

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-227/2022
по результатам рассмотрения жалобы ИП Бедоева Б.Л. на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.03.2022
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Бедоев Б.Л. – уведомлен надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Войсковая часть 3526: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу ИП Бедоева Б.Л.,

направленную письмом Ленинградского УФАС России от 23.03.2022 № 06/269,

на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества,

закрепленного за войсковой частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение

№ 22000041830000000001), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Бедоева Б.Л. (далее – Заявитель), направленная письмом Ленинградского УФАС России от 23.03.2022 № 06/269, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за войсковой частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение № 22000041830000000001) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором были нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора и Войсковой части 3526 (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

08.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 04.03.2022 в 00:00, дата и время проведения Аукциона – 11.03.2022 в 11:00 (далее – Извещение о проведении Аукциона).

Аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), а также Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 72-П/21 от 27.12.2021 (далее – Регламент).

На дату проведения Аукциона (11.03.2022) на сайте Оператора зафиксированы технические неполадки, Оператором в целях минимизации рисков некорректного хода проведения Аукциона принято решение о переносе даты и времени проведения Аукциона на 29.03.2022 в 11:00.

1. Согласно доводу Жалобы на сайте Оператора в карточке торговой процедуры отсутствует информация о дате и времени окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе, о сроке, в течение которого Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона, о порядке предоставления документации об Аукционе.

В соответствии с пунктом 27 Приказа № 67 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, определен адрес сайта www.torgi.gov.ru.

Согласно пункту 8.4 Регламента информационное сообщение (извещение)

о проведении торговой процедуры размещается организатором торговой процедуры на электронной площадке путем публикации карточки торговой процедуры

в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации. Публикуя на электронной площадке карточку торговой процедуры организатор подтверждает, что сведения, указанные им в карточке торговой процедуры, соответствуют сведениям в информационном сообщении (извещении) о проведении процедуры.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что в обязанность Организатора торгов входит размещение на официальном сайте Извещения о проведении Аукциона. Информация, размещенная Организатором торгов на официальном сайте, автоматически интегрируется на сайт Оператора.

Информация о дате и времени рассмотрения заявок на участие в Аукционе на официальном сайте отсутствует, о сроке в течение которого Организатор торгов праве отказаться о проведении Аукциона размещена на официальном сайте, однако ввиду технических неполадок не интегрирована на сайт Оператора, о порядке предоставления документации об Аукционе отсутствует, так как поле для указания данной информации на официальном сайте не предусмотрено.

Комиссией ФАС России установлено, что вся необходимая информация о порядке и сроках проведения Аукциона размещена Организатором торгов в Документации о проведении Аукциона, размещенной на официальном сайте, а также на сайте Оператора.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что отсутствие вышеуказанной информации в карточке торговой процедуры на сайте Оператора могло быть восполнено Документацией о проведении Аукциона, содержащей все необходимое.

Таким образом, довод Жалобы не обоснован.

2. Исходя из текста Жалобы Заявитель подал ценовое предложение о цене имущества 11.03.2022 в 18:50, однако в личном кабинете отсутствует информация о ходе проведения Аукциона, что, по мнению Заявителя, не позволят определить верность определения победителя.

Ранее указывалось, что Оператором принято решение об изменении даты и времени продолжения проведения Аукциона, ввиду технических неполадок, связанных с корректной подачей ценовых предложений о цене имущества, на сайте Оператора.

В соответствии с пунктом 2.8.3 Регламента оператор обязуется обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 10.10 Регламента время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что программно-аппаратный комплекс Оператора функционировал в штатном режиме, сбоев в работе площадки не зафиксировано, Оператор успешно принимал заявки, обрабатывал все ценовые предложения участников Аукциона, в том числе и по иным процедурам.

Комиссией ФАС России установлено, что согласно Журналом ценовых предложений, предоставленного Оператором, до переноса даты и времени проведения Аукциона последнее ценовое предложение о цене имущества подано участником ООО «Русдом» в 18:51 11.03.2022, предпоследнее ценовое предложение подано Заявителем в 18:44 11.03.2022.

Вместе с тем в соответствии Журналом хода Аукциона от 29.03.2022 лучшее ценовое предложение о цене имущества подано участником-победителем ООО «Гранд Пайн» в 11:13:50 29.03.2022 в размере 70 933, 58 руб, предпоследнее ценовое предложение о цене имущества подано Заявителем в 11:13:09 29.03.2022 в размере 68 963, 20 руб.

Вместе с тем Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств (скриншотов страницы сайта Оператора, видеозаписи, составленной в ходе проведения Аукциона), свидетельствующих о некорректной работе сайта Оператора во время проведения Аукциона.

Комиссией ФАС России в результате анализа текста Жалобы, а также скриншота страницы сайта Оператора, предоставленного Заявителем в качестве подтверждения довода Жалобы, не представляется возможным сделать однозначный вывод о наличии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Аукциона.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Бедоева Б.Л., направленную письмом
Ленинградского УФАС России от 23.03.2022 № 06/269, на действия
(бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»
при организации и проведении аукциона на право заключения договора
аренды государственного имущества, закрепленного за войсковой
частью 3526 на праве оперативного управления, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
п.г.т. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит Б (извещение №
22000041830000000001), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может
быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня
принятия решения или выдачи предписания.