РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «УК «Уют» (вх. № 11652-14)

31 июля 2014 г **г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «УК «Уют» (далее –заявитель) (вх. №11652-14) на действия Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми (далее – организатор торгов) при проведении открытого конкурса Лот № 3 по отбору управляющей организации для управления МКД в г. Перми, извещение № 1 от 25.06.2014 г. размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

УСТАНОВИЛА:

25.06.2014г. на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах http:// torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) опубликовано извещение, а также документация о проведении вышеуказанного конкурса. Решением от 09.07.2014 г. № 1 Организатором торгов были внесены изменения в извещение и конкурсную документацию и размещены на официальном сайте 10.07.2014 г. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоялось 30.07.2014 г.

По мнению заявителя, многоквартирные дома, включенные в лот № 3 незаконно выставлены на конкурс, так как находятся в управлении ООО «УК «Уют» на основании договоров управления, заключенных с собственниками помещений МКД.

Представитель организатора торгов с позицией заявителя не согласен по основаниям, изложенным в письменной правовой позиции, пояснил, что конкурс проведен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на порядок и процедуру проведения торгов.

Правила и порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Представитель организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснил, что организация и проведение данного конкурса осуществлена в соответствии с требованиями вышеуказанных Правил, многоквартирные дома, включенные в Лот № 3 были выставлены на конкурс правомерно, в соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Кроме того, представитель организатора торгов представил письмо прокуратуры индустриального района г. Перми № Г-11 от 04.06.2014 г., подтверждающее отсутствие у ООО «УК «Уют» правовых оснований для управления многоквартирными домами, включенными в Лот № 3.

С учетом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России не усматривает оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Уют» (вх. №11652-14) на действия Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми при проведении открытого конкурса Лот № 3 по отбору управляющей организации для управления МКД в г. Перми, извещение № 1 от 25.06.2014 г. размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, необоснованной.