

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-409/2021

15 марта 2021 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев посредством ВКС жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Покровское» (далее – ООО «Покровское») на действия организатора торгов Администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области (извещение № 050221/4054986/01 на сайте torgi.gov.ru),

в присутствии представителя заявителя - ООО «Покровское»:....

в отсутствие представителя организатора торгов - Администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Покровское» на действия организатора торгов Администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области (извещение № 050221/4054986/01 на сайте torgi.gov.ru).

Жалоба ООО «Покровское» подана в соответствии с требованиями частей 6-8 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов Администрация Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области на основании Постановления администрации Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 04.02.2021 года № 8 «О проведении аукциона и об утверждении документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области» разместило на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru информацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуrowsкого сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

Лот № 1.

Откорм площадка, площадь 17259,8 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1976, сроком на 5 (пять) лет;

Теплица, площадь 562,1 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 2001, сроком на 5 (пять) лет;

Коровник № 1, площадь 3386,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1976, сроком на 5 (пять) лет;

Коровник - телятник № 3, площадь 1505,4 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1978, сроком на 5 (пять) лет;

Убойный пункт, площадь 99,1 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1991, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 2.

Силосное хранилище № 1, площадь 1847,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет;

Силосное хранилище № 2, площадь 918,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 3.

Скважина № 2, площадь 9,2 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1982, сроком на 5 (пять) лет;

Башня Рожновского, высота 18 м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1992, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 4.

Здание АТС, площадь 114,3 кв. м., Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 5.

Здание АЗС, площадь 35,0 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4а, год ввода в эксплуатацию 1980, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 6.

Гараж тракторный, площадь 936,3 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1977, сроком на 5 (пять) лет.

лет.

Лот № 7.

Гараж для легковых автомобилей, площадь 178,2 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д. 4, год ввода в эксплуатацию 1988, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 8.

Контора, площадь 326,8 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Светлая, д.4, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 9.

Зерносклад, площадь 1276,0 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1989 сроком на 5 (пять) лет.

Лот № 10.

Здание пилорамы, площадь 259,3 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1990, сроком на 5 (пять) лет;

Столярный цех, площадь 216,6 кв. м., адрес: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, год ввода в эксплуатацию 1989, сроком на 5 (пять) лет.

Ссылка на страницу размещенного объявления:

<https://www.torgi.gov.ru/?wicket:interface=:1:::>

Прием заявок осуществляется администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской - в рабочие дни с 08.02.2021 года по 03.03.2021 года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Проведение аукциона назначено на 11.03.2021 года на 11.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Заявитель считает, что данный аукцион объявлен с нарушением норм действующего законодательства в части порядка организации и проведения аукциона на основании нижеследующего:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее - Правила), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.

Организатор торгов в нарушение указанного пункта не указал в извещении о проведении аукциона почтовый адрес.

2. Согласно пункту 115 Правил, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе. В нарушение указанного положения, организатор торгов приложил только один проект договора, без указания у какому лоту он относится.

Действия организатора торгов являются препятствием для возникновения конкуренции, приводят к ее ограничению и являются нарушением законодательства о торгах.

Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в своих возражениях сообщает следующее.

Администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на основании постановления администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 04.02.2021 года № 8 был назначен аукцион на право заключение договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Извещение о проведении аукциона муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Согласно пункту 1 в Извещении указаны следующие сведения: наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, поэтому Администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области считает, что жалоба не обоснована, так как почтовый адрес указан полностью.

Согласно пункту 115 Правил, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе. Администрацией Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в документации об аукционе приложен проект договора, он является типовым и относится к каждому лоту.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

05.02.2021 года администрация Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области опубликовала извещение № 050221/4054986/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67, в извещении о проведении аукциона должны быть указаны, в том числе, следующие сведения: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона.

В соответствии с Правилами оказания услуг почтовой связи, утвержденными Приказом Минкомсвязи России от 31.07.2014 года № 234, почтовый адрес включает описание места нахождения пользователя услугами почтовой связи с обязательным указанием почтового индекса и (или) обозначение с помощью символов адреса пользователя услугами почтовой связи в информационной системе организации федеральной почтовой связи.

Извещение № 050221/4054986/01 не содержит сведения о почтовом индексе.

В соответствии с пунктом 115 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

В нарушение указанных требований, к документации об аукционе № 050221/4054986/01 приложен один проект договора, при том, что открытый аукцион проводится по десяти лотам.

В связи с изложенным, в действиях Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области содержится нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Покровское» на действия организатора торгов Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (извещение № 050221/4054986/01 на сайте torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения

торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.