

**Дело № 03-05/31-2018**

1. ООО «Билд Файнанс»

*(рекламодатель,  
рекламопроизводитель)*

196084, г. Санкт-Петербург,

пр. Московский, д. 102, литер А,  
помещение 18Н

*e-mail: [akvilon-invest.ru](mailto:akvilon-invest.ru)*

2. ООО «РА «М Энд Д»

*(рекламораспространитель)*

163000, г. Архангельск, ул. Карла  
Маркса, д. 9

*e-mail: [adv@news29.ru](mailto:adv@news29.ru)*

3. ООО «ИК «Аквилон-Инвест»

***(рекламодатель,  
рекламопроизводитель,  
рекламораспространитель)***

163000, г. Архангельск, ул. Попова,  
д. 14, оф. 525/1

4. ООО «Развитие»

***(рекламодатель,  
рекламопроизводитель)***

163000, г. Архангельск, ул. Попова,  
д. 14, оф. 625

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 03-05/31-2018**

«04» декабря 2018 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее по тексту – Архангельское УФАС России, Управление) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
Члены Комиссии:	- Шестакова Н.М.	главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России;
	- Ипатова Т.В.	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы Архангельского УФАС России,

рассмотрев дело № 03-05/31-2018, возбужденное по инициативе Архангельского УФАС по признакам нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – ФЗ «О рекламе»),

в отсутствие:

- ООО «Билд Файнанс», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, на 04.12.2018 отсутствуют данные о своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела № 03-05/31-2018;
- ООО «РА «М энд Д», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, на 04.12.2018 отсутствуют данные о своевременном извещении о месте и времени рассмотрения дела № 03-05/31-2018;
- **ООО «ИК «Аквилон-Инвест»**, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/31-

2018 не явилось, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 не направило, ходатайств не заявляло, запрашиваемую информацию на дату рассмотрения дела № 03-05/31-2018 не представило;

- **ООО «Развитие», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела, в заседание Комиссии по рассмотрению дела № 03-05/31-2018 не явилось, представителей для участия в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 не направило, ходатайств не заявляло, запрашиваемую информацию на дату рассмотрения дела № 03-05/31-2018 не представило;**

### **УСТАНОВИЛА:**

14.09.2018 в ходе проведения Архангельским УФАС России мониторинга рекламы на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе на сайте News29.ru в разделе «Экономика» выявлено размещение рекламной статьи «Аквилон Инвест» построит в Архангельске «Дом с высоким IQ» с признаками нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»).

По факту распространения рассматриваемой рекламы 30.10.2018 в отношении ООО «Билд Файнанс», ООО «РА «М энд Д», **ООО «ИК «Аквилон-Инвест» и ООО «Развитие»** возбуждено дело № 03-05/31-2018 по признакам нарушения ч. 7 ст. 5, ч. 7 и 8 ст. 28 ФЗ «О рекламе». Рассмотрение дела назначено на 30.11.2018, у лиц, участвующих в деле, запрошены документы и информация, необходимые для рассмотрения дела № 03-05/31-2018.

На 30.11.2018 документы и информация, запрошенные определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе от 30.10.2018 (исх. № 03-05И/5736), в Управление не поступили.

Руководствуясь п. 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508),

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 03-05/31-2018 отложить в связи с необходимостью получения Архангельским УФАС России дополнительных доказательств

(материалов и документов) по настоящему делу.

**2. Назначить дело № 03-05/31-2018 к рассмотрению на «27» декабря 2018 года в 10 часов 00 минут** в Архангельском УФАС России по адресу: по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, зал заседаний 109.

Явка ООО «РА «М энд Д», ООО «ИК «Аквилон-Инвест», ООО «Билд Файнанс» и ООО «Развитие», в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении настоящего дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе либо представителя при наличии надлежащим образом оформленной доверенности **обязательна!**

В случае неявки в назначенное время дело № 03-05/31-2018 будет рассмотрено без участия сторон и без учета их мнения.

**3. ООО «РА «М энд Д» в срок до «24» декабря 2018 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- макет или информацию, представленную для распространения рассматриваемой информации (*распечатку рекламных материалов, представленных в электронном виде для опубликования рекламных материалов, в том числе, материалы, показывающие поступление рекламной информации по электронной почте*);
- кем из сотрудников ООО «РА «М энд Д» утверждался макет (информация) рассматриваемой информации, представить копию трудового договора;
- должностную инструкцию на выпускающего редактора сетевого издания «News29.ru»;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о регистрации ООО «РА «М энд Д»;
- надлежащим образом заверенную копию Устава ООО «РА «М энд Д»;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «РА «М энд Д»;
- банковские реквизиты;
- надлежащим образом заверенную копию документа о назначении директором ООО «РА «М энд Д»;
- типовые договоры на размещение информационных и рекламных материалов;
- каким образом создается пользовательский интерфейс;
- какие данные указываются (необходимы) при регистрации на сайте News29.ru – представить все сведения, представленные пользователем akviloninvest при регистрации;
- пояснить, почему рассматриваемая статья была опубликована на сайте News29.ru безвозмездно;

- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

**4. ООО «ИК «Аквилон-Инвест» в срок до «24» декабря 2018 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- макет или информацию, представленную для распространения рассматриваемой информации (распечатку рекламных материалов, представленных в электронном виде для опубликования рекламных материалов, в том числе, материалы, показывающие поступление рекламной информации по электронной почте);
- кем создавался, редактировался, утверждался макет (информация) рассматриваемой информации (предоставить должностную инструкцию);
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о регистрации ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- надлежащим образом заверенную копию Устава ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- банковские реквизиты;
- надлежащим образом заверенную копию документа о назначении генеральным директором ООО «ИК «Аквилон-Инвест»;
- какое отношение ООО «ИК «Аквилон-Инвест» имеет к строительству ЖК «iSadovaya»;

