РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-321/2021
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.08.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– Департамент города Москвы по конкурентной политике: <...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 30.07.2021 № ЕО/45474/21,
на действие (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона
по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом», расположенному по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Ананьевский, д. 4/2, стр. 2, кв. 128 (извещение № 070621/0336103/28), в соответствии
со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 30.07.2021 № ЕО/45474/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператора) при организации и проведении

аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом», расположенному по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Ананьевский, д. 4/2, стр. 2, кв. 128 (извещение № 070621/0336103/28) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя, а также представителей Департамента города Москвы
по конкурентной политике (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

07.06.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт» Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 15.07.2021 в 15:00, дата и время проведения Аукциона – 21.07.2021 в 10:00.

Согласно доводу Жалобы Заявитель во время проведения Аукциона намеревался подать ценовое предложение в размере 12 301 440, 00 рублей,
но ввиду технического сбоя на сайте Оператора ценовое предложение отобразилось в размере 9 907 365 120, 00 рублей. В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы представлены скриншоты страницы сайта Оператора.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев
в работе зафиксировано не было, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора. Кроме того, ценовое предложение Заявителя принято системой Оператора, как предложение кратное величине «шага аукциона»,
что соответствует правилам проведения Аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 28.07.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению

торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов
на право заключения договора аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Постановление № 371), а также Документацией
об аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), по адресу: г. Москва, р-н Красносельский, пер. Ананьевский, д. 4/2, стр. 2, кв. 128 (далее – Документация об Аукционе).

Согласно пункту 7.4 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

В соответствии с пунктом 7.5.4.2 Регламента программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В силу пункта 11.1 Документации об Аукционе электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный
в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

В соответствии с пунктом 11.4 Документации об Аукционе во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается, в том числе исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 2.5 Документации об Аукционе величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1% от начальной цены, а именно 82 560, 00 рублей.

Согласно Журналу хода аукциона по процедуре 178fz07062100075 от 21.07.2021, представленному Оператором, за время проведения Аукциона Заявителем подано ценовое предложение в размере 9 907 365 120, 00 рублей. При этом указанное ценовое предложение принято Оператором в связи с тем, что кратно величине «шага аукциона». Лучшее ценовое предложение сделано участником-победителем Еговцевым В.В. в размере 9 907 447 680, 00 рублей.

Представленные Заявителем в составе Жалобы скриншоты страниц сайта Оператора, не позволяют сделать вывод о наличии технического сбоя в работе сайта Оператора.

На заседании Комиссии ФАС России Заявителем также не представлено доказательств, однозначно свидетельствующих о наличии технического сбоя
в работе сайта Оператора при проведении Аукциона.

На основании изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу, что действия Оператора при проведении Аукциона соответствуют требованиям Регламента и Документации об Аукционе.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 30.07.2021 № ЕО/45474/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Центр управления городским имуществом», расположенному по адресу:
г. Москва, р-н Красносельский, пер. Ананьевский, д. 4/2, стр. 2, кв. 128 (извещение № 070621/0336103/28), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.