РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «11» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «17» июня 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица и его представителя (далее - Заявитель)

представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. 16661/19 от 31.05.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, № **170519/2683989/01**, лот №12, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **170519/2683989/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 17.05.2019.

Предметом аукциона является: Лот№12 - Подвергнутое аресту по и/п 2363/18/47036-ип от 13.04.2018 г. и принадлежащее должнику Резниченко В.Н., арестованное недвижимое имущество: жилой дом, общ. пл. 96,9 кв.м., кад.№ 47:29:0105007:163, по адресу: ЛО, г.Луга, ул.Красноармейская, д.3, корп. а, земельный участокк, общ. пл. 1215 кв.м., для содержания индивидуального жилого дома, кад.№ 47:29:0105003:33, по адресу: ЛО, г.Луга, ул.Красноармейская_3,д.3-а; земельный участок, общ. пл. 110 кв.м., для содержания индивидуального жилого дома, кад.№ 47:29:0105003:106, по адресу: ЛО, г.Луга, ул.Красноармейская_3, д.3а;

Начальная цена продажи лота№12 –2 909 000 рублей 00 копеек;

Сумма задатка 1 500 000 рублей;

Шаг аукциона –10 000 рублей.

Дата начала и окончания подачи заявок: 27.05.2019-07.06.2019 с 12:00 до 16:00.

Дата проведения аукциона: 24.06.2019 в 15 часов 00 минут.

В жалобе Заявитель обжалует действия судебного пристава-исполнителя, а также действия Организатора торгов, при опубликовании сообщения о проведении торгов, а именно в указании недостоверной площади относительно реализуемого имущества.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ (далее – Закон об исполнительном производстве), ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с 1 пунктом 1 части статьи 18. 1 Закона о защите конкуренции статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Обжалование действий судебного пристава-исполнителя не относятся к полномочиям антимонопольного органа в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и могут быть обжалованы в судебном порядке.

Относительно довода Заявителя о том, что в извещении о проведении торгов площадь жилого дома не соответствует сведениям о его площади, содержащимися в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской

Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что торги по продаже данного имущества проводились на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 26.03.2019 о передаче арестованного имущества на торги. Согласно данному постановлению площадь жилого дома составляет 96,6 кв.м., что отражено во всех публикациях о торгах.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.