

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

129090, город Москва, проспект Мира, дом 9, стр. 1

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Преображенское»

107392, г. Москва, Зельев пер, д. 11

АО «ЕЭТП»

117312, г. Москва, пр. 60-я Октября, д. 9

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-21034/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

**07.12.2020 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителей ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Преображенское»,

рассмотрев жалобу ООО «УК Преображенское» на действия ФКР города Москвы при проведении аукциона на понижение (ПКР-006120-20) на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества много квартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ВАО, Халтуринская ул. 14 к.2. (извещение № 027300000012002408),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги,

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

**06.11.2020** ООО «УК Преображенское» в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона было признано победителем указанного Аукциона. В соответствии с пунктом 6.3.3 документации об электронном аукционе (далее – Документация) и пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора. При этом в соответствии с абзацем 2 пункта 7.1.2 Документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика **на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций** (далее – РКПО) или **в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционах.**

**12.11.2020** проект договора был направлен участнику электронного аукциона с официальной почты Заказчика на адрес электронной почты ООО «УК Преображенское», указанный в РКПО и протоколе рассмотрения заявок. В соответствии с пунктом 19 Информационной карты электронного аукциона участник должен в течение 5 дней с даты получения проекта договора (**т.е. до 17.11.2020**) подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

Пунктом 199 Положения установлено, что в случае если победитель электронного аукциона **в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе**, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с требованиями Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом **7.1.8** документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» (**т.е. 5 дней**) документации об

электронном аукционе, **не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона **признается уклонившимся от заключения Договора**.

**23.11.2020 в 16:00** (на 17 день после направления проекта договора) в связи с просрочкой в предоставлении подписанного договора и обеспечения исполнения договора Заказчиком было принято решение о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 235 (акт размещён в ЕИС 24.11.2020 в 09:45).

**25.11.2020** ООО «УК Преображенское» представило подписанный со своей стороны проект договора и обеспечение его исполнения в виде внесения денежных средств, что подтверждается отметкой о приеме, а также является подтверждением несоблюдения сроков предоставления документов, установленных Документацией. Доводы заявителя о том, что проект договора был передан заказчику 18.11.2020 посредством направления в почтовый ящик, размещенный в здании заказчика, не имеет правового значения, поскольку необходимые документы (подписанный договор и его обеспечение) надлежало представить до 17.11.2020.

Доводы ООО «УК Преображенское» о том, что документацией об Аукционе ненадлежащим образом установлен срок передачи подписанного договора Заказчику являются оспариванием требований Аукционной документации.

Обжалование положений документации после принятия участия в самой закупочной процедуре является неправомерным, так как Заявитель, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации конклюдентно соглашается с ее условиями, в связи с чем презюмируется позиция участника о признании таких условий соответствующими положениям антимонопольного законодательства, в связи с чем обжалование участником Аукциона положений документации после окончания срока подачи заявок свидетельствует о злоупотреблении своим правом на обжалование процедуры.

Учитывая вышеизложенное, а также принимая во внимание то, что Заказчик выполнил все требования Документации при отправке проекта договора, Комиссия приняла решение о признании жалобу необоснованной.

**Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона** о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК Преображенское» на действия ФКР города Москвы при проведении аукциона на понижение (ПКР-006120-20) необоснованной.
2. Снять ограничения с закупки, наложенные письмом № ЕО/68202/20 от 01.12.2020.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

