

Решение по делу №Т04-268/2017

Исх. № 04-04/20291 от 20.12.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...>,
Членов Комиссии: <...>,
<...>.

в отсутствие представителя организатора торгов <...> и представителя заявителя <...>, извещенных надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...>, на действия организатора торгов – <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Татагроэксим» сообщение №16030211828 от 01.10.2016г. №182 в газете «Коммерсантъ», сообщение №1603020839 №98 от 04.06.2016г., №20383-ОТПП на сайте m-ets.ru.

У С Т А Н О В И Л А:

Сообщение №16030211828 размещено в газете «Коммерсантъ» №182 01 октября 2016 года, сообщение №1603020839 №98 от 04.06.2016г., №20383-ОТПП на сайте m-ets.ru.

Дата начала подачи заявок: 27.06.2017 00:00.

Дата окончания подачи заявок: 06.11.2017 18:00.

Дата подведения результатов торгов: 06.11.2017 18:00.

Начальная цена – 4 033 800,00 рублей (лот №1), 718 200,00 рублей (лот №8).

Суть жалобы: по мнению заявителя, организатор торгов своим бездействием нарушает порядок подписания договора.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Уведомлением от 06.12.2017г. исх.№СП-04/19596 Татарстанским УФАС России

рассмотрение жалобы <...> было назначено на 13.12.2017г. на 16 часов 30 минут.

Уведомление с жалобой были направлены на электронные адреса lex_kazan@mail.ru, ooo.credo@bk.ru, servisdom-mb@bk.ru.

<...>

08 ноября 2017 года заявителем в адрес организатора торгов посредством электронной почты (lex_kazan@mail.ru, ooo.credo@bk.ru) направлены письма с просьбой отправить подписанный со стороны организатора торгов договоры купли-продажи по лотам №1 и №8. В качестве вложения к письмам заявитель приложил подписанный с его стороны договоры купли-продажи по лотам №1 и №8.

10 ноября 2017 года заявитель – <...> – повторно направил письмо по вышеуказанным электронным адресам с целью подписания договора со стороны организатора торгов с приложением подписанных со стороны заявителя договоров купли-продажи.

Также 10 ноября 2017 года посредством Почты России <...> направил подписанные договоры купли-продажи на почтовый адрес <...>: 420012, г. Казань, а/я 198 и 420043, г. Казань, ул. Вишневского, д. 22, офис 6, что подтверждается почтовыми квитанциями.

Вместе с тем, по состоянию на 19.12.2017г. организатором торгов не представлена информация, опровергающая доводы жалобы в части неподписания договоров.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к обоснованности довода жалобы, поскольку действия организатора торгов нарушают требования части 16 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> организатора торгов – <...>при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Татагроэксим» сообщение №16030211828 от 01.10.2016г. №182 в газете «Коммерсантъ», сообщение №1603020839 №98 от 04.06.2016г., №20383-ОТПП на сайте m-ets.ru обоснованной.

2. Признать организатора торгов <...> нарушившим требования части 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов – <...> – предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Заместителя председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>