· копию договора о сотрудничестве между ООО «Билд Файнанс» и ООО «ИК «Аквилон-Инвест» по вопросу реализации квартир в жилом комплексе «iSadovaya»;

· проект договора долевого участия в строительстве доли (квартиры) в жилом комплексе «iSadovaya»;

· **реестр заключенных договоров долевого участия в строительстве доли (квартиры) в жилом комплексе «iSadovaya» с указанием даты заключения и даты регистрации договора;**

- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

**5. ООО «Билд Файнанс» в срок до «24» декабря 2018 года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- макет или информацию, представленную для распространения рассматриваемой информации (*распечатку рекламных материалов, представленных в электронном виде для опубликования рекламных материалов, в том числе, материалы, показывающие поступление рекламной информации по электронной почте*);
- кем создавался, редактировался, утверждался макет (информация) рассматриваемой информации (предоставить должностную инструкцию);
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о регистрации **ООО «Билд Файнанс»**;
- надлежащим образом заверенную копию Устава **ООО «Билд Файнанс»**;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе **ООО «Билд Файнанс»**;
- банковские реквизиты;
- надлежащим образом заверенную копию документа о назначении директором **ООО «Билд Файнанс»**;

- копию договора о сотрудничестве между **ООО «Билд Файнанс»** и **ООО «ИК «Аквилон-Инвест»** по вопросу реализации квартир в жилом комплексе «iSadovaya»;

- проект договора долевого участия в строительстве доли (квартиры) в жилом комплексе «iSadovaya»;

- реестр заключенных договоров долевого участия в строительстве доли (квартиры) в жилом комплексе «iSadovaya» с указанием даты заключения и даты регистрации договора;

- копию генерального договора страхования гражданской ответственности **ООО «Билд Файнанс»** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ «Об участии в долевом строительстве»;
- **копию проектной декларации № 29-000228;**

- документы, свидетельствующие о разрешении на ввод объекта 1 и 2 очереди жилого комплекса «iSadovaya»;

- **копию разрешения на строительство RU 29-30100-234-2018 от 28.06.2018;**

- копии договора аренды от 07.06.2018 б/н и договора купли-продажи от 07.06.2018 б/н;

- копии договоров аренды, субаренды на земельный участок, заключенных с **ООО «Развитие»**;

- копии кадастровых планов 29:22:040616:1168; 29:22:040616:890;

29:22:040616:1170; 29:22:040616:30;

- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

**6. ООО «Развитие» в срок до «24» декабря года** представить по адресу: 163000, г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2 (тел./факс: 21-54-45) следующую информацию (документы и материалы):

- объяснения, пояснения, возражения по настоящему делу с приложением необходимых документов и правовым обоснованием своей позиции (в письменной форме);
- макет или информацию, представленную для распространения рассматриваемой информации (*распечатку рекламных материалов, представленных в электронном виде для опубликования рекламных материалов, в том числе, материалы, показывающие поступление рекламной информации по электронной почте*);
- кем создавался, редактировался, утверждался макет (информация) рассматриваемой информации (представить должностную инструкцию);
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о регистрации **ООО «Развитие»**;
- надлежащим образом заверенную копию Устава **ООО «Развитие»**;
- надлежащим образом заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе **ООО «Развитие»**;
- банковские реквизиты;
- надлежащим образом заверенную копию документа о назначении директором **ООО «Развитие»**;
- копию проектной декларации № 29-000228;
- копию разрешения на строительство RU 29-30100-234-2018 от 28.06.2018;

· копии договора аренды от 07.06.2018 б/н и договора купли-продажи от 07.06.2018 б/н;

· копии договоров аренды, субаренды на земельный участок, заключенных с ООО «Билд Файнанс»;

· копии кадастровых планов 29:22:040616:1168; 29:22:040616:890; 29:22:040616:1170; 29:22:040616:30;

- иную информацию при наличии для полного, всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела.

Информация должна быть представлена в полном объеме по каждому из пунктов запроса.

В случае отсутствия запрашиваемой информации по пункту запроса, указать на невозможность представления запрашиваемых сведений с пояснениями (в

письменной форме).

Доводим до Вашего сведения, что на основании ч. 6 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных [законодательством](#) о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Согласно п. 25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (утв. постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508), стороны и заинтересованные лица со дня возбуждения дела вправе:

- знакомиться с материалами дела (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну) и делать выписки из них;
- давать устные и письменные объяснения;
- представлять доказательства по делу и участвовать в их исследовании;
- заявлять ходатайства;
- делать заявления;
- возражать против заявлений и доводов других лиц;
- пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

**Примечание:**

1. С материалами дела № 03-05/31-2018 можно ознакомиться в Архангельском УФАС России по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, каб. 102 (исполнитель – Ипатова Татьяна Витальевна, 207-007).
2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.  
Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела № 03-05/31-2018 и не заверенные нотариально,
3. должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица (подписью и печатью индивидуального предпринимателя).
4. При направлении документов **ссылка на номер дела 03-05/31-2018 обязательна!**

Для организации допуска в помещения Архангельского УФАС России просим заблаговременно (за 1-2 дня до даты рассмотрения



5. дела) сообщить данные (фамилия, имя, отчество) представителей лиц, которые будут принимать участие в рассмотрении дела № 03-05/31-2018 для оформления пропусков по телефону: 207-007.

**Председатель  
Комиссии:**

**Ю.Г. Цакулов**

**Члены Комиссии:**

**Н.М. Шестакова**

**Т.В. Ипатова**