок фрезерно-копировальный

Сушильная камера

Сушильная камера

Сушильная камера

Сушильная камера с блоком управления КМД 15 EVO

Сушильная камера с блоком управления КМД 15 EVO.

В ходе заседания Комиссией установлено, что 10.01.2022 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение об отмене торгов по требованию конкурсного управляющего (сообщение №7989942 от 10.01.2022).

При этом жалоба подана Заявителем 15.01.2022 и зарегистрирована ФАС России 17.01.2022, что подтверждается соответствующим штампом антимонопольного органа.

Таким образом, в связи с тем, что на дату рассмотрения жалобы отсутствует предмет обжалования, Комиссией принято решение об оставлении жалобы без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В отношении довода жалобы о том, что выставленное на Торги имущество уже реализовано на Торгах № 63169-ОАОФ, Комиссия отмечает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Согласно информации из общедоступного официального информационного ресурса, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)) (далее — Официальный сайт) Организатором торгов 13.04.2021 было опубликовано сообщение о результатах Торгов (сообщение №6493018), сведения о заключении договора купли-продажи имущества опубликованы 23.04.2021 (сообщение №6557528).

При этом как было указано ранее, жалоба Заявителем подана в антимонопольный орган 15.01.2022, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов, а также по истечении предусмотренного частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции трехмесячного срока на обжалование действия Организатора торгов.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и

взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для рассмотрения доводов жалобы Заявителя по существу.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 25.01.2022 № ЕИ/3720/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.